

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről  
név: **Budapesti Sportszolgáltató Központ Közhasznú Nonprofit Kft.**  
székhelye: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.  
adószám: 25352050-2-42  
telefon: +36 1 363 2673  
e-mail: [iroda@mujegpalya.hu](mailto:iroda@mujegpalya.hu)  
pénzforgalmi számlaszám: 11784009-20606309  
naplóügyfél-jel: 523527318  
képviseli: Garamvölgyi Bence ügyvezető

**mint megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről  
név:  
székhely:  
cégjegyzékszám:  
adószám:  
pénzforgalmi számlaszám:  
képviselő:  
képviselő címe és elérhetősége: ; e-mail címe:

**mint vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) a mai napon a következő feltételekkel.

**1. Előzmények**

Megrendelő – összhangban a Megrendelő Beszerzési Szabályzatával– nyílt ajánlati felhívást tett közzé 2021. október hó 22. napján a természetben a 1121 Budapest, Zugligeti út 66. szám alatt fekvő Zugligeti Úti Sport- és Szabadidőcentrum (a továbbiakban: **Ingatlan**) fejlesztésével összefüggő, a Megrendelőre irányadó közbeszerzési értékhatárt el nem érő építési beruházás tárgyában.

A Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló és nemzeti vagyoni körbe tartozó Ingatlant a tulajdonos által alapított Üzemeltető kizárólagos joggal üzemelteti sport közfeladatai ellátása érdekében. Az üzemeltetés jogímét megalapozó, jelen szerződés megkötésekor is hatályos, a Fővárosi Önkormányzat és az Üzemeltető között létrejött haszonbérleti szerződés, valamint a közszolgáltatási szerződés Üzemeltető hivatalos honlapján, a [www.bsk.sport.hu](http://www.bsk.sport.hu) weboldalon megtekinthető a közérdekű adatok menüben.

Az ajánlati felhívás alapjául szolgáló tulajdonosi meghatalmazást a Megrendelő a Budapest Fővárosi Önkormányzattal Budapesten, 2021. január 5. napján kötött és 2021.április 26. napján módosított Megvalósítási Megállapodásban kapta meg.

Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket (többek között terveket, műszaki leírást, költségvetést) az ajánlatkérési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott dokumentumokban (a továbbiakban: **ajánlati felhívás dokumentum**) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen dokumentumokat részletesen áttekintette, azt a beruházás megvalósíthatósága szempontjából megfelelőnek találta, ezen feltételeket a benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: **ajánlat**) elfogadta, ajánlatát ezek ismeretében tette meg. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.

1.2. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően az ajánlati felhívásban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2021.....hó ..... napján eredményt hirdetett. Megrendelő az ajánlatkérési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett, ennek megfelelően Felek a jelen vállalkozási szerződést kötik.

1.3. A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, amelyek alapján a Szerződő Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

1.4. A Szerződő Felek előzetesen is deklarálják az alábbi megállapodásukat:

1.5.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy a Szerződésben meghatározott építési beruházást kivitelezzi és befejezi, az esetleges felmerülő hibákat kijavítja, és azt működőképes állapotban átadja.

1.5.2. Megrendelő ezúton kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a Szerződésben részletesen meghatározott díjakat – az ott meghatározott formában és ütemezés szerint – a Vállalkozó részére megfizeti.

1.5.3. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlati felhívás dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Beruházás Egyösszegű Ajánlati Árát ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához a megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

1.5.4. Vállalkozó nyilatkozik továbbá, hogy az ajánlati felhívás dokumentum átfogóan és kellő alaposággal tartalmaz minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ennek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a Vállalkozó felelőssége. A szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy a benyújtott ajánlatának kidolgozása során kellő körültekintéssel járt el, ezért az ajánlati felhívás dokumentum esetleges hiányosságára történő utalással semmiféle többlet ellenszolgáltatási igényt a kivitelezés folyamán a megrendelőnek nem áll módjában elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentáció kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó ajánlatában szereplő nettó ajánlati ár a dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza és valamennyi kockázatot az ajánlat megadása során figyelembe vett. Vállalkozó kötelessége ezen dokumentumokban foglalt követelmények maradéktalan betartása, megvalósítása.

1.6. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az ajánlati felhívás dokumentum részét képező tervdokumentációnak és költségvetésnek, valamint a Vállalkozónak a Megrendelő által közzétett ajánlati felhívására benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

## 2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **természetben a 1121 Budapest, Zugligeti út 66. szám alatt fekvő Zugligeti Úti Sport- és Szabadidőcentrum sportlétesítmény építőipari felújítási és kivitelezési munkáinak** (a továbbiakban: „Munka”) elvégzését, az Ajánlattételi felhívás dokumentumokban, a Vállalkozó ajánlatában, valamint a Szerződésben foglaltaknak megfelelően. A Munka és a Munkaterület részletes leírását és a mennyiségeket a Szerződés 1. számú melléklete, az Ajánlattételi felhívás, valamint az ajánlati felhívás dokumentumok tartalmazzák.

