

**EGYEDI ALBÉRLETI SZERZŐDÉS-tervezet
(ESZF)**

amely létrejött:

egyrésről a BUDAPESTI SPORTSZOLGÁLTATÓ KÖZPONT NONPROFIT KFT.
székhely: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. cégjegyzékszám: 01-
09-270163

számlaszám: 11784009-20606309

adószám: 25352050-2-42

képviseli: Kovács Györgyi Orsolya ügyvezető és gazdasági igazgató önállóan

-a továbbiakban: Főbérő

másrésről a

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

képviseli: ügyvezető

a továbbiakban: Albérő vagy Szervező

együttesen, mint Felek között az alábbiak szerint:

Jelen Egyedi Albérleti Szerződési Feltételek a Főbérő által a Városligeti Műjépgálya (továbbiakban: Műjépgálya) vonatkozásában kiadott, hatályos, [1. sz. mellékletként](#) csatolt Általános Albérleti Szerződési Feltételekkel, valamint - a Műjépgálynak a www.mujejpgalya.hu oldalon közzétett, mindenkor hatályos Házirendjével *együtt érvényesek*, azok fizikai csatolása nélkül is.

A jelen egyedi szerződési feltételek, valamint az ÁSZF, illetve a Házirend közötti eltérés esetén jelen feltételek az irányadók. Jelen szerződés aláírását megelőzően Albérő a mellékleteket megismerte, jelen szerződés aláírásával azok rendelkezéseit is elfogadja.

1. A SZERZŐDÉS CÉLJA: A Szervező önállóan, saját felelősségére, kockázatára és költségére látványos, téli rendezvényt kíván szervezni és megvalósítani a Városligeti Műjépgályán a jelen szerződés szerinti időtartamban.

A rendezvény megvalósítása érdekében Felek jelen szerződést kötik a Főbérő által 2026. július hó napján indított, nyilvános ajánlattételi eljárásban az Albérő által benyújtott, jelen szerződéshez [2. sz. mellékletként](#) csatolt ajánlatában foglaltakkal összhangban, mely értelmében a Főbérő albérletbe adja, az Albérő pedig - többszöri alkalommal megtekintett és bejárt állapotban – albérletbe veszi a jelen egyedi albérleti szerződéshez [3. sz. mellékletként](#) csatolt, beépítési vázrajzot is tartalmazó helyszínrajzban megjelölt területet. Albérő kijelenti, hogy a bérleményt teljes mértékben alkalmasnak tartja az Albérő által megvalósítani kívánt rendezvényhez a jelen szerződés szerinti feltételekkel és a terület adottságaival.

2. ALBÉRLETI IDŐSZAK: Az albérleti időszak **2026. hó napjától 202..... hó-ig** tart, amely kiterjed a rendezvényhez szükséges összes építési és bontási munkálatokhoz szükséges időtartamra is. A bérlemény kiterjedése: cc. (.....) négyzetméter a Városligeti tó beton aljzatú medrében, szabadtéren.

Az Albérő kizárólagos felelőssége, hogy a rendezvény építéséhez és bontásához, a bérleménynek a birtokba vételkori állapotával megegyező állapotban (eredeti állapotába) a Főbérő részére történő visszaszolgáltatásához megfelelő időtartamot kalkulált figyelembe véve a téli időjárás által okozott esetleges nehézségeket is.

A jelen szerződésben foglalt általános albérleti díj kizárólag a jelen szerződés szerinti albérleti időszakot fedi le és független attól, hogy az időjárás körülményekkel összefüggésben vagy az Albérő a 4. pont szerinti üzemelési időszakban hány napot üzemelt, illetve fogadott vendégeket, illetve az építési-bontási napokon hány nap végzett tevékenységet az Albérő bérleményben, és független attól, hogy a Főbérő a 2026-2027. évi téli korcsolyaszezont mikor indítja el és az milyen időtartamú, illetve Főbérő hogyan határozza meg a nyitvatartási sávokat.

3. KAPCSOLÓDÓ ADOMÁNYOZÓ TÉR: A bérleményi területen belül az Albérő minimum **150 (azaz százötven) négyzetméter területet biztosít jótékonsági adománygyűjtésre, ennek elhelyezkedését a szerződés 3. sz. melléklete (helyszínrajz) szemlélteti (a továbbiakban: Adománygyűjtő Tér).** Az adomány tér üzemeltetésével kapcsolatos minden felelősség és költség az Albérőé. Az Albérő köteles saját költségére és felelősségére egy darab ideiglenesen felállított, fűthető, zárható fabódét az Adománygyűjtő Tér területére telepíteni és üzemeltetni.

Az adományok gyűjtésére jogosult szervezetet, illetve szervezeteket a Főbérő, illetve Budapest Főváros Önkormányzata jelöli ki. Az Adománygyűjtő Tér területén teljes mértékben csak adománygyűjtési célú kitelepülés lehetséges.

Az Ajánlattevő az Adományozó Tér, valamint a fa bódé használatáért sem az Ajánlatkérőtől, sem a kijelölt nonprofit szervezetektől használati díjat, bérleti díjat vagy bármely egyéb jogcímen ellenértéket nem jogosult követelni.

4. A RENDEZVÉNY ELNEVEZÉSE: A Városligeti Műjépgályán Albérlő „.....” elnevezésű rendezvényt szervez saját költségére és kizárólagos üzleti kockázatára.
5. MOBIL ILLEMHELYEK: A rendezvényre telepített eszközökön kívül az Albérlő az albérleti jogviszonya alá eső területet használó alkalmazottai, alvállalkozói és vendégei számára saját költségén, a bérleményi területen megfelelő számú mobil illemhelyet telepít és azok folyamatos üzemeltetéséről, tisztántartásáról, karbantartásáról, rendszeres ürítéséről, fertőtlenítéséről, valamint a keletkező szennyvíz jogszabályoknak megfelelő kezeléséről gondoskodik.
6. SZENNYVÍZ KEZELÉSE: Amennyiben az Albérlő a bérleményi területen mobil vendéglátó egységeket (foodtruckokat), italárusító egységeket vagy egyéb olyan létesítményeket üzemeltet, amelyek működése során használt víz vagy szennyvíz keletkezik, köteles a vendéglátóipari tevékenységet ellátó egységekre vonatkozó közegészségügyi, élelmiszer-biztonsági és környezetvédelmi előírásoknak megfelelően elkülönített mobil illemhelyet és kézmosási lehetőséget biztosítani a személyzet részére.

Az Albérlő teljes körű felelősséggel tartozik a rendezvény során keletkező valamennyi szennyvíz, szürkevíz, használt mosóvíz, zsíros vagy ételmaradékkal szennyezett víz, továbbá egyéb folyékony hulladék jogszabályoknak megfelelő kezeléséért és elszállításáért. A keletkező szennyvíz és használt víz elhelyezése kizárólag arra engedéllyel rendelkező szolgáltató útján, jogszerű módon történhet.

Kifejezetten tilos a keletkező szennyvíz, használt víz vagy egyéb folyékony hulladék kiöntése, elvezetése vagy elszívárogtatása a Városligeti Műjépgálya betonmedrébe, a csónakázótó medrébe, a csapadékvíz-elvezető rendszerbe, víznyelőkbe, árkokba, zöldfelületekre, talajra vagy bármely más, erre nem kijelölt területre. Az Albérlő köteles gondoskodni arról, hogy a keletkező folyékony hulladékokat zárt, szivárgásmentes tartályokban gyűjtsék, és azok elszállítását, valamint ártalmatlanítását arra jogosult hulladékkezelő vagy közszolgáltató végezze.

Az Albérlő felel minden olyan környezetszennyezésért, hatósági bírságért, kárért, helyreállítási költségért vagy harmadik személy által érvényesített igényért, amely a jelen rendelkezések megszegéséből vagy a szennyvíz, illetve használt víz jogellenes elhelyezéséből ered.

7. **A BÉRLEMÉNYI TERÜLET ÉS A KORCSOLYAPÁLYA ELVÁLASZTÁSA:** Az egyértelműség és a későbbi jogviták elkerülése érdekében a Felek rögzítik, hogy a jelen egyedi albérleti szerződés kizárólag a szerződésben meghatározott szabadtéri bérleményi terület időleges használatára jogosítja fel az Albérlőt.

Az Albérlő, valamint alkalmazottai, közreműködői, alvállalkozói, megbízottjai, rendezvényszervező partnerei, vendégei és egyéb, érdekkörébe tartozó személyek a Történelmi Korcsolyacsarnok épületében található helyiségeket és infrastruktúrát – így különösen a mosdókat, vizesblokkokat, öltözőket, pihenőhelyiségeket, irodákat, raktárakat, gépészeti helyiségeket, kiszolgáló tereket, valamint más bérlok vagy használók kizárólagos használatában álló területeket – kizárólag az Üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosultak igénybe venni.

Jelen szerződés a Történelmi Korcsolyacsarnok épületének, illetve annak bármely helyiségének vagy infrastruktúrájának használatára jogcímet nem keletkeztet, továbbá nem biztosít jogosultságot a Városligeti Műjépgálya által nyújtott sportszolgáltatások, sportlétesítmények, sporteszközök vagy egyéb üzemeltetői szolgáltatások igénybevételére sem.

