

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS****a Városligeti Műjégpálya és Csónakázótó egyes vizesblokkjainak felújítására**

amely létrejött egyrészt a

**Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.**

székhely: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.

cégjegyzékszám: 01-09-270163

adószám: 25352050-2-42

képviseli: **Dr. Garamvölgyi Bence ügyvezető**

a továbbiakban mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészt a

székhelye:

cégjegyzék száma:

adószám:

képviseli:

mint a továbbiakban: **Vállalkozó**), együtt **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

**1. A szerződés tárgya és műszaki tartalma:**

- 1.1.** A Megrendelő mint a természetben a 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. szám alatt fekvő Városligeti Műjégpálya és Csónakázótó sportlétesítmény kizárólagos üzemeltetője – a sportlétesítmény tulajdonosával, Budapest Főváros Önkormányzatával a tárgyban 2024-ben megkötött szerződésben foglalt felhatalmazása alapján – megrendeli az ingatlan jelen szerződéshez 1. sz. mellékletként csatolt helyszínrajzok szerinti vizesblokkjainak felújítását és biztonságos, rendeltetésszerű működéséhez szükséges kivitelezését a Vállalkozótól. A Vállalkozó a munkákat a 2024. .... hó ..... napján kelt, a Megrendelőnek a tárgyi munkákra kiírt ajánlati felhívására beadott ajánlatában foglaltaknak megfelelően elvállalja, melyeket Felek jelen szerződéshez csatolnak 2. sz. mellékletként, míg az ajánlati felhívást 3. sz. mellékletként csatolják.
- 1.2.** A sportlétesítményben a szerződés hatálya alá eső időszakban közfeladatként ellátott csónakázótó tevékenység, valamint latin táncestek és egyéb rendezvények, események (pl. filmforgatások) kerülnek megrendezésre, melyek résztvevői számára mosdóhasználatot szükséges a Megrendelőnek a felújítás alatt is biztosítani, ahogy a sportlétesítményben elhelyezkedő tóparti vendéglátó ipari egység vendégei számára is. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ennek megfelelően a vizesblokkok felújítását csak a Megrendelővel előre egyeztetett ütemezés szerint, illetve szakaszolva végezheti, valamint csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával hagyható eszköz, anyag, gép a helyszínen a rendezvények, események idején.
- 1.3.** A munkálatokkal kapcsolatos esetleges szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 1.4.** A munkák elvégzéséhez szükséges alapanyagot, gépeket, eszközöket a Vállalkozó szerzi be és szállítja a helyszínre, melynek költségét a vállalkozói díj teljes mértékben tartalmazza.
- 1.5.** Vállalkozó köteles egyeztetni és a Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni minden olyan elemet, amely a beépítést, felszerelést követően látható is, így különösen a burkolatot, csaptelepeket, mosdókagylókat, vécét stb. A dizájn

tekintetében a Megrendelő jóváhagyását minden esetben előre ki kell kérni. A Megrendelő nem kötelezhető olyan elemek kifizetésére (sem a beszerzési ár, sem a munkadíj tekintetében), amelyet e rendelkezés megsértésével épített be, illetve szerelt fel a Vállalkozó.

A beépítésre kerülő anyagok, felszerelések, elemek, bútorok tekintetében nem jön létre közös tulajdon a Megrendelő és a Vállalkozó között.

## 2. A vállalkozói díj:

2.1. Abban az esetben, ha Vállalkozó szerződésszerűen teljesít, az alábbi vállalkozói díjat fizeti a Megrendelő Vállalkozónak:

..... Ft + Áfa, azaz ..... forint + általános forgalmi adó

A Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül – a 2.2. pont kivételével - semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj a munka teljeskörű elvégzését és a teljes anyagdíjat, valamint minden egyéb járulékos költséget magában foglalja.

## 2.2. Tartalékkeret:

Megrendelő az esetleges pótmunkák számára tartalékkeretet különít el, amelynek keretösszege 4 200 000 Ft + Áfa, azaz Négymillió-kettőszázezer forint + általános forgalmi adó. A tartalékkeret terhére csak olyan pótmunka számolható el, amelynek szükségességét a Vállalkozó az ajánlattételét megelőző helyszíni bejárás és felmérés során, valamint szakmai tapasztalata alapján a legnagyobb gondosság mellett sem ismerhette fel, arra nem számíthatott, és amelyre vonatkozóan a pótmunka megrendelést annak pontos díjával együtt a Megrendelő előzetesen írásban (e-mailben) megrendeli a Vállalkozótól.

A pótmunkákra vonatkozó vállalkozói díjat a tartalékkeret terhére a pótmunka teljeskörű elvégzését követően, annak Megrendelő általi teljesítésigazolását követően a Vállalkozó által kiadott számla ellenében a számla kézbesítését követő 8 (napon) belül banki átutalással fizeti ki a Megrendelő.

