



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### A VÁROSLIGETI MŰJÉGPÁLYA ÉS CSÓNAKÁZÓTÓHOZ TARTOZÓ

#### TÓMEDER ÉS ÁROK KITAKARÍTÁSÁRÓL

amely létrejött

egyrésztől a **BUDAPESTI SPORTSZOLGÁLTATÓ KÖZPONT NONPROFIT KFT.**

**székhely:** 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.

**cégjegyzékszám:** 01-09-270163

**számlaszám:** 11784009-20606309

**adószám:** 25352050-2-42

**képviseli:** Kovács Györgyi Orsolya ügyvezető és gazdasági igazgató önállóan

- a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

**székhelye:**

**adószáma:**

**bankszámla száma:**

**cégjegyzék száma:**

**telefon:**

**e-mail:**

**aláírásnál képviseli:** ügyvezető a továbbiakban: **Vállalkozó**

együttesen mint Felek között az alábbiak szerint

#### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya a Budapest Főváros Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Városligeti Műjégpálya és Csónakázótó elnevezésű sportlétesítményhez tartozó, szezonális működő mesterséges városligeti tórészt üzemeltető gazdasági társaság, a Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. (Megrendelő) 2026. augusztus hó 13. napján közzétett – jelen szerződéshez [1. sz. mellékletként](#) csatolt - ajánlati felhívásának megfelelően a Városligeti tónak a sportlétesítményhez tartozó tómeder és árokreszeknek a 2026. évi nyári csónakázótó szezon lezárását követően a teljeskörű kitakarítása és felülettisztítása.

A jelen szerződés tárgyát képező tórész határvonalait a jelen szerződéshez [2. sz. mellékletként](#) csatolt helyszínrajz mutatja.

A legjobb ajánlatot a Vállalkozó tette, ezért Felek jelen szerződést kötik. Vállalkozó ajánlatát a Felek jelen szerződéshez [3. sz. mellékletként](#) csatolják.

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a természetben a 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. szám alatt található sportlétesítményben a jelen szerződés szerinti feladatok teljeskörű ellátását.

## 2. A TELJESÍTÉSRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által meghatározottak szerint a szerződés tárgyát képező munkákat, a benyújtott ajánlatában vállalt feltételekkel szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag/funkcionálisan és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, a vállalt határidőben, egy szakvállalat gondosságával elvégzi, az ehhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket beszerzi, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíti, ideértve különösen a jóállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalan teljesítését.

### 2.2. A teljesítés határideje, továbbá a munkavégzés ideje és helyszíne

A 2026. évi nyári csónakázási szezon lezárását Megrendelő 2026. szeptember 13. napjára tervezi. A tó vizének leeresztését Megrendelő ezt követően, a zsilip megnyitásával kezdi meg.

A teljesítési véghatáridő a zsilip Megrendelő általi megnyitásától számított 15 (tizenöt) munkanap.

Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe beleszámít a tó leeresztésének azon időtartama is, amely alatt a víz a zsilipen keresztül még folyamatosan távozik, és a tómeder vízállása miatt a takarítási munkálatok tényleges megkezdésére alkalmas, hozzáférhető munkaterület még nem vagy csak részben áll rendelkezésre. A teljesítési határidő kezdő időpontját tehát nem a tómeder munkavégzésre alkalmassá válása vagy a teljes tómeder hozzáférhetővé válása, hanem a zsilip megnyitásának időpontja határozza meg.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tó leeresztésének időtartamát és a tómeder munkavégzésre alkalmassá válását az időjárási körülmények, különösen a csapadék mennyisége befolyásolhatják. A csapadékos időjárás a tó leeresztését lassíthatja, illetve átmenetileg akadályozhatja, továbbá a teljesítés időtartama alatt lehulló csapadék következtében a tómeder egyes részein ismételt víz gyűlhet össze, illetve állóvíz alakulhat ki.

Vállalkozó köteles e körülményekkel az ajánlata megtételekor, valamint a munkavégzés megszervezése és ütemezése során számolni. A szokásos, illetve az adott évszakban észszerűen előrelátható időjárási és vízviszonyokból eredő akadályoztatás a teljesítési határidőt nem hosszabbítja meg, és erre hivatkozással Vállalkozó többletköltség, többletdíj vagy egyéb megtérítési igény érvényesítésére nem jogosult.

Megrendelő nem felel a csapadékos időjárásból, illetve az annak következtében kialakuló vagy fennmaradó vízborításból eredő olyan akadályoztatásért, amely nem Megrendelőnek felróható okból következik be.

Vállalkozó köteles a munkavégzését a tómeder fokozatosan hozzáférhetővé és munkavégzésre alkalmassá váló területeihez igazodva megszervezni.

2.4. Vállalkozó tudomásul veszi és a tótakarítási, felülettisztítási munkálatait annak megfelelően tervezi meg és kivitelez, hogy a tó mesterséges tó, a műjégpályakénti üzemelést szolgáló tómedren fekszik a betontechnőben a víz alatt 168 kilométernyi csőrendszerrel és alagutakkal. A meder beton felülete alatt helyezkednek el a műjégpálya hűtő csövei, a másodlagos hűtési kör osztó és gyűjtő vezetékei, a hűtőtechnológia automatika vezérlő egységei, különböző erősáramú rendszerek vezérlő egységei és az épület gyengeáramú rendszereinek központi egységei is.