2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által – az ajánlattételi felhívásában szereplő dokumentumokban – meghatározottak szerint a szerződés tárgyát képező munkákat, az ajánlati felhívásra benyújtott ajánlatában vállalt feltételekkel szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag/funkcionálisan és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, a vállalt határidőben, egy szakvállalat gondosságával elvégzi, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíti, ideértve különösen a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalan teljesítését.

## 3. Alvállalkozó igénybevétele

3.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó az alvállalkozó jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.

3.2. A teljesítésbe a Vállalkozó az ajánlatában meg nem jelölt alvállalkozó(ko)n kívül más alvállalkozó(ka)t vagy szakember(eke)t kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával vonhat be.

## 4. A teljesítés határideje, továbbá a munkavégzés ideje és helyszíne

4.1. A szerződés hatályba lép jelen szerződésnek a szerződő felek általi aláírással.

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő(k) a szerződés hatálybalépésének napjától számítandók.

4.2. A szerződés teljesítésének kezdő időpontja: munkaterület átadásának napja, amely a szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) napon belül történik.

A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés befejezési ideje a késedelem idejével meghosszabbodik. A Vállalkozónak felróható mulasztás miatt a munkaterület átadás-átvételi időpont késedelme nincs halasztó hatállyal a szerződésben vállalt kötbérvisszatérítési határidőre.

4.3. Teljesítési véghatáridő ..... naptári nap a szerződés hatálybalépésének napjától. Megrendelő a vállalt határidőhöz képest előteljesítést elfogad, ahhoz hozzájárulását adja.

A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerint határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül, illetőleg a határnapon megkezdődik. Kivételt képez, ha a Megrendelő a létesítményt nem vette át. Az átadás-átvétel időtartama 15 nap. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetés szerű használatot.

Amennyiben Vállalkozó a kivitelezést a megadott határidőre nem fejezi be, illetve nem adja át Megrendelő részére, minden késedelmes nap után a szerződésben meghatározott napi késedelmi kötbért köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele a késedelem időtartamába.

4.4. A vállalkozó köteles a tárgyi munkákat az alábbi helyszínen elvégezni: 1121 Budapest, Zugligeti út 66. szám alatt fekvő Zugligeti Úti Sport- és Szabadidőcentrumban

## 5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

5.1. Vállalkozó az alábbi ellenszolgáltatásért (vállalkozói díj) végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat:

**nettó .....,- Ft + ÁFA, azaz nettó ..... plusz Általános Forgalmi Adó.**

**A szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tartalékkeret nem áll rendelkezésre.**

A tárgyi beruházás nem építési hatósági engedély köteles tevékenység.

5.2.1. A vállalkozói díj átalányösszeg, amely tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között esetlegesen nem szereplő általános költségeket, díjakat, illetéket (vámot), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az esetleges behajtási engedélyek költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen fölmerülő károk megtérítésének költségeit, tehát a műszaki tartalom (a kivitelezés) szakszerű és teljeskörű megvalósításának, annak elvégzéséhez szükséges valamennyi munka- és anyag teljes költségét és díját. A vállalkozói díj magában foglalja a szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát. A vállalkozói díj tehát teljeskörű, tartalmaz minden járulékos költséget. Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalkozói árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot az átalányár megemelésére.

### 5.2.2. Vállalkozó opciós jogot biztosít Megrendelő részére a jelen szerződés mellékletét képező árazott költségvetésben meghatározott opciós tételek megrendelésére.

Az opciós jog gyakorlására nyitva álló időtartam a szerződés hatályba lépésének napjától számított 3 (három) hónap. Ezen időtartamon belül Megrendelő egyoldalú akaratnyilatkozattal írásban jogosult a Vállalkozótól az opciós tételeket megrendelni.

Az opciós tételek megrendelésére Megrendelő nem kötelezhető. Megrendelő a tárgyi mellékletben meghatározottaknál kisebb mennyiségben és több alkalommal is adhat megrendelést, de összességében a meghatározott mennyiségnél többet nem rendelhet.

Vállalkozó köteles a megrendelt opciós tételeket a mellékletben meghatározott egységarakon teljesíteni.

5.2.3. Jelen szerződés szerinti kivitelezési munka kiterjed azokra a munkákra is, amelyek a szerződésben és a kapcsolódó egyéb dokumentumokban nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munka komplett megvalósításához szükségszerűen, elengedhetetlenül hozzátartoznak. Ezek pótmunkának nem minősülnek, a vállalkozói díjat nem növelik (átalányár).