Az Albérlő köteles a rendezvény lebonyolításához szükséges valamennyi kiszolgáló infrastruktúrát – így különösen a résztvevők és a személyzet részére biztosítandó illemhelyeket, kézmosási lehetőségeket és egyéb szociális feltételeket – saját költségén, a bérleményi területen biztosítani.

8. EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS, BALESETI FELELŐSSÉG:

- 8.1. A Felek rögzítik, hogy az albérleti időszakban, illetve az Albérlő által szervezett rendezvény teljes időtartama alatt a rendezvény egészségügyi biztosításának, elsősegélynyújtásának, szükség szerinti mentőszolgálati készenlétének, valamint a rendezvény résztvevőinek baleseti ellátásának megszervezése és költsége kizárólag az Albérlőt terheli. Az Albérlő köteles valamennyi, a rendezvényre irányadó jogszabályi és hatósági előírásnak megfelelő egészségügyi biztosítást saját költségén biztosítani.
- 8.2. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Városligeti Műjépgályán működő egészségügyi ügyelet, elsősegélyhely vagy egyéb egészségügyi szolgáltatás kizárólag a Főbérlok által nyújtott sportszolgáltatásokat igénybe vevő korcsolyázó vendégek ellátását szolgálja, ezért az Albérlő rendezvényének résztvevői, kiállítói, meghívottjai, alkalmazottai, közreműködői és egyéb érdekkörébe tartozó személyek ellátására a Főbérlok nem köteles.
- 8.3. Az Albérlő köteles gondoskodni arról, hogy a rendezvény résztvevői számára egyértelműen elkülöníthető legyen a rendezvény területe, és viseli mindazon felelősséget, amely a bérleményi területen vagy a rendezvény lebonyolításával összefüggésben bekövetkező személyi sérülésekből, balesetekből, dologi károkból vagy egyéb káreseményekből ered,

amennyiben azok a Ptk. rendelkezései alapján az Albérlőnek felróhatóak vagy az Albérlő érdekkörében felmerült okra vezethetők vissza.

- 8.4. A Főbérlő vendégei (így például a korcsolyázó vendégek) vagy a sportlétesítmény egyéb használói abban az esetben, ha az Albérlő által használt bérleményi területre belépnek, az ott bekövetkező, az Albérlő tevékenységével, mulasztásával, a rendezvény lebonyolításával, a kihelyezett eszközökkel vagy a bérlemény állapotával összefüggő károkért és személyi sérülésekért – a hatályos jogszabályok keretei között – az Albérlő felelősségi körébe tartoznak. A Főbérlő felelősségbiztosítása és egyéb biztosítási fedezete az Albérlő rendezvényének kockázataira, valamint a bérleményi területre nem terjed ki.
- 8.5. Az Albérlő kizárólagosan felel minden olyan személyi sérülésért, dologi kárért vagy egyéb káreseményért is, amelyet olyan személy vagy gépjármű okoz a Városligeti Műjégpálya területén, akinek, illetve amelynek az Albérlő tevékenysége, szervezése, utasítása, mulasztása vagy nem megfelelő beléptetési, forgalomirányítási vagy vagyoni védelmi intézkedése következtében nyílt lehetősége arra, hogy az Albérlő bérleményi területéről jogosulatlanul a sportlétesítmény más területére jusson vagy oda behajtsa.
- 8.6. Az Albérlő köteles a Főbérlőt mentesíteni minden olyan kártérítési, sérelemdíj-, hatósági vagy egyéb polgári jogi igény, valamint eljárási költség alól, amelyet harmadik személy az Albérlői rendezvénnyel vagy az Albérlő tevékenységével összefüggésben a Főbérlővel szemben érvényesít, kivéve, ha a kár bizonyítottan a Főbérlő kizárólagos felróható magatartására vezethető vissza.
- 8.7. **A bérlemény területén vagy a Rendezvénnyel kapcsolatban történő minden balesetért, halálesetért és kárért kizárólagosan az Albérlő felel** azon esetek kivételével, amikor a baleset, halál vagy kár egyértelműen és bizonyíthatóan az üzemeltető Főbérlőnek felróható okból keletkezett. Az Albérlőt a Főbérlő tájékoztatta, hogy a Főbérlő biztosítása nem terjed ki a bérleményre és nem terjed ki az Albérlő által a Városligeti Műjégpályán megvalósítani kívánt rendezvényre, így különösen a mutatóeszközöket igénybe vevő vendégekre vagy az Albérlő foodtruckokból fogyasztó vendégekre, így a rendezvény, valamint a vendégek biztosítását az Albérlőnek kell saját költségére önállóan intéznie

9. A BÉRLEMÉNY BIRTOKBAADÁSÁNAK, ÉPÍTÉSÉNEK, ÜZEMELTETÉSÉNEK ÉS BONTÁSÁNAK SZABÁLYAI

9.1. A birtokbaadás előfeltételei

9.1.1. A Felek rögzítik, hogy a bérleményi terület birtokba adására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az Albérlő a jelen egyedi albérleti szerződés alapján fizetendő valamennyi, a birtokbaadás előfeltételéül kikötött pénzügyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette.

9.1.2. A birtokbaadás megkezdésének feltétele különösen:

- a) a jelen szerződés szerinti foglaló teljes összegének,
 - b) az albérleti díj első részletének,
 - c) valamint a kaució teljes összegének
- a Főbérlő bankszámláján történő hiánytalan jóváírása.

9.1.3. A fizetési kötelezettségek teljesítésének igazolására kizárólag a Főbérlő bankszámláján történt jóváírás szolgál. A banki átutalás elindítása, az átutalási bizonylat bemutatása vagy egyéb fizetési igazolás önmagában nem keletkeztet birtokbaadási kötelezettséget a Főbérlő oldalán.

9.1.4. Amennyiben a jelen pontban meghatározott feltételek bármelyike nem teljesül, a Főbérlő jogosult a birtokbaadás megtagadására, valamint arra, hogy az Albérlő, illetve az Albérlő alkalmazottai, alvállalkozói, közreműködői vagy megbízottjai által használt gépjárművek, munkagépek és szállítóeszközök sportlétesítmény területére történő belépését megtiltsa vagy azok belépését mindaddig megtagadja, amíg valamennyi fizetési feltétel maradéktalanul nem teljesül.

9.1.5. A birtokbaadásnak az Albérlő érdekkörében felmerült okból történő késedelve, így különösen a fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése miatt bekövetkező idővesztés, nem eredményezheti

- a) az albérleti díj csökkentését,
- b) a birtokbaadási időszak meghosszabbítását,
- c) a rendezvény időtartamának módosítását,
- d) kártérítési, kártalanítási vagy egyéb megtérítési igény érvényesítését a Főbérlővel szemben.

9.1.6. Az Albérlő tudomásul veszi, hogy a rendezvény építési munkálatainak, installációinak, színpadainak, vendéglátóegységeinek, mobil illemhelyeinek, kiszolgáló létesítményeinek és egyéb berendezéseinek késedelmes telepítése kizárólag az Albérlő üzleti és szervezési kockázati körébe tartozik, amelyért a Főbérlő sem szerződésszegési, sem kártérítési felelősséggel nem tartozik.

9.2. A birtokbaadási eljárás

9.2.1. A bérleményi terület birtokbaadása és annak a Főbérlő részére történő visszaadása az Általános Szerződési

Feltételekben meghatározott birtokbaadási-visszavételi eljárás keretében történik.

9.2.2. A birtokbaadás során a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely különösen tartalmazza a bérlemény műszaki állapotát, az esetleges meglévő sérüléseket, a közműcsatlakozások állapotát, valamint minden olyan körülményt, amely a bérlemény használata vagy annak későbbi visszaadása szempontjából jelentőséggel bír.

9.2.3. Az Albérlő kijelenti, hogy a bérleményi területet a birtokbaadás során részletesen megvizsgálja, annak műszaki állapotát, adottságait és használhatóságát megismeri, és azt a jelen szerződés szerinti célra alkalmasnak fogadja el. A birtokbaadási jegyzőkönyv aláírását követően az Albérlő kizárólag olyan hibára vagy hiányosságra hivatkozhat, amely a birtokbaadásakor kellő gondosság mellett sem volt felismerhető.

9.3. A bérleményi terület körülhatárolása és védelme

9.3.1. A birtokbaadási jegyzőkönyv aláírását követően az Albérlő elsődleges kötelezettsége a bérleményi terület teljes körű, biztonságos és zárt körülkerítése. A bérleményi területen egyéb építési, telepítési vagy szerelési munkát kizárólag a jelen pontban meghatározott kerítés elkészültét követően kezdhető meg.

9.3.2. Az Albérlő köteles a bérleményt olyan módon körülkeríteni, hogy az az albérlet teljes időtartama alatt alkalmas legyen a rendezvény és a Főbérlő által üzemeltetett sportlétesítmény biztonságos elkülönítésére, valamint megakadályozza az illetéktelen személyek bejutását és a résztvevők ellenőrizetlen ki- és belépését.

9.3.3. A kerítésnek különösen az alábbi műszaki követelményeknek kell megfelelnie:

- a) minimum 2 méter magas, összefüggő, folyamatos vonalvezetésű legyen;
- b) horganyzott acél elemekből készüljön;
- c) az egyes kerítéselemeket fém rögzítőelemekkel kell egymáshoz kapcsolni;
- d) stabilnak kell lennie, elmozdulás, felborulás vagy szétnyílás veszélye nélkül;
- e) alkalmasnak kell lennie arra, hogy azon keresztül ne lehessen átmászni, alatta átbújni vagy azt egyszerűen megbontani.