## 3. Teljesítési határidő, előteljesítés, kötbér:

3.1. **Teljesítési határidő: 2024.** .....(\*Vállalkozó ajánlata szerinti határidő, amely nem lehet később, mint 2024. szeptember hó 02. napja)

Felvonulás-munkakezdés: 2024. május hó 15.

3.2. **Előteljesítés:** Vállalkozó jogosult előteljesítésre.

## 4. Pénzügyi elszámolás:

4.1. A vállalkozói díjat a Megrendelő az alábbiak szerint fizeti ki Vállalkozónak banki átutalással, magyar forintban:

- a 2. pont szerinti vállalkozói díj 30%-át **előlegként** a szerződés megkötését és a munka helyszíni megkezdését követő 8 (nyolc) napon belül. A helyszíni munkakezdés napja leghamarabb 2024. július hó 04. napja, kivéve, ha a Felek ennél korábbi időpontban közösen megegyeznek és a Vállalkozó a munkaterületet – legalább a vizesblokkok egy részét – átveszi, és a munkálatokat megkezdji;

- a fennmaradó vállalkozói díjat (a vállalkozói díj 70 %-át) a jelen szerződés tárgyát képező összes vizesblokk teljes készültséget követő műszaki átadás-átvételét és az építési törmelék, egyéb hulladék Vállalkozó általi elszállítását követően 8 (nyolc) napon belül.

4.2. Fizetési határidő a számla Megrendelő részére történő kézbesítéstől számított 8 (nyolc) napnál rövidebb nem lehet.

4.3. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Megrendelő részére a Ptk. szerinti késedelmi kamatot számíthat fel.

### 4.4. **KÖTBÉR:**

A Vállalkozó a Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén minden, késedelemmel érintett vizesblokk esetében naponta 80 000 Ft + Áfa kötbért fizet Megrendelőnek. Felek jelen szerződésben a kötbér számítás szempontjából 4 (négy) vizesblokkot különítenek el: északi szárny férfi vizesblokk (1 db), északi szárny női vizesblokk (1 db), csatoló helyiség férfi vizesblokkja (1 db), csatoló helyiség női vizesblokkja (1 db).

Teljesítésnek minden vizesblokk esetében csak az számít, ha a vizesblokk szerződésszerű felújítása megtörtént, ÉS a kiszertelt mosdóelemek, építési törmeléket, továbbá hulladékot a Vállalkozó a sportlétesítményből saját költségén elszállította.

Abban a nem várt esetben, ha a késedelem a 14 napot meghaladja, a 15. naptól a Vállalkozó által a Megrendelőnek fizetendő a késedelmi kötbér minden késedelemmel érintett vizesblokk esetében 100 000 Ft + Áfa naponta.

Késedelmi kötbérként Megrendelő legfeljebb összesen 10 000 000 Ft + Áfa összeget követelhet Vállalkozótól.

Abban a nem várt esetben, ha Vállalkozó a Vállalkozónak felróható okból 40 napot meghaladó késedelembe esik legalább a vizesblokkok feléne az esetében, Megrendelő elállhat a szerződéstől és Vállalkozónak – a késedelmi kötbéren felül - 5 000 000 Ft + Áfa megghiúsulási kötbért kell fizetnie Megrendelőnek.

## 5. Általános feltételek:

**5.1** Vállalkozó maradéktalanul eleget tesz a teljesítés során a vonatkozó hatályos jogszabályok és szabványok rendelkezéseiben előírtaknak.

**5.2** Vállalkozó elfogadja a sportlétesítménybe lépéssel a Megrendelőnek a sportlétesítményre mindenkor érvényes házirendjét és kameraszabályzatát. Megrendelő semmilyen felelősséggel nem tartozik a Vállalkozó által a sportlétesítménybe bevitt ingó vagyontárgyakért, azok sérüléséért vagy eltűnéséért, azok felügyelete és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége.

**5.3** Vállalkozó szavatolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül és tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha jelen szerződés megkötését követően Vállalkozó vagy Vállalkozó alvállalkozója bármilyen okból nem minősül átlátható szervezetnek, jelen szerződést a Vállalkozó kártalanítása nélkül a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja.

**5.4** Szerződő felek jelen a szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Minden olyan körülményről, akadályról, amely a jelen Szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul kötelesek értesíteni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni.

## 6. Egyéb megállapodások:

Szerződő Felek kötelesek jelen pontban meghatározott kapcsolattartásra, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos eljárásra jogosultak személyében, adataiban történő változást haladéktalanul írásban bejelenteni a másik Szerződő Fél részére.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

A jelen szerződést Felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2024. április

Budapest, 2024. április

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Budapest, 2024. április

.....  
Megrendelő gazdasági igazgatója