5.2.4. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés és az árazott költségvetés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítás nem történhet meg (többletmunka). Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az esetleges többletmunka ellenértékének, illetve a többletmunkával összefüggésben Vállalkozó részéről felmerült költségeknek – ide értve azokat a többletmunkával összefüggésben felmerült költségeket is,

amelyek a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előreláthatóak – a megtérítését semmilyen formában, módon és jogcímen nem követelheti Megrendelőtől, azok a Megrendelő felé külön nem számolhatók el, tekintettel arra, hogy a Vállalkozó az átalányáras szerződéses árat az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig, erre tekintettel fogadta el.

5.2.5. A vállalkozói átalánydíjra tekintettel a vállalkozói díjon felül kizárólag a pótmunka ellenértéke számolható el. Amennyiben a kivitelezés során pótmunka szükségessége merül fel, a vállalkozó erről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amelyre a Megrendelő 5 napon belül írásban reagál.

A jelen szerződés szerint pótmunka az árazott költségvetésben, illetve az ajánlati felhívás dokumentumokban nem szereplő, a szerződés szerinti műszaki tartalom megvalósítása (a kivitelezés) körén túlmenően felmerülő munka, amelyet a Megrendelő írásban megrendel. A megrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységáron. A költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles ajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen írásban. Amennyiben az adott pótmunka ellenértéke nem számítható ki az ajánlati ár részletezése (a benyújtott árazott költségvetés) alapján a vonatkozó adatok hiányában, a pótmunka díját szerződő felek kölcsönös megegyezéssel állapítják meg. A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

5.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségéhez szükséges fedezetet Budapest Főváros **Önkormányzat Közgyűlése által biztosított forrásból** kívánja biztosítani. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén az elnyert támogatási forrásból a vállalkozói díjat megfizeti.

5.4. Megrendelő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően banki átutalással teljesíti. Az ellenérték kifizetése önkormányzati költségvetési forrásból történik, a finanszírozás módja: utófinanszírozás (közvetlen megrendelői kifizetés).

Vállalkozó az építési munkaterület átadásától számított 15 (tizenöt) napon belül előleg kifizetését igényelheti, amelynek mértéke a teljes ellenszolgáltatás maximum 10 %-ának megfelelő összeg. Az előleg összege a vállalkozói díjba beleszámít. Az előleg összegével kapcsolatos elszámolás oly módon történik, hogy a Vállalkozó a kivitelezési munkálatok 100%-os teljesítésekor benyújtott végszámlában köteles az előleg teljes összegével elszámolni.

Vállalkozó 1 db előleg számla benyújtására jogosult a fentiekben meghatározottak szerint, továbbá 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult teljesítés igazolás ellenében. A végszámla benyújtásának feltétele, hogy a műszaki átadás-átvétel teljes egészében sikeresen és eredményesen megtörténjen.

Fizetési ütemezés:

**Előlegszámla:** az ellenérték 10 %-ának megfelelő összeg az építési munkaterület átadásától számított 15 (tizenöt) napon belül.

**Részszámla:** az ellenérték 40%-ának megfelelő összegről, a vállalt munkák 40 %-os készültségi fokot elérően, melyet tételes költségvetési kimutatással kell a Vállalkozónak igazolni. Az elvégzett munkák teljesítéséről az igazolását a Megrendelő képviselője adja, abban az esetben, ha azok teljes mértékben megfelelnek a műszaki leírásban meghatározottaknak.

**Végszámla:** a teljes ellenérték fennmaradó 60%-áról, az igazolt 100%-ot elérő teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla összegéből a kifizetett előlegszámla

összege levonásra kerül.

A Teljesítésigazolás a számlák kötelező mellélete.

Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről előleg-visszafizetési biztosíték adásától.

5.5. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény által előírt tartalmi követelményeknek. Amennyiben a benyújtott számla nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Megrendelő a Vállalkozót írásban szólítja fel a hiányok pótlására, és ebben az esetben a fizetési határidő a hiányok pótlásával veszi kezdetét.

5.6. A kifizetések vonatkozásában a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§-ában foglaltak szerint kell eljárni. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a neki felróható késedelem időtartamára vonatkoztatva Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot tartozik a Vállalkozónak megfizetni. A Megrendelő fizetési késedelme a Vállalkozó által benyújtott számla fizetési határidejének lejártától áll fenn.

5.7. Vállalkozó a számlán megrendelőként a következő megnevezést köteles használni:

**Név: Budapesti Sportszolgáltató Központ Közhasznú Nonprofit Kft.**

**cím: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.**

5.8. A Vállalkozó jelen szerződésében foglalt teljesítésének igazolására Megrendelő részéről Megrendelő 8.3 pontban megjelölt képviselője jogosult.

