

**Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.****VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS****a Margitszigeti Atlétikai Centrum lelátóépületének alagsorában****a 2024. évi árvíz során keletkezett károk részleges helyreállítása tárgyában**amely létrejött egyrészről a **Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.**

székhely: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.

cégjegyzékszám: 01-09-270163

adószám: 25352050-2-42

képviseli: Kovács Györgyi Orsolya ügyvezető és gazdasági igazgató

a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről a

székhely:

cégjegyzékszám/nyilvántartási száma:

adószám:

képviseli:

a továbbiakban: Vállalkozó, a továbbiakban együttesen: Felek, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya és műszaki tartalma

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő kizárólagos üzemeltetésében, és a Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonában álló, természetben az 1007 Budapest, Margitszigeten fekvő Margitszigeti Atlétikai Centrum és Monspart Sarolta Futókör sportlétesítmény lelátóépületének alagsorában a 2024. szeptemberi dunai árvíz során keletkezett károk részleges helyreállítását a Megrendelő 2026. szeptember napján közzétett ajánlattételi felhívása, annak mellékletei, valamint a Vállalkozó benyújtott és nyertesnek elfogadott ajánlata alapján.

1.2. A Vállalkozó a munkákat teljes körűen, első osztályú minőségben köteles elvégezni. A cserélendő csempéknek, járólapoknak, ajtóknak, továbbá a festendő és javítandó felületeknek a meglévő helyiségek kialakításához kell illeszkedniük, és az elkészült helyiségeknek az erős igénybevételre alkalmasnak kell lenniük.

A Vállalkozó a beépítésre kerülő, megjelenést és műszaki minőséget meghatározó anyagokat és termékeket – így különösen a kerámia burkolatot, ajtókat, valamint a festék színét és típusát – a beépítést, illetve felhasználást megelőzően köteles a Megrendelő részére jóváhagyásra bemutatni. A beépítés kizárólag a Megrendelő előzetes jóváhagyását követően történhet.

A kiválasztott anyagoknak és termékeknek minőségükben, műszaki tulajdonságaikban, színükben és megjelenésükben illeszkedniük kell a helyiség megmaradó kialakításához, továbbá meg kell felelniük a közösségi célú, nagy igénybevételű használat követelményeinek. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó által javasolt anyag vagy termék alkalmazását megtagadni, amennyiben az e követelményeknek nem felel meg.

A Megrendelő jóváhagyása a Vállalkozót a beépített anyagok és termékek szerződésszerűségéért, megfelelő minőségéért és rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáért fennálló felelőssége alól nem mentesíti.

1.3. A szerződés műszaki tartalma különösen az alábbi:

Alagsori öltöző:

- festés lekaparása: 110 m²;
- glettelés: 110 m²;
- festékanyag és festési munkadíj: 110 m²;
- 4 db ajtó bontása, 4 db új ajtó biztosítása és beépítése;
- építési törmelék elszállítása

Alagsori WC:

- csempeburkolat bontása: 25 m²;
- aljzatkiegyenlítés: 30 m²;
- kerámia burkolat biztosítása és burkolás: 25 m²;
- 3 db ajtó bontása, 3 db új ajtó biztosítása és beépítése;
- az építési törmelék elszállítása

Alagsori raktár:

- festék lekaparása/felület-előkészítés: 120 m²;
- glettelés: 120 m²;
- festékanyag és festési munkadíj: 120 m²;
- 2 db ajtó bontása, 2 db új ajtó biztosítása és beépítése;
- építési törmelék elszállítása.

1.5. A szakértői véleményben szereplő általános fertőtlenítés és érintésvédelmi felülvizsgálat, továbbá a különálló raktár és a rekortán futópálya helyreállítása nem része a jelen szerződésnek.

1.6. A munkálatokat a sportlétesítmény működéséhez és rendezvényeihez igazodva, kizárólag a Megrendelővel előzetesen egyeztetett ütemezésben lehet végezni. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az a sportlétesítményben megtartandó sportszolgáltatásokat és sporteseményeket ne zavarja.

