

**Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.****VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

Margitszigeti Atlétikai Centrum telephelyen a 2024-es árvíz során a Monspart Sarolta futókörön keletkezett károk elhárítása tárgyában

amely létrejött

egyrészt a **Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.**

székhely: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.

cégjegyzékszám: 01-09-270163

adószám: 25352050-2-42

képviseli: Kovács Györgyi Orsolya ügyvezető és gazdasági igazgató

a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészt a

székhely:

cégjegyzékszám/nyilvántartási száma:

adószám:

képviseli:

a továbbiakban: **Vállalkozó,**

a továbbiakban együttesen: Felek, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya és műszaki tartalma

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a természetben az 1007 Budapest, Margitszigeten fekvő, Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonában és Megrendelő kizárólagos üzemeltetésében álló Margitszigeti Atlétikai Centrum és Monspart Sarolta Futókör nevű sportlétesítmény ún. szigetköre 2024. szeptemberi dunai árvíz során károsodott gumiburkolatának részleges helyreállítását a Megrendelő 2026. szeptember napján kelt ajánlattételi felhívása, annak mellékletei, a szakértői vélemény, valamint a Vállalkozó benyújtott és nyertesnek elfogadott ajánlata alapján.

1.2. A Vállalkozó a munkákat teljes körűen, első osztályú minőségben, a futókör rendeltetésére és erős igénybevételére figyelemmel köteles elvégezni. A helyreállított burkolatnak műszaki tulajdonságaiban, kialakításában és megjelenésében a meglévő gumiburkolathoz, illetve a károsodás előtti állapothoz kell illeszkednie.

1.3. A szerződés műszaki tartalma különösen az alábbi:

- a hibás, felvált, feltáskásodott, illetve sérült gumiburkolati részek szakszerű kivágása és eltávolítása;
- a javítandó felületek szükségessé előkészítése;
- primer réteg felhordása;
- a javított részek pótlása 2 cm vastag EPDM burkolattal, összesen megközelítőleg 47 (negyvenhét) m² felületen;
- kifordult szegélykövek visszahelyezése,
- a munkavégzéssel összefüggő bontási anyag, hulladék és törmelék elszállítása, valamint a munkaterület rendezett, biztonságos állapotban történő átadása.

1.4. A Felek rögzítik, hogy a szakértői vélemény a 5350 fm hosszúságú rekortán futópályán 18 (tizennyolc) helyen, hozzávetőleg 36 (harminchat) m²-en állapított meg árvízzel, illetve az árvízi védekezésben részt vevő munkagépek használatával összefüggő károsodást, így különösen gumifelület-hiányt, felválást, feltáskásodást és kiszakadást. A szakértő a károsodott részek kijavítását az eredeti állapot visszaállítása és a balesetveszély elhárítása érdekében indokoltnak minősítette. A jelen szerződés szerinti konkrét teljesítési kötelezettséget ugyanakkor az ajánlattételi felhívás

és a nyertes ajánlat tételes műszaki tartalma határozza meg, amely a javítandó EPDM burkolat mennyiségét megközelítőleg 47 m²-ben határozza meg.

1.5. A szakértői vélemény a szegélykövek több helyen történt elmozdulását, valamint azok visszaállításának, szükség esetén - a bontást követően eldönthető - cseréjének indokoltságát is rögzíti. A 2026. nyári helyszíni bejárásokat követő indikatív ajánlattevők szakvéleménye alapján az elmozdult kövek visszaállítása elégséges, ezért a csere nem indokolt. Mivel az ajánlattételi felhívás tételes műszaki tartalma szegélykő-javítást vagy -cserét nem tartalmaz, e munkák kizárólag akkor képezik a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét, ha azokat a nyertes ajánlat és annak tételes költségvetése kifejezetten tartalmazza.

1.6. A Vállalkozó a beépítésre kerülő EPDM burkolat típusát, műszaki adatlapját és színmintáját a beépítést megelőzően köteles a Megrendelő részére jóváhagyásra bemutatni. A beépítés kizárólag a Megrendelő előzetes jóváhagyását követően történhet. A Megrendelő jóváhagyása a Vállalkozót az anyag szerződésszerűségéért, megfelelő minőségéért, technológiai megfelelőségéért és rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáért fennálló felelőssége alól nem mentesíti.