5.9. Vállalkozó a szerződés tárgyához kapcsolódó beruházás kivitelezési számláinak kiállításánál köteles a támogatást nyújtó által esetlegesen előírt formai szabályokat betartani, a számlákhoz minden kért igazolást, nyilatkozatot beszerezni.

5.10. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés **átalányaras elszámolásúnak minősül**, ennek megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte az ajánlati felhívás dokumentumok részeként rendelkezésére bocsátott műszaki leírások tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott műszaki leírás alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- az ajánlati felhívás dokumentumokat áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

5.11. A Megrendelő mindaddig, amíg a Vállalkozó a jogszabályokban, illetve a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek megfelelő számlát a Megrendelő részére meg nem küldi, fennáll a Vállalkozó számlázási késedelme, ami a Megrendelő egyidejű késedelmes fizetési teljesítését, és az ehhez kapcsolódó jogkövetkezményeket kizárja.

## **6. Készre jelentés, műszaki átadás-átvétel**

6.1. A készre jelentés (a továbbiakban: „**Készre jelentés**”) során a Vállalkozó írásban közli a Megrendelővel, hogy a Munkát befejezte, és készen áll a Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésére, továbbá javaslatot tesz a Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára. Vállalkozó a teljesítés időpontjáról legalább 8 nappal megelőzően, a Vállalkozó arra jogosult képviselője által aláírt készre jelentő levél megküldésével értesíti a Megrendelőt. A Munka

Vállalkozó általi Készre jelentését követően, a Megrendelő tűzi ki a Műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját.

6.2. A Műszaki átadás-átvételi eljárást a Szerződés jelen fejezete szerint kell megkezdeni és a 191/2009. Korm. rendelet, valamint a Ptk. 6:247. §-a szerint kell eljárni a Szerződés 12.9. pontjában foglalt eltéréssel. A Műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

6.3. A Műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó általi készre jelentést a Megrendelő elfogadta és Vállalkozó az átadási dokumentációt (a továbbiakban: „**Átadási dokumentáció**”) a Megrendelő részére a Készre jelentéssel egyidejűleg átvizsgálásra átadta.

6.4. Az Átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a beépített építőipari termékek alkalmazásával kapcsolatos engedélyeket/tanúsítványokat;
- a nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait; gyártói teljesítmény nyilatkozatokat;
- a kivitelezői és Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatokat;
- hulladék lerakói nyilatkozatok; építési hulladék nyilvántartó lapot;
- minőségtanúsítási dokumentációt az elfogadott Mintavételi és Minősítési Terv szerint;
- minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
- közműrintettség esetén szakági megvalósulási terveket;
- megvalósulási terveket;
- Építési napló másolatát.

6.5. Megrendelő a Műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles a Munkát szakmailag megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben tételesen rögzíteni. Felek a jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét, illetőleg az esetleges átvétel megtagadásának indokait.

6.6. Vállalkozó köteles a felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött határidőre, saját költségére elvégezni.

6.7. Ha a Vállalkozó a 7.8. pontban felvett és a Műszaki átadás-átvétel lezárását akadályozó hiba és hiány esetén azok kijavítását írásbeli felszólítás ellenére, a kitűzött póthatáridőre nem végzi el, úgy Megrendelő a kitűzött póthatáridő eredménytelen elteltét követően jogosult a hibás teljesítési kötbért követelni. Amennyiben a Vállalkozó a 7.8. pontban felvett hiba és hiány esetén azok kijavítását írásbeli felszólítás ellenére, a kitűzött póthatáridőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult adott hibás munkarészre eső költségvetési összeget és annak kijavításának/pótlásának költségét Vállalkozó költségére elvégeztetni.

6.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha Vállalkozó a Műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv által igazoltan - a Szerződésben meghatározott Munkát az Ajánlattételi felhívásban, az ajánlati felhívás dokumentumokban az Ajánlatban, továbbá a Szerződésben rögzített mennyiségben, minőségben a Szerződésben meghatározott teljesítési helyen és teljesítési határidőn belül teljesíti, valamint a végleges Átadási dokumentációt négy 4 példányban papíron és két (2 példányban elektronikus adathordozón (dvd/pendrive) átadta. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy kizárólag a 2.2. pontban meghatározott minőségű kivitelezés minősül teljesítésnek, a szerződésben meghatározott vállalozási díj ezen minőségben elvégzett munkára vonatkozik.

## 7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadni a Vállalkozó részére. A munkaterület átadásáról jegyzőkönyv készül. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadása akkor megfelelő, ha a tényleges munkavégzés annak helyén megkezdhető.

7.2. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elősegíteni, és az elfogadott teljesítést, részteljesítést követően a vállalkozói díjat megfizetni.

7.3. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban jelzett információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával, vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak/megbízottjainak rendelkezésre állásával megadja.