9.3.4. Nem minősül a jelen szerződés szerinti kerítésnek különösen a szalagos kordon, a műanyag elhatároló szalag, az oszlopok közé kifeszített kötél, a mobil figyelmeztető szalag, illetve az egyéb ideiglenes vagy jelzésértékű elhatárolás.

9.3.5. Az elkészült kerítés megfelelőségét az Albérlő köteles a Főbérlő műszaki menedzserének bemutatni. A műszaki menedzser jogosult a kerítés átalakítását, megerősítését vagy kiegészítését előírni, amennyiben azt biztonsági vagy üzemeltetési szempontból indokoltnak tartja.

9.3.6. A műszaki menedzser jóváhagyásáig rendezvénytechnikai eszköz, mutatóvanyos eszköz, színpad, sátor, vendéglátóegység, foodtruck, illetve egyéb berendezés nem telepíthető a bérleményi területre.

9.3.7. A Főbérlő jogosult megtagadni minden olyan gépjármű sportlétesítménybe történő beléptetését, amely a jelen pontban meghatározott munkálatok megkezdéséhez érkezik a műszaki menedzser jóváhagyását megelőzően.

9.4. Kapuk kialakítása és a kerítés megbontásának tilalma

9.4.1. A Városliget felé nyíló bármely gyalogos kapu kizárólag abban az esetben alakítható ki, ha ahhoz a Városliget Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulását adta. Az engedély beszerzése kizárólag az Albérlő feladata és költsége.

9.4.2. Az Albérlő köteles a Városliget Zrt. hozzájárulását a kapu megnyitását megelőzően a Főbérlő részére bemutatni.

9.4.3. Az Albérlő a bérleményi terület és a Főbérlő által üzemeltetett sportlétesítmény közötti elválasztó kerítésen sem ideiglenes, sem állandó átjárót, úgynevezett belső kaput nem alakíthat ki.

9.4.4. Tilos olyan kerítés elemek alkalmazása, amelyek kiemelhetők, szétszerelhetők, lehajthatók, eltolhatók, egyszerűen megbonthatók, és ezáltal alkalmasak arra, hogy azokon keresztül személyek vagy gépjárművek jogosulatlanul közlekedjenek. A jelen pontban foglalt tilalom a parkoló felőli kerítésszakaszra is teljes körűen irányadó.

9.4.5. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése – különösen belső kapu létesítése, a kerítés megbontása vagy megbontható kerítéselemek alkalmazása – a jelen szerződés szempontjából súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a Főbérlőt az ÁSZF-ben és a jelen szerződésben meghatározott jogkövetkezmények alkalmazására jogosítja.

9.4.6. Kerítést megbontani áruszállítás céljából sem lehet. Áruszállítás kizárólag Albérlő területén történhet, melyre az Albérlő által kialakított teherkapun keresztül lehet behajtani. A kiemelhető kerítéselem kapuként használatát a Felek

kizárják.

9.5. Építési és bontási munkálatok

9.5.1. Az építési és bontási időszak a jelen egyedi albérleti szerződés szerinti albérleti időtartam részét képezi, amelyre az Albérő albérleti díj fizetésére köteles. Az építési és bontási időszak díját a jelen szerződés szerinti albérleti díj tartalmazza.

9.5.2. Az Albérő a kivitelezési, telepítési és bontási munkálatokat kizárólag saját költségére, felelősségére és kockázatára végezheti, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, munkavédelmi, tűzvédelmi és egyéb szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett.

9.5.3. Az Albérő köteles a kivitelezési munkálatokat úgy megszervezni, hogy azok a Városligeti Műjégpálya rendeltetésszerű működését, a Főbérő üzemeltetési feladatait, a sportlétesítmény látogatóit, valamint a Főbérő egyéb bérőinek és szerződéses partnereinek tevékenységét ne akadályozzák, ne veszélyeztessék és csak a feltétlenül szükséges mértékben korlátozzák.

9.5.4. Az Albérő különösen köteles biztosítani, hogy a Főbérő vendéglátóipari egységei, egyéb bérői és szolgáltatói részére az áruszállítás, a megközelítés és az üzemeltetés teljes időtartama alatt folyamatosan biztosított legyen.

9.5.5. A rendezvény területét a korcsolyapályától és a Főbérő által üzemeltetett egyéb területektől fizikailag elkülönítve, biztonságosan elkerítve kell kialakítani és fenntartani. Az elkülönítés, az őrzés, a beléptetés és a szükséges forgalomirányítás teljes körű megszervezése és költsége az Albérőt terheli.

9.6. Gépjárműforgalom és parkolás

9.6.1. Az építési és bontási munkálatok során kizárólag az Albérő által előzetesen bejelentett és a Főbérő által jóváhagyott gépjárművek hajthatnak be a sportlétesítmény területére.

9.6.2. A gépjárművek kizárólag a Főbérő által kijelölt T2 jelű bejáraton keresztül közlekedhetnek. A T2 őrzése a Műjég hivatalos nyitvatartási idején kívül Albérő kötelessége és költsége. Albérő és alvállalkozói, partnerei kizárólag a Főbérő által kijelölt útvonalon hajthatnak a betonmederbe, kivéve ha a Főbérő előzetesen másképp rendelkezik.

9.6.4. Az Albérő, valamint alkalmazottai, alvállalkozói, beszállítói és közreműködői nem jogosultak gépjárműveikkel igénybe venni a Főbérő munkavállalói és alvállalkozói, valamint egyéb bérői részére fenntartott parkolókat. A jelen pontban foglalt tilalom alól kizárólag a Főbérő ügyvezetőjének előzetes írásbeli engedélye adhat ideiglenes felmentést.

9.7. A bérleményi terület használatának korlátai

9.7.1. Az Albérő kizárólag a jelen szerződésben meghatározott bérleményi terület használatára jogosult.

9.7.2. Az Albérő nem jogosult a bérleményen kívüli területeket építési anyag, göngyöleg, hulladék, csomagolóanyag, raklap, konténer vagy egyéb eszköz ideiglenes tárolására, deponálására, parkolásra vagy bármely más célra használni.

9.7.3. A bérlemény határain kívüli bármilyen területhasználat az Általános Szerződési Feltételek szerinti jogosulatlan túlterjeszkedésnek minősül, amely az ott meghatározott jogkövetkezményeket és díjfizetési kötelezettséget vonja maga után.

9.7.4. Az Albérő köteles a bérlemény körülkerítését úgy kialakítani, hogy a Főbérő mobil vendéglátóipari egységei (foodtrucks) mögötti közlekedési útvonal a személygépkocsival és áruszállító gépjárművel történő megközelítés céljára a rendezvény teljes időtartama alatt folyamatosan biztosított maradjon.

9.8. Az Albérő felelőssége és üzleti kockázata

9.8.1. Az Albérő köteles saját költségére, felelősségére és kizárólagos üzleti kockázatára megszervezni és lebonyolítani a rendezvény teljes előkészítését, felépítését, üzemeltetését, bontását és elszállítását.

9.8.2. Az Albérő feladata különösen valamennyi, a rendezvény megvalósításához szükséges hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, közterület-kezelői, tulajdonosi, közmű-, kezelői, szerzői jogi és egyéb jogszabályban vagy hatósági előírásban megkövetelt engedély, hozzájárulás és nyilatkozat beszerzése, ideértve – amennyiben szükséges – a Városliget Zrt. hozzájárulását is. Az engedélyek hiányából, késedelmes beszerzéséből vagy érvénytelenségéből eredő valamennyi jogkövetkezmény és kár kizárólag az Albérőt terheli.

9.8.3. A Főbérő kizárólag a jelen szerződésben meghatározott bérleményi terület időleges használatát biztosítja. A rendezvény gazdasági eredményéért, látogatottságáért, bevételéért, nyereségességéért vagy veszteségéért, valamint a rendezvény bármely üzleti kockázatáért felelősséget nem vállal.

9.8.4. Az Albérő tudomásul veszi, hogy az albérleti díj átalánydíj, amely független a rendezvény tényleges

látogatottságától, árbevételétől, nyereségétől, veszteségétől vagy a rendezvény bármely gazdasági eredményétől. Az Albérlő ezen körülményekre hivatkozással díjcsökkentésre, kártérítésre, kártalanításra vagy egyéb pénzügyi igény érvényesítésére nem jogosult.

9.9. Pályavilágítás

9.9.1. Amennyiben az Albérlő az építési vagy bontási munkálatokat a sötétedést követően vagy a hajnali órákban kívánja végezni, jogosult a sportlétesítmény pályavilágításának igénybevételét a Főbérlőtől megrendelni.

9.9.2. A pályavilágítás igénybevételéért az Albérlő a Főbérlő mindenkor hatályos díjszabása szerinti díjat köteles megfizetni, amelyet a Főbérlő utólag számláz ki.

9.9.3. Nem köteles díjat fizetni az Albérlő arra az időtartamra, amely alatt a pályavilágítás a Főbérlő saját üzemeltetési feladatai (pl. éjszakai jégkarbantartás) vagy nyitvatartása miatt egyébként is működik.

9.10. A bérlemény műszaki adottságai

9.10.1. Az Albérlő kijelenti, hogy a bérleményi területet a szerződés megkötését megelőzően megtekintette, annak műszaki állapotát, adottságait és természetes környezeti jellemzőit megismerte.