1.7. A Vállalkozó köteles a munkaterület megfelelő elhatárolásáról, védelméről és a munkavégzés teljes időtartama alatt a balesetveszély megelőzéséről saját költségén gondoskodni. A Megrendelő a munkaterület őrzését és védelmét nem biztosítja.

1.8. A munkálatokkal összefüggő valamennyi szükséges engedély, ideértve a Margitszigetre történő behajtási engedély beszerzését is, a Vállalkozó feladata és költsége. A munkákhoz szükséges valamennyi anyagot, gépet, eszközt és munkaerőt a Vállalkozó biztosítja.

1.9. A Vállalkozó alvállalkozót igénybe vehet, azonban annak személyét a Megrendelő részére előzetesen írásban be kell jelentenie. A Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

2. A vállalkozói díj

2.1. A szerződésszerű teljesítés ellenértéke a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti összeg: nettó Ft + ÁFA, azaz forint + általános forgalmi adó.

2.2. A vállalkozói díj átalányjellegű: magában foglalja a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi anyag-, eszköz-, munkaerő-, szállítási, bontási, kivitelezési, takarítási, hulladékkezelési és -elszállítási, engedélyezési, behajtási, kiszállási és egyéb járulékos költséget.

2.3. Pótmunka elszámolására és tartalékkeret igénybevételére nincs lehetőség. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül más jogcímen további költségterítést nem igényelhet, és áremelkedésre vagy inflációra hivatkozva díjemelést nem követelhet.

2.4. A vállalkozói díj magyar forintban kerül megfizetésre.

3. Teljesítési hely és határidő

3.1. Teljesítés helye: Monspart Sarolta Futókör ('nagy szigetkör'), Margitsziget, Budapest.

3.2. A munkálatok helyszíni megkezdésének legkorábbi időpontja: 2026. október 1. napja.

3.3. A Vállalkozó által vállalt teljesítési véghatáridő:, amely nem lehet későbbi 2026. december 2. napjánál. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.4. A Vállalkozó beszállítójának vagy gyártójának gyártási, illetve szállítási késedelmé a Vállalkozó késedelmének minősül; erre a Vállalkozó késedelmi kimentő okként nem hivatkozhat.

3.5. Szerződésszerű teljesítésnek kizárólag az minősül, ha a jelen szerződés szerinti valamennyi felújítási munka elkészült, a futókör javított részei rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban vannak, a műszaki átadás-átvétel megtörtént, a Megrendelő a teljesítést igazolta, és a munkavégzéssel összefüggő valamennyi bontási anyagot, törmeléket és hulladékot a Vállalkozó elszállította.

4. Pénzügyi elszámolás és teljesítésigazolás

4.1. A Megrendelő a vállalkozói díjat banki átutalással, két részletben fizeti meg:

4.1.1. A vállalkozói díj 30 (harminc) %-a előlegként fizetendő a szerződés megkötését és a munka helyszíni megkezdését követően kiállított előlegszámla alapján, annak kézbesítésétől számított 8 (nyolc) napon belül.

4.1.2. A vállalkozói díj fennmaradó 70 (hetven) %-áról a Vállalkozó a teljes készültséget követő sikeres műszaki átadás-átvétel és a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult végszámlát kiállítani. A fizetési határidő a számla kézbesítésétől számított 8 (nyolc) nap.

4.2. Részletfizetésért vagy hiányos teljesítésért a Megrendelő vállalkozói díjat nem fizet, kivéve a 4.1.1. pont szerinti előleget.

4.3. A Megrendelőnek felróható fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatot érvényesítheti.

5. Kötbér és szerződésszegés

5.1. A Vállalkozó neki felróható késedelmes teljesítés esetén a késedelem minden napjára 80 000 Ft késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

5.2. Ha a késedelem a 14 napot meghaladja, a késedelmi kötbér mértéke a 15. naptól napi 100 000 Ft.

5.3. A késedelmi kötbér együttes felső határa 2 000 000 Ft.

5.4. Ha a Vállalkozó neki felróható okból 40 napot meghaladó késedelembe esik, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és a Vállalkozó a késedelmi kötbéren felül 5 000 000 Ft meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

5.5. A kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés, illetve a kötbért meghaladó, jogszerűen érvényesíthető kár megtérítése alól.

