



ALBÉRLETI SZERZŐDÉS *fotóbox (szelfigép) üzemeltetéséről*

amely létrejött

egyrésről a **BUDAPESTI SPORTSZOLGÁLTATÓ KÖZPONT NONPROFIT KFT.**

székhely: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.

cégjegyzékszám: 01-09-270163

számlaszám: 11784009-20606309

adószám: 25352050-2-42

képviseli: **Dr. Garamvölgyi Bence** ügyvezető önállóan

- a továbbiakban: **Főbérő**

másrésről

székhely:

levelezési cím:

adószám:

képviseli:

önállóan

- a továbbiakban: **Albérő**

együttesen mint Felek között az alábbiak szerint

1. A Szerződés tárgya:

Főbérő albérletbe ad, Albérő pedig albérletbe vesz *egy kb. 150 cm széles x 200 cm hosszú szabadtéri területet* a természetben a 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. sz. alatt fekvő, Főbérő kizárólagos üzemeltetésében lévő Városligeti Műjégpálya 2024-2025. évi téli korcsolyaszezonja idején a Történelmi Korcsolyacsarnokból a jégpálya felé nyíló sétányon abból a célból, hogy Albérő a saját tulajdonában lévő fotóboxot (szelfigépet) üzemeltesse a Városligeti Műjégpálya nyitva tartási idejében.

Főbérő a tárgyban ajánlatkérési eljárást folytatott le, melynek dokumentumait a Felek jelen szerződéshez 1. sz. mellékletként, míg Albérő ajánlatát 2. sz. mellékletként csatolják jelen szerződéshez. A mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik azok fizikai csatolása nélkül is.

2. Az albérlet időtartama: az albérleti jogviszony és az albérleti díj fizetési kötelezettsége a korcsolyaszezon kezdőnapjával megkezdődik függetlenül attól, hogy az Albérő kitelepülést elvégezte-e vagy a gépet beüzemelték-e, a fotóbox (szelfigép) legyártása, leszállítása megtörtént-e. Az albérleti jogviszony időtartama a 2024-2025. téli korcsolyaszezon zárónapjáig tart.

A fotóbox telepítése a helyszínre kizárólag a zárva tartási időszakokra eshet, semmilyen módon nem hajthat fel gépjármű sem a gumiburkolatra, sem a jégre. A telepítéssel kapcsolatban Főbérő műszaki igazgatójával, Happ Lászlóval szükséges egyeztetni az l.happ@mujegpalya.hu e-mailcímen, illetve +36 30 600 2209 telefonszámon.

Albérő tudomásul veszi, hogy a Főbérő egyoldalúan dönthet úgy, hogy a korcsolyaszezon jelen szerződés megkötésekor tervezett időtartamát csökkenti, ideiglenesen felfüggeszti, így különösen esetleges energiaválság, a jégpálya technológiájának műszaki meghibásodása, háborús helyzet, járványveszély vagy enyhe, illetve extrém időjárás miatt, mellyel összefüggésben kártérítési vagy kártalanítási igényt Albérő nem támaszthat.

3. Albérlő felelőssége, hogy időjárásálló fotóboxot (szelfigépet) üzemeltessen, amely megfelel minden biztonsági előírásnak. A szükséges áramforrást Főbérlő biztosítja, az albérlési díj a rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges villamosenergia díját tartalmazza. Főbérlő jogosult az áramellátást a zárva tartás időszakára, valamint a zárás előtti 15 percben már elzárni.

4. Albérlési díj:

Átalány albérlési díj	Összege	Fizetési határidő
	<p>..... Ft +Áfa/hó, azaz forint + Áfa/ hó</p> <p>Az albérlési díj független attól, hogy mennyi Albérlő bevétele a fotóbox (szelfigép) üzemeltetésétől. Az albérlési díj független a napi nyitvatartások számától.</p> <p>Albérlési díjfizetési kötelezettség az albérlési jogviszony lejártáig tart, azonban tovább is fizetendő az albérlési díj, abban a nem várt esetben, ha a fotóbox (szelfibox) a sportlétesítmény területén marad és az Albérlő késedelembe esik a fotóbox elszállításával és a bérlemény eredeti állapotban történő visszaszolgáltatásával Főbérlő részére.</p>	<p>havonta utólag számla ellenében 8 nap banki átutalással</p>

Az albérlési díj NEM tartalmazza a fotógép (szelfibox) takarításának és fertőtlenítésének költségét, amelyet Albérlő önállóan szervez meg és viseli a költségét.

