

SZÁLLÁSHELY SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név:

cím:

adószám:

E-mail:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

továbbiakban, mint **Bérbeadó**

valamint:

Név: Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.

Adószám: 25352050-2-41

Cím: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.

Képviseli: Dr. Garamvölgyi Bence ügyvezető

Kapcsolattartó: Molnár Edit

(email cím, telefonszám) e.molnar@mujegpalya.hu

továbbiakban, mint **Bérlő**

között az alábbi napon és helyen, a elnevezésű, természetben a Budapest, címen található szálláshely alatt történő elhelyezés, és berendezések bérlete tárgyában az alábbi feltételekkel:

Meghatározások:

Bérbeadó, tulajdonosa/üzemeltetője a jelen szerződés szerinti szálláshelynek.

Bérlő a bérlet igénybevevője.

1. A szerződés tárgya: a mellékelt ajánlati felhívás szerinti 376 fő részére szálláshely szolgáltatás biztosítása 3 éjszakára 2024. július hó 04. napjától 2024. július hó 07. napjáig az alábbiak szerint:

A 376 fő eloszlása:

- ebből 296 fő gyermek, akik maximum 3 fős szobában helyezhetőek el nem szerinti megosztásban, akik nemek szerinti elosztása: 136 fő lány, 160 fő fiú;
- ebből 72 fő felnőtt, akik maximum 3 fős szobában helyezhetőek el sportágak szerinti megosztásban;
- ebből 8 fő buszsofőr, akiket egyenként külön szobában szükséges elszállásolni.

Bérlő fenntartja a jogot, hogy a létszámot módosítsa.

Az elszállásolt vendégeknek a Bérbeadó az alábbiakat biztosítja:

- a szobát, valamint szobában található berendezések bérletének biztosítása.
- gépjárművezetőknek 8 db egyszemélyes szoba biztosítása
- szobánként egy darab hűtőszekrény
- ingyenes wifi szolgáltatás
- 24 órás portaszolgálat
- mosókonyha
- zárt parkoló
- közösségi helyiség használatát
- étkezési helyiség használatát (kizárólag üzemeltetési joggal rendelkező catering vagy vendéglátó tevékenységet végző szolgáltató esetén csak abban az esetben, ha az étkezést ettől a Szolgáltatótól veszi igénybe a Bérlő)

2. 2.1. A szállás nettó bérleti díja:Ft + 5% Áfa/fő/éj.

2.2. A 18 év feletti elszállásolt személyek után a Bérlő további 4% idegenforgalmi adót fizet Bérbeadónak.

2.3. A szállás nettó bérleti díja az 1. pont szerinti létszámra és időtartamra összesen:Ft + 5% Áfa

3. Díjfizetés módja

Bérlő a bérleti díjat a két részletben köteles megfizetni Bérbeadó részére:

Jelen szerződés megkötését követően a Bérbeadó által kiállított előlegszámla Bérlő részére történő kézbesítését követő nyolc napon belül a jelen szerződés 2.3. pontjában jelölt összeg felét (50 %-át) előlegként banki átutalással fizeti a Bérlő.

A fennmaradó további részletet a ténylegesen igénybevett férőhelyek után kell megfizetni, számla ellenében, a számla Bérlő részére történő kézbesítését követő 15 napos határidővel.

4. A bérleti díj ellenében igénybe vehető – a Bérbeadó által biztosított – szolgáltatások:

- mindennemű közüzemi szolgáltatás (víz, csatorna, elektromos áram, fűtés) ingyenes használata
- ágynemű huzat

5. A Bérlő jogai és kötelességei

Jogai:

- A jelen szerződés 4. pontjában felsorolt szolgáltatások korlátozás nélküli használata.
- A berendezésgjegyzékben átvett, és közös használatra kiadott bútorok, és eszközök korlátozás nélküli használata (A berendezéseket azok rendeltetési helyéről nem szabad elszállítani).
- A biztosított eszközök: konyhai berendezések (konyhai eszközöket nem tartalmaz) használata, szobánként 1 db hűtő

Kötelességei:

- Az együttélés írt és íratlan szabályainak maradéktalan betartása, különös tekintettel a Bérlő által használt lakóegység – állagának védelme, melyért az egy lakóegységhez tartozó vendégek egyetemlegesen felelnek

6. A szerződés megszűnése

Jelen bérleti szerződés megszűnik, ha a jelen szerződés szerinti foglalt időszak lejár.

Bérlő jogosult jelen szerződést egyoldalúan, a másik Félhez intézett e-mailben felmondani abban a nem várt esetben, ha a Négy Város Tornája a jelen szerződés szerinti időszakban bármilyen okból elmarad. Ha a felmondás a foglalási időszak kezdete előtti egy héten belül történik, Bérbeadót a jelen szerződés 2.3. pontja szerinti összeg 30%-a, mint bánatpénz megilleti, tehát a Bérlő által már kifizetett előlegnek csak a 2.3. szerinti összeg 20%-ának megfelelő összeget kell visszautalnia, egyebekben Bérlő részére a kifizetett előleg teljes összegben visszautalandó a felmondást követő 15 (tizenöt napon belül). Bérbeadó kártérítést, illetve kártalanítást nem követelhet Bérlőtől.

Egyéb esetekben a bérlői rendes felmondást a Felek kizárják.

Bármelyik Fél jogosult jelen szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondani.

7. Kommunikáció

Szerződő felek rögzítik, hogy köztük a kölcsönösen elfogadott kommunikációs forma az elektronikus levél. A másik félnek a szerződésben fent megjelölt email címére küldött közlés kézbesítettnek tekintendő. Email-címük megváltozását a felek késedelem nélkül kötelesek a másik féllel közölni. Ennek elmaradása vagy késedelme a mulasztó fél terhére esik.

8. Záró rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

Bérbeadó Tájékoztatja a Bérlőt, hogy az esetleges jogvitájukra a felek a BKKB kizárólagos illetékességét kötik ki.

Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy a szolgáltatás jellege miatt őt a birtokvédelem nem illeti meg.

Bérbeadó elfogadja, hogy jelen szerződés teljesítését a Bérlő alapítója, Budapest Főváros Önkormányzata bármikor jogosult ellenőrizni, illetve jelen szerződést és annak tartalmát jogosult megismerni. Budapest Főváros Önkormányzata részéről jelen szerződés vonatkozásában a Főpolgármesteri Hivatal Sport és Ifjúságpolitikai Osztálya jár el.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a jelen szerződés tárgyára a Bérlő által kiírt ajánlattételi felhívás és mellékletei, valamint a Bérbeadó ajánlata, azok fizikai csatolása nélkül is.

Jelen szerződést Felek közösen átolvasva és értelmezve, mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen írják alá.

Budapest, 2024. április

Budapest, 2024. április

.....
BÉRBEADÓ

.....
BÉRLŐ
(BSK NKFT. ÜGYVEZETŐJE)

ELLENJEGYZEM:

.....
BÉRLŐ GAZDASÁGI IGAZGATÓJA