A Vállalkozó a tómeder takarítását a 2026. szeptember 23-26. közötti időszakban a csatolt ajánlati felhívásban jelzett területkorlátozással végezheti.

2.5. A tóvíz leeresztését a Megrendelő műszaki szakemberei a sportlétesítményhez tartozó, a felső tó partján elhelyezkedő műtárgy (zsilip) kezelésével végzik. A zsilip kezelésére kizárólag a Megrendelő jogosult.

2.6. A tóvíz leeresztését követően a mederben, illetve az árokban felgyülemlett, iszapot, hordalékot, bomló tetemeket, illetve hulladékot (továbbiakban együtt: anyagot) a Vállalkozónak teljeskörűen össze kell gyűjtenie a Megrendelő által a sportlétesítményben kijelölt helyre, módon és ütemezésben, hogy azok elszállítása iránt a Megrendelő a Megrendelő saját költségén intézkedhessen. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tómederben felgyülemlett, előbbiekben meghatározott anyag veszélyes hulladéknak minősülhet és ennek megfelelően kezeli.

2.7. Vállalkozó a tómederben, illetve árokban felgyülemlett anyagot nem helyezheti el a sportlétesítményben Megrendelő által kihelyezett, egyéb hulladékok tárolására kijelölt hulladékgyűjtő edényekbe, illetve szeméttömörítőbe kivéve a tómederből összeszedett műanyag flakonok, fémlakonok esetében, amelyeket kifejezetten szelektíven, a műanyag hulladékok számára kijelölt tárolóedénybe kell helyezni az egyéb hulladéktól elkülönítetten. A szerződés jelen pontjának a megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

2.8. Abban a nem várt esetben, ha a Vállalkozó a hordalékot, illetve a hulladékot olyan helyre helyezi a sportlétesítményben, illetve olyan helyre gyűjti össze, amelyhez a Megrendelő nem adta előzetesen a hozzájárulását, a Vállalkozó költsége azokat a Megrendelő által megjelölt másik területre átpakolni, rakodni.

- 2.9. A munkavégzés során kizárólag műszakilag megfelelő, olaj- és üzemanyag-szivárgásmentes munkagépek alkalmazhatók.
- 2.10. A tómederben üzemanyag-utántöltés vagy olajcsere nem végezhető.
- 2.11. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége során környezetszennyezés következik be, köteles azt haladéktalanul megszüntetni, a szennyezést lokalizálni, valamint a Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni.
- 2.12. Amennyiben a munkavégzés során védett állat, vagy más természetvédelmi oltalom alatt álló élőlény kerül elő vagy inváziós növény- és állatfajok észlel a Ajánlattettévő, a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni kell.
- 2.13. A különböző hulladékfrakciókat (kommunális hulladék, veszélyes hulladék, állati eredetű hulladék, újrahasznosítható hulladék) elkülönítetten kell kezelni.
- 2.14. A Vállalkozó a tevékenysége során köteles a szükségtelen zaj- és porterhelést minimalizálni.
- 2.15. A Vállalkozó felel minden olyan környezetvédelmi bírságért, kárért vagy helyreállítási költségért, amely neki felróható magatartásból ered.
- 2.16. A Vállalkozó köteles a tevékenységéhez szükséges valamennyi szakhatósági, környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírást betartani.
- 2.17. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során esetleg előkerülő veszélyes hulladékot, illetve minden olyan tárgyat, amely jellegénél fogva értéket képviselhet vagy tulajdonjog tárgyát képezheti (különösen mobiltelefon, pénztárca, ékszer, karóra, kulcs vagy egyéb értéktárgy), haladéktalanul elkülöníteni, és annak megtalálását a Megrendelő képviselőjének késedelem nélkül bejelenteni. A Vállalkozó a talált tárgyakat nem használhatja, nem idegenítheti el, nem semmisítheti meg, azokat kizárólag a Megrendelő részére jogosult átadni.
- 2.18. Amennyiben a munkavégzés során veszélyes hulladék vagy annak gyanúját keltő anyag, tárgy (különösen akkumulátor, festék- vagy vegyszermaradék, olajos hulladék, fecskendő, gázpalack, azbeszttartalmú anyag vagy egyéb veszélyes anyag) kerül elő, a Vállalkozó köteles azt biztonságosan elkülöníteni, a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, és a további intézkedésig az érintett területen fokozott körültekintéssel eljárni.
- 2.19. Amennyiben a munkavégzés során robbanótést, lőszer vagy annak gyanúját keltő tárgy kerül elő, a Vállalkozó köteles a munkát az érintett területen azonnal felfüggeszteni, a területet biztosítani, és haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt, valamint szükség esetén a rendőrséget vagy más illetékes hatóságot. A tárgyat megmozdítani vagy elszállítani tilos.
- 2.20. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy 2026. szeptember 23–26. napja között filmforgatással összefüggésben a tómeder egy meghatározott, a gépházhoz közeli kisebb részét harmadik személy kizárólagosan használja. Vállalkozó köteles a munkavégzését és annak ütemezését e körülmény figyelembevételével, a tómeder egyéb területeire vonatkozóan megszervezni. Vállalkozó tevékenysége a harmadik személy bérleti, illetve használati jogának gyakorlását nem akadályozhatja és nem korlátozhatja; az érintett területre Vállalkozó munkavállalói, közreműködői és munkagépei nem léphetnek, illetve nem hajthatnak be, azon keresztül nem haladhatnak.