7.4. Megrendelő biztosítja a teljesítés helyének előkészítését, azt munkavégzésre alkalmas állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, biztosítja továbbá Vállalkozó által a helyszínen történő munkavégzés feltételeit.

7.5. Megrendelő jogosult a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését és a felhasználásra kerülő anyagokat – a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

7.6. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak nem célszerűtlen vagy szakszerűtlen, továbbá jogsérelem miatt vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani, azok szerint eljárni. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, illetőleg nem tehetik a Vállalkozó teljesítését terhesebbé.

7.7. A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:

- a munkák irányítását vagy megvalósítását nem a Vállalkozó ajánlatában, illetőleg a szerződésben megjelölt személyek (ideértve: alvállalkozók, egyéb teljesítési segédek) végzik,
- a kivitelezés nem a műszaki előírásokban, az ajánlati felhívás dokumentumokban és a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően történik,
- a Vállalkozó más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott (kivételet képez ez alól a Vállalkozó által előzetes igazolt és a Megrendelő által elfogadott egyenértékű termékcsere).

7.7.1. Amennyiben a felfüggesztésre a Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.

7.7.2. Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy a Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.

7.8. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt munkák teljes elvégzését, a kivitelezési munkálatok maradéktalan megvalósítását fogadja el szerződés szerű teljesítésnek abban az esetben, ha a kivitelezési tevékenység a szerződésben, az ajánlati felhívás dokumentumokban és a jogszabályban előírtak alapján valósult meg. Vállalkozó a munka befejezésekor előzetesen, legkésőbb a teljesítési határidő lejártát megelőzően 8 (nyolc) nappal értesíti a Megrendelőt (készsre jelentés). A vállalkozó általi készsre jelentés alapján – a felek megállapodása szerint – kerül sor a munkák átadás-átvételére a megvalósítás helyszínén az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

Megrendelő jogosult az elkészült munkákat visszabontatni, kicseréltetni és a Vállalkozóval újra elvégeztetni, amennyiben az nem a szerződés szerinti műszaki tartalommal készült el.

A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződés szerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

7.9. A Megrendelő jogosult a szerződéstől – választása szerint – elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. A Felek ilyen lényeges változásnak



tekintik, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve vele szemben jogerős csőd- felszámolási- vagy végrehajtási eljárás indul. Ezen lényeges változásokról/eseményekről Vállalkozó köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkeztétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. Ha a Vállalkozó egyéb szerződésszegést követ el, vagy a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a Megrendelő által kijelölt személy által is elismert, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni, a Megrendelő jogosult a szerződés felmondására és megíúsulási kötbér érvényesítésére.

7.10. Az építési beruházások során, a kivitelezés helyszínén a kivitelezéshez indokoltan használt közüzemek (víz, elektromos áram) díjait a Megrendelő fizeti.

7.11. Megrendelő köteles a kivitelezés során a Vállalkozó által feltett kérdésekre a lehető legrövidebb időn belül igazolható módon válaszolni.

## **8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

8.1. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni; a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és szükség esetén ebben felhívni a Megrendelő figyelmét az esetleges hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

8.2. A Vállalkozó a munkaterületen saját felelősségére végez munkát, és kizárólagosan felelős az esetlegesen bekövetkező balesetekből, a vonatkozó előírások be nem tartásából, továbbá egyébként a munkavégzéssel összefüggésben keletkezett károkért.

A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért, továbbá Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén. A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy törvényellenes viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására.

8.3. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület őrzése, az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre.

Vállalkozó saját költségére gondoskodik mobil wc, mosdó, öltöző biztosítására a kivitelezés helyszínén a Megrendelővel egyeztetett kijelölt helyre.

8.4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés átalánydíjas szerződés, azaz Vállalkozó feladata a jelen szerződés tárgya szerinti munkáknak a szerződés 2.2. pontja szerinti megvalósítása, függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunkára vonatkozó rendelkezéseket lásd a jelen szerződés 5.2.3.pontjában, és a Ptk. 6:244. §-ában).

8.5. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja.

8.6. A Vállalkozó köteles a szakértő építési szervezettől elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat, az esetleges hibákat, hiányosságokat kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.

8.7. A megvalósítás ideje alatt a Vállalkozónak az összes kivitelezői (alvállalkozói) tevékenységről áttekintéssel kell rendelkeznie, továbbá köteles a társvállalkozókkal és alvállalkozókkal jóhiszeműen együttműködni. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

8.8. A kivitelezés során a munka folyamatos végzését Vállalkozónak biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jeleznie kell írásban, továbbá a megoldási módokat és javaslatokat Megrendelővel egyeztetnie kell.