9.10.2. Az Albérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény szabadtéri terület, amely időjárási hatásoknak folyamatosan kitett, ezért különösen intenzív csapadék, havazás vagy hóolvadás esetén a betonmederben víz vagy hó gyűlhet össze, a környező növényzetről levelek, ágak és egyéb természetes eredetű szennyeződések kerülhetnek a területre, továbbá a burkolat egyenetlenségeket, dilatációs hézagokat, repedéseket és egyéb, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó felületi eltéréseket tartalmazhat.

9.10.3. Az Albérlő a jelen pontban meghatározott körülményekre hivatkozással a Főbérlővel szemben sem díjcsökkentési, sem kártérítési, sem kártalanítási, sem egyéb pénzügyi igényt nem érvényesíthet.

9.10.4. A bérleményi terület folyamatos tisztán tartása, hulladékmentesítése, hó- és csapadékvíz-mentesítése, valamint a rendezvény befejezését követő teljes körű takarítása az Albérlő feladata, felelőssége és költsége.

10. BIZTONSÁGI SZOLGÁLAT ÉS BELÉPTETÉSI REND

10.1. Az Albérlő biztonsági szolgálata

10.1.1. Az Albérlő tudomásul veszi, hogy a Főbérlő, illetve a Főbérlő által megbízott biztonsági szolgálat feladata kizárólag a Főbérlő által üzemeltetett sportlétesítmény őrzése és biztonságának fenntartása. Az albérletbe adott bérleményi terület őrzéséről, a rendezvény biztosításáról, a beléptetésről, a rendfenntartásról, a vagyonvédelemről, valamint a rendezvény résztvevőinek biztonságáról teljes körűen az Albérlő köteles gondoskodni saját költségén, felelősségére és kockázatára.

10.1.2. Az Albérlő a rendezvény teljes időtartamára köteles biztonsági szolgálatot biztosítani. Az Albérlő köteles legkésőbb a birtokbaadást megelőzően írásban megadni a biztonsági szolgálat helyszíni vezetőjének nevét, mobiltelefonos elérhetőségét és elektronikus levelezési címét a Főbérlő, valamint a Főbérlő biztonsági vezetője részére. A kapcsolattartó személyében bekövetkező változást az Albérlő haladéktalanul köteles bejelenteni.

10.1.3. Az Albérlő köteles biztosítani, hogy a rendezvény résztvevői, vendégei, kiállítói, közreműködői, alvállalkozói és egyéb érdekkörébe tartozó személyek kizárólag a rendezvény céljára kijelölt területeket használják, és jogosulatlanul ne lépjenek át a Főbérlő által üzemeltetett, az Albérlő bérleményén kívüli területekre.

10.1.4. Amennyiben az Albérlő érdekkörébe tartozó személy a bérleményi területről – akár a kijelölt útvonalon kívül, akár a kerítés megbontásával, annak megkerülésével vagy a beléptetés hiányossága miatt – jogosulatlanul a Főbérlő által üzemeltetett egyéb területre jut, az Albérlő a jelen szerződés alapján személyenként és alkalmanként **20.000 Ft összegű kötbért** köteles fizetni a Főbérlő részére. A kötbér megfizetése nem érinti a Főbérlő azon jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát is érvényesítse.

10.1.5. Az Albérlő köteles biztosítani, hogy a rendezvény kiszolgálására érkező gépjárművek a sportlétesítmény teherkapuit kizárólag áruszállításra és munkavégzésre használják. Tilos a teherkapukon keresztül utasok, látogatók vagy egyéb személyek be- vagy kiszállítása a sportlétesítmény területére.

10.1.6. Az Albérlő nem hivatkozhat arra, hogy a jogosulatlanul belépő személy egyébként érvényes belépőjeggyel vagy bérlettel rendelkezett a Városligeti Műjégpálya sportszolgáltatásainak igénybevételére, mivel a sportlétesítmény kizárólag a Főbejáraton, a beléptetőrendszer használatával vehető igénybe.

10.1.7. A jelen pont megsértésével a sportlétesítmény területére jogosulatlanul beléptetett minden személy után az Albérlő személyenként és alkalmanként **20.000 Ft összegű kötbért** köteles fizetni a Főbérlő részére.

10.1.8. Amennyiben az Albérlő érdekkörébe tartozó gépjármű jogosulatlanul hajt be vagy parkol le az Albérlő bérleményén

kívüli sportlétesítményi területen, az Albérlő gépjárművenként és naponként **40.000 Ft összegű kötbért** köteles fizetni a Főbérlő részére. A kötbér a jogosulatlanul beléptetett személyek után fizetendő kötbéren felül fizetendő.

11. BIZTONSÁGI SZOLGÁLAT ÉS BELÉPTETÉSI REND

10.1. Általános rendelkezések

10.1.1. Az Albérlő köteles a rendezvény teljes időtartama alatt a bérleményi terület őrzéséről, a rendezvény biztonságáról, a beléptetésről, a vagyonvédelemről, a rend fenntartásáról, valamint a rendezvény résztvevőinek biztonságáról saját költségén gondoskodni.

10.1.2. A Főbérlő, illetve a Főbérlő által megbízott biztonsági szolgálat kizárólag a Főbérlő által üzemeltetett sportlétesítmény és annak infrastruktúrája tekintetében lát el biztonsági feladatokat. A Főbérlő biztonsági szolgálata nem köteles az Albérlő bérleményi területén őrzési, vagyonvédelmi vagy rendezvénybiztosítási feladatot ellátni.

10.1.3. Az Albérlő köteles a birtokbaadást megelőzően írásban megjelölni a rendezvény biztonsági szolgálatának helyszíni vezetőjét, valamint megadni annak mobiltelefonos és elektronikus elérhetőségét a Főbérlő és a Főbérlő biztonsági vezetője részére. A kapcsolattartó személyében bekövetkező változást az Albérlő haladéktalanul köteles bejelenteni.

10.2. Az Albérlő mobilkerítése

10.2.1. Az Albérlő köteles a 9. fejezetben meghatározott követelményeknek megfelelő mobilkerítést a rendezvény teljes időtartama alatt folyamatosan fenntartani, őrizni és olyan műszaki állapotban tartani, hogy azon keresztül illetéktelen személy ne tudjon átmászni, átbújni, azt megbontani vagy azon keresztül jogosulatlanul közlekedni.

10.2.2. Az Albérlő köteles biztosítani, hogy a Főbérlő vendégei, a sportlétesítmény használói és egyéb látogatói az Albérlő bérleményi területére jogosulatlanul ne léphessenek be, továbbá az Albérlő rendezvényének résztvevői a bérleményi területről a sportlétesítmény egyéb területeire vagy helyiségeibe ne juthassanak át.

10.2.3. A bérleményi terület és a sportlétesítmény egyéb területei között – a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott kapuk kivételével – személyforgalom nem létesíthető, a területek közötti átjárás tilos.

10.3. A Külső Kapuk

10.3.1. Az Albérlő legfeljebb 3 (három) darab kaput alakíthat ki a jelen szerződés mellékletét képező beépítési vázrajzon meghatározott helyeken.

10.3.2. A kapuk közül legfeljebb két kapu szolgálhat gyalogos vendégforgalom céljára, amelyek kizárólag a Városliget irányába nyílhatnak.

10.3.3. Egy kapu kizárólag tehergépjármű- és személygépjármű-forgalom céljára alakítható ki a Főbérlő által jóváhagyott helyen.

10.3.4. A Városliget felé nyíló kapuk kialakításának és üzemeltetésének feltétele a Városliget Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása, amelynek beszerzése kizárólag az Albérlő feladata és költsége. Az Albérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Városliget Zrt. a hozzájárulást nem adja meg, azt feltételhez köti vagy visszavonja, az ebből eredő valamennyi következmény és üzleti kockázat kizárólag az Albérlőt terheli. A Főbérlő nem köteles másik bejáratot biztosítani, illetve a sportlétesítmény egyéb bejáratait az Albérlő vendégforgalma részére megnyitni.

10.3.5. A Külső Kapuk üzemeltetéséhez szükséges valamennyi engedély, hozzájárulás és egyéb feltétel biztosítása az Albérlő feladata és felelőssége.

11. ALBÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖLTSÉGEK, MELYEK AZ ALBÉRLŐT TERHELIK

	Összege	Fizetési határidő
11.1. Albérleti díj	- Ft + Áfa, azaz összesen forint + általános forgalmi adó	FOGLALÓ: a teljes albérleti díj 20%-a, Ft + Áfa, azaz forint plusz általános forgalmi adó összeg 2026. augusztus hó 30. napjáig fizeti számla ellenében az Albérlő a Főbérlőnek ELSŐ RÉSZLET: a teljes albérleti díj 50 %- át,- Ft + Áfát, azaz forintot + általános forgalmi adó összeget, számla

		ellenében legkésőbb a bérlemény birtokba vételéig fizeti az Albérlő a Főbérlőnek. MÁSODIK RÉSZLET: A díj 30 %-át-Ft+ Áfát, azaz forint plusz általános forgalmi adó összeget, számla ellenében fizeti az Albérlő a Főbérlőnek jelen albérleti szerződés megszűnését követő 8 (nyolc) napon belül, de legkésőbb 2027. január hó 15. napjáig
11.2. Kaució	4 000 000,- Ft azaz összesen Négy millió forint	Fizetendő a bérlemény birtokba vételéig.