6. Minőség, jótállás, felelősség

6.1. A Vállalkozó köteles a munkákat a vonatkozó hatályos jogszabályok, szabványok, szakmai és gyártói technológiai előírások betartásával, első osztályú minőségben elvégezni. A javított felületnek sík, folytonos, balesetmentes és rendeltetésszerű sportcélú használatra alkalmas állapotúnak kell lennie.

6.2. A Vállalkozó a beépített anyagok és az elvégzett kivitelezési munkák tekintetében hónap jótállást vállal a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától. A jótállás időtartamát a nyertes ajánlat, illetve az alkalmazandó jogszabályok alapján kell kitölteni.

6.3. A Vállalkozó felel a munkavédelmi, tűzvédelmi és egyéb biztonsági előírások megtartásáért, munkavállalói és alvállalkozói tevékenységéért, valamint az általuk a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért.

6.4. A Megrendelő nem felel a Vállalkozó által a sportlétesítmény területére behozott eszközök, gépek és egyéb vagyontárgyak őrzéséért, sérüléséért vagy eltűnéséért. A sportlétesítményben biztonsági kamerarendszer működik. A Megrendelő parkolóhelyet csak korlátozottan tud biztosítani.

7. Általános feltételek

7.1. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül. Ha a Vállalkozó vagy igénybe vett alvállalkozója a szerződés hatálya alatt e feltételnek nem felel meg, a Megrendelő jogosult a szerződést a Vállalkozó kártalanítása nélkül azonnali hatállyal felmondani.

7.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a feladat ellátásához szükséges tevékenységi körrel, hatósági engedélyekkel, valamint tárgyi és személyi feltételekkel.

7.3. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek, és minden olyan körülményről vagy akadályról, amely a teljesítést érinti, egymást haladéktalanul írásban tájékoztatják.

7.4. A Vállalkozó a sportlétesítménybe történő belépéssel elfogadja és betartja a Megrendelő mindenkor hatályos házirendjét és kameraszabályzatát.

7.5. A Felek a szerződés teljesítésével összefüggő vitás kérdéseket elsősorban békés úton kísérik meg rendezni.

8. Kapcsolattartás

8.1. Megrendelő részéről kapcsolattartó: Papp Gábor létesítményvezető; telefon: +36 30 680 6686; e-mail: g.papp@margitsziget.com

8.2. Vállalkozó részéről kapcsolattartó:; telefon:; e-mail:

8.3. A kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkező változást a Felek haladéktalanul írásban kötelesek közölni egymással.

9. Záró rendelkezések

9.1. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik különösen: 1. sz. melléklet - a Vállalkozó nyertes ajánlata és tételes költségvetése; 2. sz. melléklet - a Megrendelő ajánlattételi felhívása; 3. sz. melléklet: Helyszínrajz. Ellentmondás esetén a jelen szerződés, majd az ajánlattételi felhívás, ezt követően a nyertes ajánlat rendelkezései irányadóak, feltéve, hogy ez nem változtatja meg az ajánlati eljárás eredményét és a vállalt műszaki tartalmat.

9.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a jelen Szerződést és annak mellékleteit, valamint a Szerződés teljesítésével, a teljesítés igazolásával és a vállalkozói díj megfizetésével összefüggő dokumentumokat Budapest Főváros Önkormányzata mint a Megrendelő alapítója és a sportlétesítmény tulajdonosa részére továbbítja a Megrendelő által megfizetett vállalkozói díj utólagos megtérítése iránti igény elbírálása céljából.

9.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Budapest Főváros Önkormányzata a megtérítési igény jogszerűségét, megalapozottságát és elszámolhatóságát jogosult megvizsgálni, és a vizsgálat eredményétől függően dönthet annak teljes vagy részleges elfogadásáról, illetve elutasításáról. A dokumentumok jelen pont szerinti továbbítása nem minősül a Megrendelőt terhelő titoktartási kötelezettség megsértésének.

9.4. A Megrendelő és Budapest Főváros Önkormányzata közötti utólagos elszámolás a Vállalkozó jelen Szerződésből eredő díjigényét és a Megrendelő Vállalkozóval szembeni fizetési kötelezettségét nem érinti.

9.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

9.6. A Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2026. szeptember hó nap

Budapest, 2026. szeptember hó nap

.....
Megrendelő
Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.
Kovács Györgyi Orsolya
ügyvezető és gazdasági igazgató

.....
Vállalkozó