8.9. A munkaterület biztonságos őrzéséről az átadás napjától a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterület őrzését Vállalkozónak saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival, vagy erre szerződött, szakképpel kell biztosítani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek állag- és vagyonvédelmét biztosítja. Az őrzés elmulasztása miatt keletkező esetleges károkért a Vállalkozó anyagi felelősséget vállal.

8.10. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni.

8.11. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit, illetve anyagait. A Vállalkozó köteles az építési területről eltakarítani és eltávolítani minden törmelékot, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására).

8.12. A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó jogszabályt és előírást betartani.

A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, bontott- hulladék anyagot rendszeresen el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

8.13. A közutak és közterületek nem közlekedési célú igénybevételéért a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szerinti igénybevételi díj megfizetése Vállalkozót terheli. Adott esetben a közterület igénybevételéhez szükséges engedély beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége.

8.14. A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak minden következményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk és egyéb dokumentumok a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül föl nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

8.15. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.16. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8.17. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben, és annak módosításaiban előírt zajterhelési értéket nem lépheti túl.

8.18. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.

8.19. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, esetleges bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

8.20. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

8.21. A kivitelezés során kizárólag olyan anyagok, stb. építhetők be, amelyeket Megrendelő előzetesen jóváhagyásával látott el és az MSZ szabvány, egyéb előírásokban rögzített követelményeknek megfelelnek, illetve az egészségügyre vonatkozó előírások szerinti minőségtanúsítással rendelkeznek. Vállalkozó a teljesítés során kizárólag új anyagokat használhat fel.

8.22. A bontásból származó – működőképes, egyéb helyen beépíthető – anyagokat és adott esetben berendezéseket elszállítani csak a Megrendelő írásos hozzájárulásával lehet.

8.23. Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, szervezeti belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Vállalkozó köteles kártalanítani Megrendelőt minden olyan kiszabott büntetés, bírság, vagy bekövetkezett kár tekintetében, amely bármely rendelkezés, előírás megszegéséből, vagy bármely, a tevékenység végzéséhez egyébként szükséges engedély be nem szerzéséből, vagy az engedélyben foglaltak be nem tartásából származik.

8.24. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy annak során a fölhasznált utak és azok műtárgyai, továbbá a természet értékei károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

## **9. A kivitelezési munkák során szerződő felek nevében eljáró személyek**

9.1. Vállalkozó intézkedésre és építési naplóban történő bejegyzésre jogosult helyszíni képviselőjének

Neve, beosztása:

Értesítési címe:

Telefonszáma:

E-mailcíme:

## 9.2. Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének (vezetőinek)

Neve:

Képesítése:

Jogosultság száma:

Értesítési címe:

Telefonszáma:

E-mailcíme:

## 9.3. Megrendelő helyszíni képviselőjének (képviselőinek)

Neve, beosztása: Happ László

Munkahelyi címe: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.

Telefonszáma: +36 30 600 2209

E-mailcíme: [l.happ@mujeqpalya.hu](mailto:l.happ@mujeqpalya.hu)

9.5. Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai, és a teljesítésigazolás és műszaki átadás-átvétel tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) előírásai az irányadók, illetőleg nem építési engedélyköteles tevékenység esetén Szerződő Felek papír alapú naplóvezetésben is megállapodhatnak.

## 10. Jótállás, szavatosság

10.1 Vállalkozó jótáll azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezői munkák teljesítése megfelel az ajánlatában foglaltaknak, a jelen szerződés kikötéseinek, a szakmai és jogszabályi előírásoknak, valamint Megrendelő elvárásainak, ennek megfelelően garantálja

10.1.1. valamennyi, jelen szerződésben, illetőleg a megelőző eljárásban feltüntetett paraméter és műszaki adat elérését;

10.1.2. azt, hogy az általa létrehozott létesítmény, illetőleg elvégzett munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a gyártói előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;

10.1.3. az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

10.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a jótállás időtartama a sikeres és eredményes átadás-átvétel befejezését követő naptól számított 5 (öt) év.

10.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására, továbbá azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

10.4. A jótállás, illetőleg szavatosság ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul – az értesítést követő első munkanaptól – intézkedni, a hibát, hiányt a lehető leghamarabb, határidőben kiküszöbölni. A Megrendelő jogosult a jótállási igény teljesítésére vonatkozó felhívásban megfelelő határidőt tűzni a teljesítésre.

10.5. A Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítására köteles a nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű jólteljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelő részére.

A jólteljesítési biztosítékot a Vállalkozó által választott formában a szerződésszerű teljesítést (a sikeres műszaki átadás-átvételének lezárását követő) első napon - ettől a naptól kezdődő hatállyal - kell rendelkezésre bocsátani, és jótállási időszak utolsó napját követő első napon szabadulhat fel.

Bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosítása, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény esetén annak eredeti példányát kell átadni a Megrendelő számára.