11.3. Ügyeletes vezető díja	,- Ft + Áfa/óra	Utólag egy összegben számlázza ki a Főbérő Albérőnek. Kötelező 1 fő Főbérő ügyeletes vezető minden olyan <u>építési-bontási időszakban</u>, amelyet nem fed le a Városligeti Műjépgálya rendes nyitvatartási ideje a korcsolyaszezonban (9.00- 13.00-ig valamint 17.00-21.00-ig) és az Albérő aktívan építési- bontási tevékenységet végez a bérleményen, valamint rendezvényen (pl. koncerten). Az építési napokra vonatkozó ügyeletes vezetői díjat, Főbérő 2026. december 8-án kiszámlázza Albérő felé, aki 2026. december 15-ig megfizeti azt. A bontási és rendezvényi koncertre stb. időtartamra vonatkozó ügyeletesi díjat Főbérő utólag számlázza Albérőnek.
11.4. Parkolási díj	5000, Ft + ÁFA/személyautó/nap Abban az esetben, ha az Albérő Főbérő engedélyével a bérleményen kívül eső parkolóban vesz igénybe parkolóhelyet. A kérelmet a tárgyban a Főbérő ügyvezetőjének kell címezni a iroda@mujegpalya.hu e-mail címre. Tehergépjármű, kamion, lakóbusz, lakóautó a sportlétesítmény egyéb területén nem parkolhat kivéve a Főbérő előzetes írásbeli engedélyével díjfizetési kötelezettség mellett.	utólag Főbérő számlája alapján

11.5. **A KAUCIÓ:** A Főbérő jogosult a kaució összegét részben vagy egészben egyoldalúan felhasználni, illetve abból követelését kielégíteni minden olyan esetben, amikor az Albérő jelen szerződésből eredő fizetési vagy egyéb kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

a) az Albérő, annak alkalmazottai, megbízottai, közreműködői, alvállalkozói, szerződéses partnerei, vendégei vagy a rendezvény résztvevői által a Főbérőnek vagy harmadik személynek okozott károk, helyreállítási, javítási, takarítási és egyéb költségek megtérítésére;

b) a jelen szerződés alapján a Főbérőt megillető bármely díj, költség, kötbér, kártérítés, kártalanítás, pótdíj vagy egyéb pénzkövetelés megfizetésére;

c) az Albérő által igénybe vett vízfogyasztás, valamint minden egyéb, jelen szerződés szerint az Albérőt terhelő közüzemi vagy üzemeltetési költség kiegyenlítésére;

d) az Albérőnek felróható magatartás vagy mulasztás következtében az Albérő bérleményen kívüli Műjépgálya területére jogosulatlanul belépő személyek, illetve oda jogosulatlanul behajtó vagy ott parkoló járművek miatt az

Albérliót jelen szerződés alapján terhelő valamennyi fizetési kötelezettség fedezetére;

e) az Albérliónek felróható magatartás vagy mulasztás következtében az Albérliói bérleményen kívüli Műjépgálya területre jogosulatlanul kivitt vagy átvitt, a Főbérlió tulajdonát képező kölcsönzői korcsolyák, bukósisakok, fókák, valamint bármely egyéb eszköz vagy ingóság után az Albérliót terhelő valamennyi fizetési kötelezettség fedezetére;

f) minden egyéb olyan, jelen szerződésből eredő, lejárt és esedékes pénzkövetelés kielégítésére, amelynek megfizetésére az Albérlió felszólítás ellenére sem tett eleget.

Amennyiben a Főbérlió a kauciót részben vagy egészben felhasználja, az Albérlió köteles a Főbérlió írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül a kaució összegét az eredeti mértékre visszapótolni. A kaució visszapótlásának elmulasztása a jelen szerződés súlyos szerződésszegésének minősül, amely a Főbérliót az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlására jogosítja.

11.6. A beépítés addig nem kezdhető meg, amíg az Albérlió az első részlet albérleti díjat és a kauciót nem utalta át a Főbérliónek és azok jóváírása nem történt meg a Főbérlió bankszámláján. Főbérlió nem felel azért, ha az Albérlió az Albérliónek felróható okból fizetési késedelembe esik és emiatt a beépítés később kezdhető meg, esetleg az üzemelési időszak rövidül emiatt, a kialakított albérleti díj nem csökkenthető, ez Albérlió felelőssége.

12. Vízvételezés

12.1. Az Albérliói bérleményi területen önálló vízvételi csatlakozási pont nem áll rendelkezésre. Az Albérlió a vízellátást a Műjépgálya gépházánál található vízvételi aknából jogosult biztosítani.

12.2. Az Albérlió köteles a vízvételezés megkezdése előtt saját költségén hiteles, mérésre alkalmas vízmérő órát, valamint a vízvételezéshez szükséges valamennyi csatlakozó vezeték, szerelvényt és egyéb műszaki eszközt kiépíteni, felszerelni és üzemképes állapotban tartani. A vízvételezés mindaddig nem kezdhető meg, amíg a vízmérő felszerelése és annak Főbérlió általi ellenőrzése meg nem történt.

12.3. A vízmérő kezdő és záró mérőállását a Felek közösen, fényképfelvétellel dokumentálják. A felhasznált vízmennyiség megállapítása a hitelesített vízmérő által mért fogyasztás alapján történik.

12.4. Az Albérlió köteles a vízmérőt, valamint a hozzá tartozó vezetékeket és szerelvényeket rendeltetésszerű állapotban tartani, megóvni a sérüléstől, rongálódástól és fagyástól. Az Albérlió felel minden olyan kárért, többletfogyasztásért vagy egyéb költségért, amely a vízmérő, a csatlakozó rendszer vagy a vízvételezés során tanúsított jogellenes vagy szakszerűtlen magatartására, illetve mulasztására vezethető vissza.

12.5. A Főbérlió az Albérlió által felhasznált vízmennyiséget a közüzemi szolgáltató által a Főbérlió részére alkalmazott, mindenkor hatályos díjszabás alapján jogosult az Albérlió részére utólag továbbszámolni. Az Albérlió a továbbszámolt díjat a számla fizetési határidejében köteles megfizetni.

12.6. A rendezvény befejezését követően az Albérlió köteles a saját költségén telepített vízmérőt, vezetékeket és valamennyi kapcsolódó berendezést saját költségén leszerelni, valamint a vízvételi helyet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

13. ÁRAMVÉTELEZÉS

13.1. A Városligeti Műjépgálya tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata. Amennyiben az Albérlió villamosenergia-ellátásának biztosításához bármilyen tulajdonosi hozzájárulás, engedély vagy nyilatkozat szükséges, annak beszerzése kizárólag az Albérlió feladata és költsége. Az Albérlió köteles a szükséges engedélyeket megfelelő időben beszerezni.

13.2. Az Albérlió köteles saját költségén és saját ügyintézésében eljárni annak érdekében, hogy az Albérliói bérleményi felhasználási helyre az illetékes villamosenergia-elosztó hálózati engedélyes a villamos energiáról szóló mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő csatlakozóberendezést létesítsen. Az Albérlió által felhasznált villamos energia díját az Albérlió közvetlenül a hálózati engedélyes részére köteles megfizetni, amelyért a Főbérliót semmilyen fizetési vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

13.3. A Felek rögzítik, hogy a csatlakozóberendezés létesítése kizárólag az Albérlió érdekében és kezdeményezésére történik. A csatlakozóberendezés kiépítése az illetékes hálózati engedélyes szakmai tájékoztatása alapján kizárólag a Műjépgálya villamosenergia-ellátásának több órás teljes vagy részleges felfüggesztése mellett végezhető el, amelyet követően a sportlétesítmény teljes technológiai rendszerének biztonságos újraindítása, ellenőrzése és próbaüzeme is szükséges.

13.4. Fentiekre tekintettel az Albérlió köteles megtéríteni a Főbérlió részére a villamosenergia-ellátás leállításának, a technológiai rendszer újraindításának, ellenőrzésének és üzembiztonsági felügyeletének időtartamára szükséges szakemberek rendelkezésre állásának és munkavégzésének teljes költségét. A Felek rögzítik, hogy ezen időtartam minimum 8 (nyolc) óra, maximum 16 (tizenhat) óra lehet.

Az Albérlő köteles utólagos elszámolás alapján banki átutalással megfizetni legalább az alábbi szakemberek ügyeleti díját:

- 1 fő műszaki vezető: 8500 Ft + ÁFA/óra;
- 1 fő villamos szakember: 8500. Ft + ÁFA/óra;
- 1 fő informatikai szakember: 8500 Ft + ÁFA/óra.

Amennyiben a biztonságos leállítás, újraindítás vagy próbaüzem lefolytatásához további szakemberek, külső közreműködők vagy egyéb műszaki szolgáltatók bevonása válik szükségessé, ezek igazolt költségeit is az Albérlő köteles megtéríteni.

13.5. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a csatlakozóberendezés létesítésével, üzembe helyezésével, üzemeltetésével, karbantartásával, meghibásodásával, illetve megszüntetésével összefüggésben felmerülő valamennyi kockázat és felelősség kizárólag az Albérlőt terheli.