5. Albérlő tudomásul veszi, hogy a nyitva tartása időben a Főbérlő mindenkori vezetői ügyeletes a kapcsolattartó.

6. Albérlő kizárólagosan felel minden olyan balesetért és kárért, amelyet a fotóbox (szelfigép) használata vagy maga a gép, az installáció, illetve annak alkatrészei, valamint elektromos vezetőkei okoznak. A fotóbox (szelfigép) szolgáltatásait igénybe vevő vendégek felé minden esetben az Albérlő felel a szolgáltatás színvonaláért, minőségéért, az adatvédelmi rendelkezések betartásáért, valamint azért is, hogy a szolgáltatásért Albérlő által szedett díjak a számviteli jogszabályoknak megfelelően bizonylatolásra kerüljenek Albérlő nevére és címére.

7. Albérlő felel a folytatni kívánt tevékenységével összefüggő összes engedély megszerzéséért és a jogszabály szerinti üzemelésért. A fotóbox (szelfigép), illetve a a kitelepülés jogszabályoknak és hatósági engedélyeknek megfelelő műszaki állapotáért, biztonságos üzemeltethetőségéért, a tűz- és vagyonbiztonságért, valamint a balesetmegelőzési- és munkavédelmi előírások betartásáért Albérlő kizárólagosan felel.

8. Albérlő tudomásul veszi, hogy kártérítési, kártalanítási igényekkel nem léphet fel Főbérlővel azzal összefüggésben, hogy a fotóbox (szelfigép) oldala vagy bármely más része különösen a korcsolyaélekkel való ütdések miatt megsérülhet, kilyukadhat, ahogy Főbérlő azért sem felel, ha a vendégek bármilyen kárt okoznak a fotóboxban (szelfigépben) – így különösen graffitizés, firkálás, rongálás esetén sem -, Főbérlő nem vállal őrzési kötelezettséget.

9. Albérlő kizárólag saját vállalkozása nevében adhat ki nyugtát, illetve számlát a szolgáltatást igénybe vevőknek. Főbérlő jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha Albérlő bizonylati fegyelmet sért. Albérlő köteles biztosítani az elektronikus úton történő fizetést, különösen a bankkártyás fizetést a vendégek részére.

10. Jelen szerződés nem jogosítja Albérlőt arra, hogy személygépkocsijával vagy teherautójával a Városligeti Műjépgályán parkoljon. Parkolókártya díjfizetés ellenében a Főbérlőnél igényelhető.

11. **Visszatartási jog:** Albérlő köteles albérlési díjat fizetni minden olyan nap után, amikor a sportlétesítményben kitelepült és amíg az összes ingóságaitól kiürítve a bérleményt nem adta vissza Főbérlőnek, illetve összes ingóságaival el nem hagyta el a sportlétesítményt. Főbérlő fenntartja a jogot, hogy a fotóboxnak (szelfigépnek) a kapukon történő kiengedését megtiltsa, ha Albérlőnek lejárt tartozása van jelen szerződés szerint Főbérlő felé a lejárt tartozás kifizetéséig. Ebben az esetben a visszatartással érintett napok vonatkozásában az albérlési díj továbbra is felszámításra kerül Albérlőnek a lejárt tartozás kifizetéséig és a sportlétesítmény minden ingóságaitól történő elhagyásáig.

12. **Reklámtilalom:** bármilyen kereskedelmi reklám, illetve annak minősülő tartalom, így különösen bármely márkának, illetve a termékének, bármely gazdálkodó szervezet vagy természetes személy (így különösen celebek, youtuberek, influencerek) reklámjának vagy annak minősülő tartalomnak a kihelyezése a bérleményben, így különösen a fotóbox (szelfigép) falán Főbérő előzetes írásbeli hozzájárulásával valamint a Főbérő által megállapított, Főbérőnek fizetendő reklámdíj megfizetését követően lehetséges.

13. **Továbbhasznosítási tilalom:** Albérő jelen szerződés szerinti jogait nem adhatja tovább harmadik személynek, alvállalkozónak és harmadik személy nevében nem állíthat ki pénzügyi bizonylatot a Vendégeknek.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Albérő által a Városligeti Műjégpályára kiadott Általános Bérleti Szerződési Feltételek (ÁSZF), a sportlétesítmény hatályos házirendje, valamint a Ptk. szabályai az irányadóak. Albérő jelen szerződés aláírásával az ÁSZF rendelkezéseit is kifejezetten elfogadja, amely fizikai csatolása nélkül is jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Felek jelen szerződést közös átolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2024. október

Budapest, 2024. október

.....
Dr. Garamvölgyi Bence ügyvezető
Főbérő

.....
Albérő

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2024

.....
Kovács Györgyi Orsolya
Főbérő gazdasági igazgatója

