

csomagmegőrző automatak tárgyában

A Főbérő egyúttal tesztelni kívánja a csomagmegőrző szekrényre vonatkozó igényeket, a szekrény létjogosultságát, ezért jelen szerződést kötik, melynek során az Főbérő tesztelni kívánja ezeknek a csomagmegőrző szekrényeknek a kihasználtságát, illetve működését. Főbérő lehetőséget biztosít az Albérő számára **1 (egy) darab**

Csomagmegőrző szekrény (összesen és legfeljebb 64 rekesz) elhelyezésére és üzemeltetésére a Főbérő által kijelölt területén, jelen szerződés feltételei szerint.

2.2. A Felhasználók részére közvetített csomagmegőrzők bérleti díjat az Albérő önállóan állapítja meg, azonban az árlistát (és annak módosítását) minden esetben előzetesen meg kell küldenie a Főbérőnek, hogy a Főbérő tájékoztatást tudjon adni a vendégei számára, akik a csomagmegőrző iránt érdeklődnek.

A Felhasználók által fizetett bérleti díjból befolyt összeg az Albérőhöz tartozik. A csomagmegőrzőt igénybe vevő személyek részére az Albérő köteles az Albérő nevében és felelősségére a számviteli jogszabályoknak megfelelő bizonylatot kiállítani. Albérő kizárólag felel azért, hogy a kezelőszemélyzet nélküli automata a jogszabályoknak megfelelően bejelentésre került a Nemzeti Adóhatósághoz.

A bérleti időszak időtartama: a szerződés megkötését követően az automata telepítésétől, de legkésőbb 2025. június 10-től 2025. november hó 01. napjáig azzal, hogy a Felek közös, egyezős akaratával a szerződés a Felek közös nyilatkozatának csatolásával meghosszabbítható legfeljebb a szerződés megkötését követő egy év leteltéig terjedő időszakokra.

2.3. A csomagmegőrző üzemeltetéséért, a csomagmegőrző kitépítésével, elbontásával, szállításával, üzemeltetésével okozott károkért, balesetekért, a csomagmegőrzőbe betett, elhelyezett tárgyak eltűnéséért, károsodásáért kizárólag az Albérő felel, a Főbérő vagy az ingatlan Tulajdonosát semmilyen mögöttes felelősség ezzel kapcsolatban nem terheli.

3. A szerződés teljesítése

3.1. A Főbérő biztosítja az Albérő számára jelen szerződés időtartama alatt a szükséges területet és – az Albérő költségére – az áramellátást. Internetet a Főbérő biztosít igény szerint azzal, hogy nem felel az olyan szolgáltatás kimaradásáért és az azzal összefüggésben esetlegesen keletkező károkért, amelyért az internet szolgáltató a felelős.

3.2. Az Albérő kizárólagos költsége az automatának a helyszínre szállítása, telepítése és beüzemelése, az automata karbantartása, javítása, felújítása, matricázása, ahogy a helyszínről történő elszállítása is.

3.3. Albérő vállalja, hogy

- a Főbérő által biztosított területen a szerződés megkötését követően a lehető leghamarabb elhelyezi és üzemképes állapotba hozza a csomagmegőrzőt számára;
- minden lényeges információt angol és magyar nyelven is feltüntet az automatán;
- az automatán feltünteti az Albérőhöz mint az automata üzemeltetőjéhez, elérhetőséggel és panaszbejelentő (segélyhívó) kontaktusokkal együtt;
- az automatán nem helyez el semmilyen kereskedelmi, gazdasági reklámt, nem reklámoz termékeket, brandet, egyéb szolgáltatást, rendezvényt, az automata felületét hirdetési felületként nem használja, nem használja, ha és amennyiben harmadik személy plakátot, reklámt helyez el az automatán a Főbérő jelzését követő 36 órán belül eltávolítja, illetve hozzájárul, hogy a Főbérő azt bármikor eltávolítsa, letakarja;
- az automata felületfestése, kialakítása, illetve matricázása csak olyan színekben valósulhat meg, amelyhez a Főbérő előzetesen írásban hozzájárult. A Főbérő jelen szerződésben hozzájárul ahhoz, hogy a környezethez passzoló szürke szín, valamint a Csónakázótóhoz illeszkedő fehér és kék színeket használja az Albérő. A Főbérő jelen szerződésben határozottan és véglegesen kizárja a lila, a narancssárga, a piros, minden rikító és neon szín használatát. Minden más szín esetében az automata nem telepíthető a helyszínre addig, amíg a Főbérő az írásbeli hozzájárulását nem adja meg az Albérő által választott színekhez akkor sem, ha az albérleti díj fizetési kötelezettség kezdőnapja beáll.

4. A teljesítés módja

4.1. A csomagmegőrző automata kerítésen kívüli részen lesz, amelyet az Albérő és az Albérő dolgozói szabadon megközelíthetnek. Főbérő nem felel azért, ha a Műjélpálya vendéglátóipari tevékenységét végző albérője akkor végez az Északi Kapunál áruszállítást, amikor az Albérő a helyszínen tartózkodik vagy a helyszínre érkezik, az elsőbbség a vendéglátó egységé.