Amennyiben Vállalkozó a biztosíték átutalással kívánja teljesíteni, azt az alábbi számlaszámra való utalással teljesítheti: OTP Bank Nyrt 11784009-20606309

Megrendelő a Szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet, amennyiben

- a) a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében;
- b) a munka végzése során felmerülő körülményekből arra következtetett, hogy a teljesítés hibás lesz, a fogyatékoság kiküszöbölésére megfelelő határidőt tűzött, amely sikertelenül telt el.

Megrendelő a teljesítési biztosítékot meghaladó kárát is jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

## 11. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### 11.1 Késedelmi kötbér

11.1.1. Vállalkozó köteles a teljesítés tekintetében meghatározott határidő betartására, ennek keretében Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kötbérterhes határidővel teljesít. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén, ha a késedelem Vállalkozónak felróható, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult.

11.1.2. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 0,5 %-a / minden megkezdett késedelmes naptári nap, amelynek maximális mértéke a szerződéses ellenérték 10 %-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

### 11.2. Meghiúsulási kötbér

11.2.1. Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradása esetére meghiúsulási kötbért köt ki. A teljesítésnek a Vállalkozó hibájából történő ellehetetlenülése, a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén, továbbá a késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult a jelen szerződés 6.9. pontjában rögzített esetben is.

11.2.2. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a, amelyet a terhelőlevél alapján kell Megrendelő részére megfizetni. A meghiúsulási kötbér megfizetése a teljesítés követelését kizárja.

11.3. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek, jogosultságainak elvesztését. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is (kártérítés, jótállás, szavatosság, stb.) érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

11.4. Kötbérről kiállított számviteli bizonylat a terhelőlevél. A kötbér megfizetésének módja banki átutalás a Megrendelő bankszámlájára. A kötbér megfizetésének esedékessége a terhelőlevél kézhezvételét követő 10 (tíz) nap. A kötbér összege a Vállalkozó esedékes számlájának pénzügyi kifizetésekor beszámítható a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően. Amennyiben a Megrendelőnek beszámításra alkalmas kötbérkövetelése keletkezik, akkor Megrendelő saját döntése alapján a Vállalkozó által kiállított számla kiegyenlítésénél beszámítással is érvényesítheti kötbérkövetelését.

## 12. Együttműködés

12.1. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul, igazolható módon eljuttatni.

12.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy írásban, időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

12.3. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett tárgyalások megkezdésétől számított 10 (tíz) napon belül a nézeteltérést nem tudják megoldani, úgy azt követően fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

## 13. A szerződés módosítása

Szerződő Felek közös akarat elhatározással, írásban, külön szerződést módosító okiratba foglaltan módosíthatják a jelen szerződést.

## 14. A szerződés módosulása

14.1. A jelen szerződés teljesítési határideje módosul

- ha vis maior esemény miatt a beruházási munkák nem végezhetőek el, amely esetben a beruházási munkát befolyásoló vis maior időtartamával a teljesítési határidő meghosszabbodik;
- hatósági eljárás, ellenőrzés, előírás miatt, amely esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a hatósági aktus, vagy annak elmaradásának azon időtartamával, amely a beruházási munkák elvégzését befolyásolta;
- a támogatást nyújtó előírása miatt, amely esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a támogatást nyújtó eljárásának, vagy eljárása elmaradásának azon időtartamával, amely a beruházási munkák elvégzését befolyásolta;
- a műszaki tartalom kivitelezés során történő szükséges és indokolt áttervezése, pontosítása esetén, amely esetben a tervezői munka időtartamával - amennyiben az a tervezéssel érintett munkafázist késlelteti – a teljesítési határidő meghosszabbodik.

14.2. A 14.1. pontban felsorolt feltételek fennállása esetében Vállalkozónak haladéktalanul írásban jeleznie és indokolnia kell a feltétel fennállását Megrendelő felé. Amennyiben Megrendelő 5 munkanapon belül a feltétel bekövetkeztét nem ismeri el, úgy a teljesítési határidő nem minősül meghosszabbítottnak.

14.3. A 14.2. ponttól eltérően a teljesítési határidő csak a Megrendelő kifejezett, írásos engedélyével hosszabbodhat meg olyan időtartammal, amely esetben a beruházás befejezése a támogatásból megvalósuló beruházás véghatáridejét megelőző 30 napnál későbbi lenne.

## 15. A szerződés megszűnése, megszüntetése

15.1. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, különösen, ha feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében új ajánlattételi felhívást vagy közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

15.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni az ajánlatkérési eljárás során.

15.3 A szerződés egyebekben a Vállalkozó – Megrendelő által elismert – teljesítésével, valamint az ellenérték megfizetésével szűnik meg.