13.6. Az Albérlő teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan közvetlen és közvetett kárért, költségért, többletköltségért, üzemzavarért, szolgáltatás-kiesésért, technológiai meghibásodásért vagy harmadik személy által érvényesített követelésért, amely a csatlakozóberendezés létesítésével, annak üzembe helyezésével, üzemeltetésével vagy megszüntetésével okozati összefüggésben merül fel, függetlenül attól, hogy a munkálatokat az Albérlő, annak megbízottja vagy a hálózati engedélyes végzi.

13.7. Az Albérlő nem hivatkozhat arra, hogy a károkozás az általa igénybe vett kivitelező, alvállalkozó, hálózati engedélyes vagy más közreműködő magatartására vezethető vissza; ezen személyek magatartásáért a Főbérlővel szemben úgy felel, mintha maga járt volna el.

13.8. A Főbérlő jogosult a csatlakozóberendezés létesítésének, feszültség alá helyezésének vagy a sportlétesítmény villamosenergia-ellátását érintő bármely munkálatnak az időpontját egyoldalúan meghatározni vagy módosítani, amennyiben azt a sportlétesítmény biztonságos üzemeltetése, rendezvényei, jégüzeme vagy egyéb műszaki körülmény indokolja. Az Albérlő ebből eredően semmilyen kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igényt nem érvényesíthet a Főbérlővel szemben.

14. A RENDEZVÉNY ÜZEMELÉSE IDEJÉN A HELYSZÍNE TARTÓZKODÓ FELELŐS VEZETŐ SZEMÉLY(EK) ÉS ELÉRHETŐSÉGE(ÜK)

	Név
Főbérlő részéről:	A napi kapcsolattartókat a beépítés megkezdése előtt napi bontásban e-mailben megküldi Albérlőnek a napi ügyelet vezetői beosztást és a vezetői ügyeletesei elérhetőségét
Albérlő részéről:	

15. ÁLTALÁNOS KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK ÉS ELÉRHETŐSÉGE

	Név	Mobilszám
Főbérlő részéről:		
Albérlő részéről:		

Amennyiben jogszabály, hatósági döntés vagy más, a Felek érdekkörén kívül eső elháríthatatlan külső ok (különösen járványügyi korlátozás, rendkívüli jogrend, háborús esemény, terrorveszély, országos vagy helyi hatósági tilalom, illetve egyéb vis maior esemény) következtében a Rendezvény jogszerűen nem tartható meg, és az ok következtében a Városligeti Műjégpálya sem nyithat meg, a Főbérlő az Albérlő részére a megfizetett albérleti díjat és a kauciót visszafizeti. A Főbérlő azonban jogosult a szerződés előkészítésével, adminisztrációjával, pénzügyi lebonyolításával és a Rendezvény előkészítésével összefüggésben felmerült költségei fedezetére bruttó 500.000 Ft adminisztrációs díjat visszatartani, amelyet a Felek ésszerű és arányos költségtérítésként fogadnak el.

16. JEGYÉRTÉKESÍTÉS A RENDEZVÉNY ESZKÖZEIRE

16.1. A Felek rögzítik, hogy a Rendezvény keretében üzemeltetett valamennyi játékra, attrakcióra, eszközre, szolgáltatásra vagy egyéb díjköteles igénybevételre jogosító belépőjegy, használati jegy, bérlet, kupon vagy egyéb jogosultság kizárólag az Albérlő által értékesíthető. Az ebből származó teljes bevétel az Albérlőt illeti meg.

16.2. Az Albérlő a jegyértékesítés teljes folyamatát saját nevében, saját felelősségére és saját kockázatára végzi. Az

Albérő köteles maradéktalanul betartani a mindenkor hatályos számviteli, adózási, fogyasztóvédelmi, pénzforgalmi és pénztárgépekre vonatkozó jogszabályokat, továbbá köteles valamennyi jogszabály által előírt bizonylatot saját nevében és saját adóalanyi minőségében kibocsátani.

16.3. Az Albérő sem a Főbérő nevét, cégnevét, adószámát, logóját vagy egyéb azonosítóit nem használhatja fel bizonylat kibocsátásához, illetve nem keltheti azt a látszatot, hogy a jegyértékesítést vagy szolgáltatásnyújtást a Főbérő végzi.

16.4. Az Albérő kizárólagos felelősséggel tartozik a jegyértékesítéssel összefüggő valamennyi adó-, számviteli, fogyasztóvédelmi, polgári jogi és egyéb jogszabályi kötelezettség teljesítéséért, valamint minden olyan igényért, reklamációért, visszatérítésért, panaszért vagy hatósági eljárásért, amely a jegyértékesítéssel vagy a Rendezvény eszközeinek igénybevételeével összefüggésben merül fel.

16.5. A Rendezvénnyel, a jegyértékesítéssel, a visszatérítésekkel, a pénzvisszafizetésekkel, az online vagy helyszíni értékesítéssel, illetve a Rendezvény eszközeinek használatával kapcsolatban a Főbérőt semmilyen fizetési, helytállási vagy egyéb pénzügyi kötelezettség nem terheli. Az Albérő köteles a Főbérőt minden ilyen igény alól teljes körűen mentesíteni.

16.6. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Főbérő által kibocsátott, a Városligeti Műjégpályára történő belépésre jogosító jegyek, bérletek, kedvezményes belépők vagy egyéb belépési jogosultságok az Albérői Rendezvényre belépőként, illetve a Rendezvény eszközeinek használatára nem jogosítanak. Ugyanígy az Albérő által értékesített jegyek kizárólag a rajtuk feltüntetett jogosultságot biztosítják, és önmagukban nem jogosítanak a Városligeti Műjégpálya bármely más szolgáltatásának igénybevételeire, kivéve, ha erről a Felek írásban kifejezetten eltérően rendelkeznek.

16.7. Az Albérő köteles valamennyi jegyen, online értékesítési felületen és tájékoztatóban egyértelműen feltüntetni, hogy a jegy kibocsátója és a szolgáltatás nyújtója az Albérő, továbbá a jegyértékesítéssel és a Rendezvénnyel kapcsolatos valamennyi ügyfélszolgálati feladatot az Albérő látja el.

17. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

17.1. Az Albérő köteles az Albérői bérlemény teljes területén a hulladékok elkülönített gyűjtését biztosítani, és ennek érdekében megfelelő számú, fedéllel ellátott, rendeltetésszerű használatra alkalmas hulladékgyűjtő edényt saját költségén kihelyezni, azok folyamatos ürítéséről és tisztántartásáról gondoskodni.

17.2. Az Albérő **nem jogosult** az Albérői bérleményben keletkezett elkülönítetten gyűjtött, valamint kommunális hulladékot a Főbérő hulladéktömörítő berendezésében elhelyezni, azokat nem használhatja. Az Albérő tudomásul veszi, hogy a hulladéktárolók és a hulladéktömörítő környezete kamerával megfigyelt terület. A hulladék rendszeres elszállításáról az Albérőnek saját költségére magának kell gondoskodnia.

17.3. Az Albérő felel minden olyan többletköltségért, bírságért, környezetvédelmi szankcióért vagy kárért, amely a hulladék jogellenes elhelyezéséből, nem megfelelő szelektálásából vagy a hulladékgazdálkodási szabályok megsértéséből ered.

17.4. Egyszer használatos termékek: Az Albérő kizárólag olyan vendéglátóegységet, food truckot vagy egyéb vendéglátó szolgáltatót jogosult a Rendezvény területére beengedni, amely maradéktalanul betartja az egyszer használatos műanyag termékekre vonatkozó mindenkor hatályos európai uniós és magyar jogszabályokat.

Az Albérő köteles biztosítani, hogy a Rendezvény területén ne kerüljenek forgalomba, felhasználásra vagy ingyenes kiosztásra olyan egyszer használatos műanyag termékek, amelyek forgalmazását vagy használatát jogszabály tiltja vagy korlátozza. Az Albérő köteles e kötelezettséget valamennyi közreműködőjével, vendéglátó egységével és alvállalkozójával szerződésben is érvényesíteni.

17.5. Léggömbök: Az Albérői bérlemény teljes területén tilos léggömbök, héliumos léggömbök, ballonok, lampionok vagy bármely egyéb, a levegőbe felengedhető tárgy használata, árusítása, ajándékozása vagy promóciós célú kiosztása. Az Albérő tudomásul veszi, hogy ezen eszközök a Műjégpálya üzemelésére, a korcsolyázók biztonságára, valamint a műszaki berendezésekre veszélyt jelenthetnek.

17.6. Pirotechnikai eszközök: Az Albérő szavatolja, hogy a Rendezvény teljes időtartama alatt sem saját maga, sem alkalmazottja, megbízottja, alvállalkozója, közreműködője vagy harmadik személy útján nem használ, nem tárol, nem árusít, nem mutat be és nem engedélyez semmilyen pirotechnikai tevékenységet a Városligeti Műjégpálya területén. A tilalom különösen, de nem kizárólagosan kiterjed a tűzijátékokra, rakétákra, római gyertyákra, bombettatelepekre, petárdákra, szikraszökőkutakra, bengáli tüzekre, tűzmozsarokra, vízesésekre, pirotechnikai patronokra, hidegszikra-berendezésekre, lánggépekre és minden egyéb pirotechnikai vagy nyílt lánggal működő látványelemre. Pirotechnikai tevékenység kizárólag a Főbérő előzetes írásbeli hozzájárulásával, valamint valamennyi szükséges hatósági engedély birtokában folytatható.