4.2. Főbérő biztosít az Albérő részére a bérlet időtartama alatt, 1 db 230V szabvány csatlakozási lehetőséget, valamint az automata számára internetet.

4.3. Albérő telepíti és üzembe helyezi a Csomagmegőrző szekrényt a Főbérővel egyeztetett napon. A telepítésről birtokbavételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

4.4. Albérő biztosítja jelen szerződés időtartama alatt az automata csomagmegőrző rekeszek folyamatos üzemelését, használhatóságát.

4.6. Albérő vállalja, hogy a bérleti időszak zárását követően az automatát legkésőbb 48 órán belül elszállítja, a területet eredeti állapotában átadja Főbérőnek. Jogcím nélküli ingatlanhasználat idejére a Főbérő jogosult a mindenkori albérleti díj háromszoros összegét ingatlanhasználati díjként Albérőnek kiszámlázni, amelyet az Albérő köteles kifizetni, valamint a Főbérő jogosult az automatát az Albérő költségére és felelősségre elszállíttatni és raktározni.

5. Albérleti díj, fizetési feltételek

5.1. Az automata csomagmegőrző rendszer naprakész adatokat szolgáltat a rendszer használatáról az Albérlő részére.

Az Üzemeltetőnek az Albérlő által fizetendő albérleti díj Ft+ Áfa/hónap, azaz forint + általános forgalmi adó/hónap. Töredék hónap után értelemszerűen töredék bérleti díj jár. Az albérleti díjat az Üzemeltető havonta számlázza az Albérlő részére tárgyhó 15. napjáig.

Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy 2025. június 10. napjától akkor is albérleti díjat köteles fizetni az Albérlő, ha az automata telepítése, illetve beüzemelése még nem történt meg. Ezt megelőző időszakra csak az automata helyszínre telepítése napjától fizetendő az albérleti díj, függetlenül attól, hogy a beüzemelés is megtörtént-e.

5.2. Albérlő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés másik célja a Főbérlő részére adatgyűjtés és elemzés, hogy megalapozott döntést hozzon arról, hogy esetleg hosszabb távra vagy nagyobb befogadóképességű automatákkal bővítse a szolgáltatásokat. Ennek megfelelően Albérlő vállalja és kötelezi magát, hogy havi részletes statisztikát ad át a Főbérlőnek e-mailben. A statisztikának tartalmaznia kell, hogy hány alkalommal, milyen hosszú időszakokra, mely napszakban, időpontban bérelték ki a csomagmegőrző rekeszeket, valamint adatot kell tartalmaznia azokról az esetekről, ha csomag eltűnése, károsodása, hiánya miatt panasz vagy eljárás indult, valamint tájékoztatást ezeknek a panaszos ügyeknek a kezeléséről, kimeneteléről.

Az albérleti díj az áramfogyasztás költségét NEM tartalmazza. Az áramfogyasztás költségét, illetve a kapcsolódó, a villamosenergiaszolgáltató által kirótt rendszerhasználati díjat a tényleges fogyasztás után az Albérlő fizeti meg a Főbérlő számára, aki a fogyasztási adatok alapján továbbszámolja ezt a költséget Albérlőnek. Az albérlő, és az albérlő kiépítésének költsége az Albérlőt terheli.

6. Titoktartás

A felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt titokban tartanak és azokat a másik fél előzetes írásbeli hozzájáruló nyilatkozata nélkül harmadik félnek nem hozzák tudomására és hozzáférhetővé nem teszik. Ez a titoktartási kötelezettség a feleket a jelen szerződés megszűnése után is, további három évig terheli.

7. A szerződés nyelve

A szerződés nyelve a magyar. Minden, a szerződéssel kapcsolatos iratot magyar nyelven kell írni.

8. Alkalmazandó jogszabályok

A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. A szerződés értelmezésére és a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai, különösen a Ptk rendelkezései az irányadók.

9. Záró rendelkezések

9.1. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő ellenállhatatlan erő következménye. Vis maiornak minősül különösen, de nem kizárólag a háború, felkelés, terrorcselekmény, zavargások, polgárháború, természeti katasztrófák, árvíz, valamint a sztrájk. A vis maior helyzet bekövetkezéséről, ill. megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.

9.2. Felek megállapodnak, hogy bármely, a szerződésre vonatkozó módosítás, ill. kiegészítés csak írásban érvényes.

9.3. Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba. Jelen szerződés a Felek között az adott tárgyban megkötött teljes megállapodást képezi. Ennek megfelelően a szerződés hatálybalépésével minden, jelen szerződés tárgyára vonatkozó egyéb korábbi megállapodás, dokumentum, levelezés stb. hatályát veszti.

9.4. Ezen szerződés egymással szó szerint megegyező két példányban készült, amelyből cégszerű aláírás után egy példány az Albérlőt, egy példány a Üzemeltetőt illeti meg.

Felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2025.

Budapest, 2025.

.....
Üzemeltető (BSK Nkft.)

.....
Albérlő

Ellenjegyzem:
Budapest, 2025.

.....
Üzemeltető (BSK Nkft.) gazdasági igazgatója