### 3. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS KÖTBÉR

- 3.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a sportlétesítmény önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon, valamint a Vállalkozó számára kifizetendő vállalkozói díj államháztartási alrendszerből származik, közpénznek minősül
- 3.2. Vállalkozó az alábbi ellenszolgáltatásért (vállalkozói díj) végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat:

**nettó ..... Ft + ÁFA, azaz nettó ..... forint plusz Általános Forgalmi Adó.**

A szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tartalékkeret nem áll rendelkezésre.

3.3. A vállalkozói díj átalányösszeg, amely tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között esetlegesen nem szereplő általános költségeket, díjakat, illetéket (vámot), a felvonulási-, vagyónvédelmi költségeket, az esetleges behajtási engedélyek költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen fölmerülő károk megtérítésének költségeit, tehát a műszaki tartalom (a kivitelezés) szakszerű és teljeskörű megvalósításának, annak elvégzéséhez szükséges valamennyi munka- és anyag teljes költségét és díját. A vállalkozói díj magában foglalja a szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát. A vállalkozói díj tehát teljeskörű, tartalmaz minden járulékos költséget. Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

3.4. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalkozói árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot az átalányár megemelésére.

3.5. Megrendelő az ellenértéket egyösszegben, a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően banki átutalással teljesíti. A Teljesítésigazolás a számla kötelező melléklete. A teljesítés igazolását Megrendelő műszaki igazgatója adja ki.

3.6. Abban a nem várt esetben, ha a Vállalkozó a Vállalkozónak felróható okból késedelembe esik, késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek: minden, késedelemmel érintett nap után 120 000 Ft, azaz Egyszázhuszezer forint. A kötbér összege a végszámlából levonásra kell kerüljön.

Abban a nem várt esetben, ha a Vállalkozó teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, azaz a teljesítési határidőtől számítva 14 (tizennégy) nap eredménytelenül eltelt, Vállalkozó 2 500 000 Ft, azaz Kettőmillió-Ötszázezer forint összegű meghiúsulási kötbért tartozik Megrendelőnek fizetni a késedelmi kötbéren felül.

A meghiúsulási kötbér esedékessé válása esetén Megrendelő a meghiúsulás időpontjáig felmerült késedelmi kötbérre is jogosult.

A kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a Megrendelőnek okozott károk megtérítése alól.

#### 4. VÁLLALKOZÓ EGYÉB JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. A Vállalkozó a munkaterületen saját felelősségére végez munkát, és kizárólagosan felelős az esetlegesen bekövetkező balesetekből, a vonatkozó előírások be nem tartásából, továbbá egyébként a munkavégzéssel összefüggésben keletkezett károkért.

4.2. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért, továbbá Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén. A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy törvényellenes viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására.

4.3. A jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége a munkaterületre bevitt vagyontárgyainak őrzése, megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre.

4.4. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja.

4.5. A Vállalkozó köteles a feladatait olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. A veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó jogszabályt és előírást betartani.

4.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Városligetre jogszabályban meghatározott zajterhelési értéket nem lépheti túl.

4.7. A feladatok teljesítésével kapcsolatos hatósági intézkedésekből, esetleges bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

4.8. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgását úgy kell végrehajtania, hogy annak során a sportlétesítmény, a fölhasznált utak és azok műtárgyai, továbbá a természet értékei károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

4.9. A szerződés módosítása: Szerződő Felek közös akarat elhatározással, írásban, külön szerződést módosító okiratba foglaltan módosíthatják a jelen szerződést és csak abban az esetben, ha a módosításra okot adó körülmény a szerződés megkötésekor a legnagyobb körületekintés mellett sem lehetett ismert.

#### 5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

5.1. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkák, és az ahhoz kapcsolódó járulékos tevékenységei során kifejezetten vállalja, hogy a környezetvédelmi szempontokat érvényesíti, így különösen - ahol technológiai és költséghatékonysági

szempontból lehetséges - újrahasznosítható anyagokat alkalmaz, konténereket használ fel, továbbá a beszállítóival, alvállalkozóival, egyéb partnereivel és a Megrendelővel történő kommunikációja során törekszik a környezetkímélő megoldásokra.

5.2. Megrendelő, eleget téve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek, ellenőrizte, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.

5.3. A Felek adatait a Megrendelő a mindenkor hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

5.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt és az ajánlattételi felhívásban és dokumentumokban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat kell alkalmazni.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2026

Budapest, 2026

---

Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.

képviseli: Kovács Györgyi Orsolya

Megrendelő

---

képviseli:

Vállalkozó