17.7. Az Albérő köteles valamennyi, a Rendezvényen részt vevő alvállalkozójával, árusával, vendéglátójával és egyéb közreműködőjével jelen fejezet rendelkezéseit írásban elfogadtatni, és azok betartását folyamatosan ellenőrizni. Az alvállalkozók vagy közreműködők jogsértő magatartásáért az Albérő a Főbérő felé teljes felelősséggel tartozik.

18. REKLÁMOZÁS

18.1. Az Albérlő az Albérlői bérleményt körülvevő, a Műjégpálya épületére néző mobilkerítésen, állandó kerítésen, kapukon, beléptetési pontokon, valamint a Műjégpálya egyéb építményein és berendezésein a Főbérlő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül kereskedelmi reklámot, reklámhordozót, molinót, zászlót, bannert vagy egyéb reklámcélú megjelenést nem helyezhet el.

18.2. Az Albérlő az Albérlői bérleményen belül kizárólag olyan reklámot vagy reklámhordozót jogosult elhelyezni, amely a Történelmi Korcsolyacsarnok, a Műjégpálya jégfelülete, illetve a korcsolyázók számára kialakított közlekedési útvonalak irányából nem látható. Ez alól kizárólag azon reklámhordozók képeznek kivételt, amelyek olyan alacsony elhelyezésűek, hogy a korcsolyapályán tartózkodó átlagos magasságú személy szemszögéből nem észlelhetők.

18.3. A sportlétesítmény teljes területén tilos alkoholtartalmú italok reklámozása, függetlenül annak megjelenési formájától. A tilalom különösen, de nem kizárólagosan kiterjed plakátra, molinóra, zászlóra, installációra, LED-falra, digitális kijelzőre, reklámjárműre, sátorra, ponyvára, árusító járműre, ruházatra, jelmezre, dekorációra, promóciós eszközre, termékmintára, logóra, márkanévre, termékfotóra, szponzori megjelenésre, valamint bármely egyéb közvetlen vagy közvetett reklámhordozóra.

A tilalom nem érinti az Albérlő által jogszerűen üzemeltetett vendéglátóegységekben értékesített alkoholos italoknak az értékesítési pultban, kizárólag a termék azonosításához szükséges, visszafogott megjelenítését.

18.4. Az alkoholreklám tilalmának megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. A Főbérlő jogosult a jogsértő reklámot előzetes felszólítás nélkül letakarni, eltávolítani vagy eltávolíttatni az Albérlő költségére és veszélyére. A Főbérlő ezen túlmenően jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, valamint az ebből eredő valamennyi kárát és költségét az Albérlővel szemben érvényesíteni.

18.5. Az Albérlő köteles biztosítani, hogy valamennyi közreműködője, alvállalkozója, árusa, vendéglátóegysége és szponzora jelen fejezet rendelkezéseit maradéktalanul betartsa. Az ezen személyek által elkövetett jogsértésekért az Albérlő úgy felel, mintha maga járt volna el.

18.6. A Rendezvény területén önálló rendeltetésű söröző, borozó, pub, kocsmá, pálinkázó, koktélbár, valamint nemzeti dohánybolt nem létesíthető és nem üzemeltethető. Az Albérlő által üzemeltetett vendéglátóegységek alkoholos italokat kizárólag az egyéb élelmiszer-, ital- vagy vendéglátóipari termékek kiegészítő kínálataként értékesíthetnek.

18.7. A Főbérlő vállalja, hogy a Rendezvényről legalább egy alkalommal tájékoztató bejegyzést tesz közzé a Városligeti Műjégpálya hivatalos közösségi média felületein. A bejegyzés tartalmát, időpontját, terjedelmét, grafikai megjelenését és kommunikációs módját a Főbérlő önállóan jogosult meghatározni. Az Albérlő ezzel kapcsolatban további marketing-, reklám- vagy kommunikációs kötelezettséget a Főbérlővel szemben nem támaszthat.

18.8.

Az Albérlő a Rendezvény bármely reklámanyagán, plakátján, online felületén vagy közösségi média kommunikációjában a Városligeti Műjégpálya nevét, logóját, arculati elemeit vagy fényképét kizárólag a Főbérlő előzetes írásbeli jóváhagyásával használhatja fel.

19. ÁRUSZÁLLÍTÁS

19.1. Az Albérlő, annak közreműködői, alvállalkozói, árusai és beszállítói részére áruszállítás, rakodás, fel- és lepakolás, valamint gépjárművel történő be- és kihajtás kizárólag a Főbérlő által meghatározott útvonalon és forgalmi rend szerint történhet. Albérlő köteles minden gépjárműnek behajtási engedélyt készíteni, melyeket a gépjármű ablakában kell elhelyezni jól látható módon. Behajtási engedéllyel nem rendelkező gépjárművek behajtását a Városligeti Műjégpálya T2-n szolgálatot teljesítő biztonsági személyzete megtagadhatja.

19.2. Az áruszállításban részt vevő valamennyi jármű és személy köteles a Műjégpálya rendes nyitásának időpontjáig a sportlétesítménynek az Albérlői bérleményén kívüli területét elhagyni. A Műjégpálya nyitvatartási ideje alatt az áruszállító járművek parkolása, várakozása vagy rakodása az Albérlői bérleményen kívüli területen nem megengedett.

19.3. A Főbérlő jogosult a jelen pont rendelkezéseinek megsértése esetén a jármű vagy személy belépését megtagadni, a már bent tartózkodó jármű vagy személy sportlétesítmény területéről történő haladéktalan eltávolítását elrendelni, továbbá az ebből eredő valamennyi költséget és kárt az Albérlőre hárítani.

19.4. Az Albérlő teljes felelősséggel tartozik az áruszállításban részt vevő valamennyi személy, jármű és közreműködő magatartásáért, valamint az általuk a Műjégpálya területén okozott károkért.

19.5. Az áruszállítás során az Albérlő köteles biztosítani, hogy a Műjégpálya üzemeltetése, a korcsolyázó vendégek közlekedése, a gyalogosforgalom, a mentési útvonalak, a tűzoltási felvonulási területek és az üzemeltetéshez szükséges közlekedési útvonalak folyamatosan szabadon maradjanak.

19.6. Az Albérlő köteles gondoskodni arról, hogy az áruszállítás során a burkolatok, zöldfelületek, közművek, műtárgyak és a Műjégpálya egyéb létesítményei ne sérüljenek. Az esetlegesen okozott szennyeződést vagy kárt köteles haladéktalanul megszüntetni, illetve megtéríteni. Ennek elmulasztása esetén a Főbérlő jogosult a szükséges munkákat az Albérlő költségére elvégeztetni.

19.7. Albérlő köteles saját bérleményén belül kialakítani az áruszállítás, és a mentőautó útvonalát, különös tekintettel a padkák magasság különbségének kiegyenlítésére.

19.8 Áruszállítás kizárólag Albérlő területén történhet, kerítést megbontani, odébb tenni e célból nem lehet.

20. AKKREDITÁLT DOLGOZÓK

20.1. Az Albérlő köteles legkésőbb az építési időszak megkezdését megelőző **5 (öt) munkanappal** elektronikus úton megküldeni az **iroda@mujegpalya.hu** e-mail címre azon személyek listáját, akik a Rendezvény előkészítésében, építésében, üzemeltetésében, bontásában vagy egyéb munkavégzésében részt vesznek, különösen:

- a) a mutatónyos berendezések üzemeltetőit;
- b) a food truckok és egyéb vendéglátóegységek dolgozóit;
- c) az Albérlő alkalmazottait;
- d) az Albérlő alvállalkozóinak munkavállalóit és közreműködőit;
- e) minden olyan személyt, aki munkavégzés céljából az Albérlői bérlemény területére belép.

A lista személyenként legalább az alábbi adatokat tartalmazza: név; vezetők és kapcsolattartók esetében mobiltelefonos elérhetőség is.

Az Albérlő köteles továbbá megküldeni valamennyi olyan gépjármű rendszámát, amelyre a Műjégpálya területére történő behajtási engedély kiadását kéri.

20.2. Az Albérlő köteles haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezését követő munkanapon írásban bejelenteni a Főbérlő részére az akkreditált személyek vagy gépjárművek adatainak bármely változását.

20.3. A Főbérlő kizárólag az előzetesen bejelentett és általa jóváhagyott személyek és gépjárművek részére biztosít belépési vagy behajtási jogosultságot. A Főbérlő jogosult a belépést vagy a behajtást megtagadni, amennyiben az érintett személy vagy gépjármű nem szerepel az előzetesen megküldött vagy jóváhagyott nyilvántartásban.

20.4. Az Albérlő teljes felelősséggel tartozik valamennyi alkalmazottja, alvállalkozója, közreműködője, beszállítója, vendéglátóegysége, áruszállítója és az Adománygyűjtő Tér közreműködői magatartásáért. Az Albérlő köteles biztosítani, hogy e személyek kizárólag az Albérlő részére kijelölt területeket használják.

Amennyiben az Albérlő vagy bármely közreműködője, alkalmazottja, alvállalkozója, áruszállítója vagy egyéb megbízottja a Főbérlő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Főbérlő kizárólagos használatában álló területen parkol, várakozik vagy tartózkodik, az ebből eredő valamennyi jogkövetkezményért, költségért és kárért az Albérlő teljes felelősséggel tartozik.