## 16. Egyéb kikötések

16.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

16.2. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel. Jelen Szerződés egyik felet sem hatalmazza fel arra, hogy hirdetésben, a nyilvánosság előtt, promóciós, marketing vagy egyéb tevékenysége során felhasználja a másik fél nevét, védjegyét vagy egyéb azonosító jelét, kivéve, ha a felek erről írásban másként rendelkeznek.

16.3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

16.4. Vállalkozó kifejezetten elismeri, hogy tudomással bír arról, hogy Megrendelő államháztartási alrendszerből származó önkormányzati költségvetési forrást vesz igénybe Budapest Főváros Önkormányzatával megkötött Megvalósítási Megállapodás alapján az ezen szerződés szerinti munkák megvalósítására, így amennyiben Vállalkozó magatartására vagy mulasztására visszavehetően Megrendelőnek Budapest Főváros Önkormányzata felé bármilyen visszafizetési, bírság megfizetési vagy egyéb más fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy azt Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni.

16.5. Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles a vállalkozási szerződéskötés időpontjára építési-szerelési tevékenységre kiterjedő, összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítás (C.A.R. vagy E.A.R.) típusú biztosítási szerződést kötni vagy a meglévő biztosítását jelen szerződéses munkára is kiterjeszteni. A vagyonszámítás fedezeti összegének el kell érnie a nettó vállalkozói díj értékét, a felelősségbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie legalább a 50 millió Ft/ kivitelezés időszak és 10 millió Ft/káresemény értéket. A Vállalkozó köteles a biztosítási kötvény vagy fedezetigazolás másolatát a Megrendelő részére a szerződés aláírásakor átadni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírásának feltétele a felelősségbiztosítás másolatának átadása.

16.5.1 A vagyonszámításnak érvényben kell maradnia a beruházás átadását követő legalább 2 év a szavatosság körében bekövetkező eseményekre. Vállalkozó köteles a jelen szerződés 16.5. pontjában meghatározott felelősségbiztosítást legalább a Szerződés aláírásának napjától, szerződés szerinti teljesítés Megrendelő általi elismeréséig – Teljesítésigazolás kiállítása – fenntartani.

16.5.2 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés 16.5. pontjában megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a jelen szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra. A fedezetnek a Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszhetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is.

16.5.3 Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy a Vállalkozó erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a jelen szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

16.5.4 Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a jelen szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.

16.5.5. A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében merülnek fel. Ezen követelések megtérítéséért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős.

16.6. Vállalkozó a kivitelezési munkák, és az ahhoz kapcsolódó járulékos tevékenységei során kifejezetten vállalja, hogy a környezetvédelmi szempontokat érvényesíti, így különösen - ahol technológiai és költséghatékonysági szempontból lehetséges - újrahasznosítható anyagokat alkalmaz, konténereket használ fel, továbbá a beszállítóival, alvállalkozóival, egyéb partnereivel és a Megrendelővel történő kommunikációja során törekszik a környezetkímélő pl. elektronikus megoldásokra, és csak a lényeges, feltétlenül szükséges információk kerülnek papír alapú kinyomtatásra.

16.7. A Megrendelő, eleget téve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek, ellenőrizte, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. Az átláthatósági nyilatkozatot a Vállalkozó benyújtotta.

16.8. A Felek adatait a Megrendelő a mindenkor hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

16.9. A Szerződő Felek képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatukkal/bejegyző okirattal, valamint aláírási címpéldányaikkal/aláírás mintáikkal/meghatalmazásukkal igazolja(k), hogy társasági dokumentumaik/alapító okiratuk alapján, a jelen szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) az általuk képviselt szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a jelen szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik(nek), tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a felek részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

16.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokat, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, és az ajánlattételi felhívásban és dokumentumokban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat kell alkalmazni.

16.11. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik – azok fizikai csatolása nélkül is – az alábbi mellékletek,:

1. számú melléklet: Ajánlati felhívás és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai,
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata (és ahhoz kapcsolódó hiánypótlás, felvilágosítás és indoklás)
3. számú melléklet: Tételtes költségvetés(ek) és főösszesítő ,
4. számú melléklet: Tervdokumentáció, műszaki leírás
5. számú melléklet: Biztosítási kötvény vagy fedezetigazolás
6. számú melléklet: Indikatív dokumentum a bejelentett alvállalkozók százalékos és/vagy



pénzügyi részvételének arányáról

Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt **5** eredeti példányban írták alá, amelyből **3** példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

**Budapest, 2021. [...] [...]**

**....., 2021. [...] [...]**

---

**Budapesti Sportszolgáltató Központ  
Közhasznú Nonprofit Kft.**  
képviseli: Garamvölgyi Bence  
**Megrendelő**

---

**Vállalkozó**

.....  
pénzügyi ellenjegyző