20.5. Adatkezelés

Az Albérlő kijelenti és szavatolja, hogy a jelen pont alapján a Főbérlő részére átadott személyes adatok (különösen név, telefonszám), valamint a gépjárművek rendszámának továbbítására megfelelő joggal rendelkezik, az érintetteket a személyes adatok továbbításáról és kezeléséről előzetesen tájékoztatta, és ezzel összefüggésben a Főbérlővel szemben semmilyen jogsértésből eredő igény nem érvényesíthető.

21. ZENESZOLGÁLTATÁS ÉS ZAJVÉDELEM, FÉNYSZENNYEZÉS ELLENI VÉDELEM

21.1. Az Albérlő tudomásul veszi, hogy a Városligeti Műjégpálya területén elsődleges és kizárólagosan irányadó hangosítási rendszer a Főbérlő által üzemeltetett hangosbemondó és zeneszolgáltatás. A Főbérlő jogosult a sportlétesítmény teljes területén a háttérzene, a közérdekű közlemények, biztonsági tájékoztatások és egyéb hangos kommunikáció tartalmát, időpontját és hangerősségét önállóan meghatározni.

21.2. Az Albérlő kizárólag olyan hangerővel és módon jogosult zenét, hanghatást vagy egyéb zajkeltő műsort sugározni, amely nem zavarja, nem nyomja el és nem akadályozza a Főbérlő hangosítását, különösen a közérdekű, biztonsági, balesetvédelmi vagy kiüritési közlemények hallhatóságát.

21.3. Az Albérlő teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan személyi sérülésért, balesetért, vagyoni kárért, többletköltségért vagy egyéb hátrányos jogkövetkezményért, amely abból ered, hogy az Albérlő zeneszolgáltatása, hangosítása vagy egyéb zajkibocsátása akadályozta vagy részben elnyomta a Főbérlő által közölt biztonsági, üzemeltetési vagy közérdekű tájékoztatást, és emiatt a szükséges intézkedések nem vagy késedelmesen jutottak el a sportlétesítmény látogatóihoz.

21.4. Az Albérlő köteles olyan hangosítási rendszert alkalmazni, amely a Főbérlő kérésére haladéktalanul kikapcsolható vagy lehalkítható. Az Albérlő köteles biztosítani, hogy a Rendezvény teljes üzemelési ideje alatt a jelen szerződésben megjelölt helyszíni felelős személy telefonon folyamatosan elérhető legyen, és a Főbérlő jelzését követően késedelem nélkül intézkedjen a hangerő csökkentéséről vagy a zeneszolgáltatás megszüntetéséről.

21.5. A Főbérő jogosult indokolás nélkül bármikor elrendelni a hangerő csökkentését, a zeneszolgáltatás ideiglenes felfüggesztését vagy megszüntetését, amennyiben azt a sportlétesítmény biztonságos üzemeltetése, a vendégek biztonsága, a közérdekű tájékoztatás, más rendezvény zavartalan lebonyolítása vagy hatósági előírás indokolja. Az Albérő ezzel kapcsolatban semmilyen kártérítési vagy egyéb igényt nem érvényesíthet.

21.6. Az Albérő köteles biztosítani, hogy a Rendezvény zajkibocsátása 22:00 órát követően a környezet nyugalma a lehető legkisebb mértékben zavarja. A Főbérő 22:00 órát követően csendes üzemelést vár el az Albérőtől.

21.7. Az Albérő köteles saját költségén gondoskodni minden olyan jogszabályban vagy hatósági előírásban meghatározott lakossági tájékoztatásról, amely a Rendezvény során várható zeneszolgáltatással vagy zajterheléssel kapcsolatos.

21.8. Az Albérő köteles a Rendezvény teljes időtartama alatt figyelemmel lenni a Műjépgálya közvetlen környezetében működő Magyar Zene Háza rendezvényeire, koncertjeire és kulturális programjaira. Az Albérő köteles biztosítani, hogy a Rendezvényből származó zene vagy egyéb zaj a Magyar Zene Háza programjait ne zavarja és ne akadályozza. Amennyiben a Magyar Zene Háza üzemeltetője vagy a Főbérő jelzi, hogy a Rendezvény zajkibocsátása a Magyar Zene Háza működését zavarja, az Albérő köteles a hangerőt haladéktalanul csökkenteni vagy a zeneszolgáltatást megszüntetni.

21.9. A zajkibocsátásra, zajterhelésre és a kapcsolódó felelősségi szabályokra egyebekben a Főbérő mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételei irányadók.

21.10. A Főbérő jogosult saját műszereivel vagy megbízott szakértő útján a Rendezvény zajszintjét bármikor ellenőrizni. Amennyiben a mért zajszint meghaladja a jogszabályban, hatósági előírásban vagy jelen szerződésben meghatározott mértéket, az Albérő köteles azt a Főbérő felszólítására haladéktalanul a megengedett szintre csökkenteni. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

21.11. Albérő köteles a rendezvény során alkalmazott valamennyi fénytechnikai berendezést úgy üzemeltetni, hogy azok ne veszélyeztessék a Városligeti Műjépgálya és Csónakázóterület területén tartózkodó személyek testi-lelki épségét, ne zavarják a korcsolyázó vendégeket, a Főbérő munkavállalóit, közreműködőit, valamint a Műjépgálya egyéb bérelőinek vagy rendezvényeinek működését.

Különösen tilos olyan villogó, vibráló, stroboszkópszerű, vakító vagy egyéb, fokozott balesetveszélyt vagy indokolatlan zavaró hatást eredményező fényhatások alkalmazása, amelyek alkalmasak a korcsolyázók figyelmének elvonására, tájékozódásuk akadályozására, közlekedésük vagy sporttevékenységük veszélyeztetésére, illetve a Főbérő munkavállalóinak munkavégzését hátrányosan befolyásolják.

A Főbérő jogosult az ilyen fénytechnikai berendezések működésének haladéktalan korlátozását, áthelyezését, átirányítását, fényerejük csökkentését vagy kikapcsolását elrendelni. Albérő köteles ezen utasításokat késedelem nélkül végrehajtani. Amennyiben Albérő ennek nem tesz eleget, a Főbérő jogosult a szükséges intézkedéseket Albérő költségére megtenni, illetve a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeit alkalmazni.

22. PANASZKEZELÉS

22.1. Az Albérő köteles a Rendezvénnyel összefüggésben érkező valamennyi panaszt, bejelentést, közérdekű bejelentést, fogyasztói reklamációt, hatósági megkeresést, ellenőrzést, feljelentést vagy egyéb észrevételt saját hatáskörében, saját költségére, haladéktalanul kivizsgálni, megválaszolni és a szükséges intézkedéseket megtenni.

22.2. Az Albérő köteles minden olyan eljárásban együttműködni a Főbérővel, amely a Rendezvénnyel vagy az Albérő tevékenységével összefüggésben indul, továbbá köteles a Főbérőt minden olyan hatósági megkeresésről vagy eljárásról haladéktalanul tájékoztatni, amely a Műjépgálya működését vagy jó hírnevét érintheti.

22.3. A Főbérő jogosult a honlapján, közösségi média felületein, valamint a Rendezvény helyszínén közzétenni az Albérő mint rendezvényszervező nevét, cégadatait, valamint a jelen pont szerinti panaszkezelési elérhetőségeit annak érdekében, hogy a Rendezvénnyel kapcsolatos megkeresések közvetlenül az Albérőhöz érkezzenek.

Az Albérő panaszkezelési elérhetőségei:

- e-mail:
- telefon:

22.4. Az Albérő köteles biztosítani, hogy a fenti telefonszám a Rendezvény teljes üzemelési ideje alatt folyamatosan hívható legyen, és azon olyan döntésre jogosult személy vagy haladéktalan intézkedésre képes kapcsolattartó legyen elérhető, aki a bejelentések kezelésére jogosult.

A Főbérő jogosult a telefonszám működését próbahívással vagy egyéb módon ellenőrizni.

22.5. Amennyiben a Rendezvénnyel kapcsolatos panasz, bejelentés vagy hatósági megkeresés a Főbérőhöz érkezik, a Főbérő jogosult azt érdemi vizsgálat nélkül az Albérő részére továbbítani. Az Albérő köteles a megkeresést saját nevében és saját felelősségére megválaszolni, valamint a megtett intézkedésekről a Főbérőt kérésére tájékoztatni.

22.6. Az Albérő teljes felelősséggel tartozik minden olyan kárért, bírságért, költségért vagy egyéb jogkövetkezményért, amely a Rendezvény működésével, az Albérő vagy közreműködői tevékenységével, illetve a panaszok nem megfelelő

kezelésével összefüggésben merül fel.

22.7. Az Albérlő köteles a Rendezvény teljes nyitvatartási ideje alatt olyan, a helyszínen jelen lévő, döntési jogosultsággal rendelkező felelős személyt biztosítani, aki a látogatók, a Főbérlő vagy a hatóságok részéről érkező panaszok, bejelentések és rendkívüli események kezelésére haladéktalanul intézkedni jogosult.

Felek jelen szerződést közös átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Városligeti Műjégpálya ÁSZF
2. sz. melléklet: Albérlői ajánlat
3. sz. melléklet: Helyszínrajz beépítési vázrajzzal együtt

Budapest, 2026.

.....
Kovács Györgyi Orsolya ügyvezető és gazdasági igazgató
Főbérlő

.....
..... ügyvezető
Albérlő