1.7. A munkálatokkal összefüggő valamennyi szükséges engedély, ideértve a Margitszigetre történő behajtási engedély beszerzése is, a Vállalkozó feladata és költsége.

1.8. A munkákhoz szükséges anyagokat, gépeket, eszközöket és munkaerőt a Vállalkozó biztosítja. A kiserelt építőelemek, építési törmelék és hulladék jogszabályszerű elszállítása és kezelése a Vállalkozó kötelezettsége és költsége.

1.9. A Vállalkozó alvállalkozót igénybe vehet, azonban annak személyét a Megrendelő részére előzetesen írásban be kell jelentenie. A Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

2. A vállalkozói díj

2.1. A szerződés szerű teljesítés ellenértéke a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti összeg: nettó Ft + ÁFA, azaz forint + általános forgalmi adó.

2.2. A vállalkozói díj átalányjellegű: magában foglalja a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi anyag-, eszköz-, munkaerő-, szállítási, bontási, építési, takarítási, hulladékkezelési és -elszállítási, engedélyezési, behajtási, kiszállási és egyéb járulékos költséget.

2.3. Pótmunka elszámolására és tartalékkeret igénybevétele nem lehetséges. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül más jogcímen további költségterítést nem igényelhet, és áremelkedésre vagy inflációra hivatkozva díjemelést nem követelhet.

2.4. A vállalkozói díj magyar forintban kerül megfizetésre.

3. Teljesítési hely és határidő

3.1. Teljesítés helye: Margitszigeti Atlétikai Centrum sportlétesítmény, a lelátóépület érintett alagsori helyiségei.

3.2. A munkálatok helyszíni megkezdésének legkorábbi időpontja: 2026. október 1. napja.

3.3. A Vállalkozó által vállalt teljesítési véghatáridő:, amely nem lehet későbbi 2026. december 2. napjánál. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.4. A Vállalkozó beszállítójának vagy gyártójának késedelme a Vállalkozó késedelmének minősül; erre a Vállalkozó késedelmi kimentő okként nem hivatkozhat.

3.5. Teljesítésnek az adott helyiség tekintetében kizárólag az minősül, ha annak valamennyi szerződés szerinti felújítási munkája elkészült, a műszaki átadás-átvétel megtörtént, a Megrendelő a teljesítést igazolta, és az adott munkával összefüggő építési törmeléket és hulladékot a Vállalkozó elszállította.

4. Pénzügyi elszámolás és teljesítésigazolás

4.1. A Megrendelő a vállalkozói díjat banki átutalással, két részletben fizeti meg:

4.1.1. A vállalkozói díj 30 (harminc) %-a előlegként fizetendő a szerződés megkötését és a munka helyszíni megkezdését követően kiállított előlegszámla alapján, annak kézbesítésétől számított 8 (nyolc) napon belül.

4.1.2. A vállalkozói díj fennmaradó 70 (hetven) %-áról a Vállalkozó a teljes készütséget követő sikeres műszaki átadás-átvétel és a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult végszámlát kiállítani. A fizetési határidő a számla kézbesítésétől számított 8 (nyolc) nap.

4.2. Részteljesítésért vagy hiányos teljesítésért a Megrendelő vállalkozói díjat nem fizet, kivéve a 4.1.1. pont szerinti előleget.

4.3. A Megrendelőnek felróható fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatot érvényesítheti.

5. Kötbér és szerződésszegés

5.1. A Vállalkozó neki felróható késedelmes teljesítés esetén minden késedelemmel érintett helyiség után naponta 80 000 Ft késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

5.2. Ha a késedelem a 14 napot meghaladja, a késedelmi kötbér mértéke a 15. naptól minden késedelemmel érintett helyiség után naponta 100 000 Ft.

5.3. A késedelmi kötbér együttes felső határa 2 000 000 Ft

5.4. Ha a Vállalkozó neki felróható okból 40 napot meghaladó késedelembe esik, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és a Vállalkozó a késedelmi kötbéren felül 5 000 000 Ft meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

5.5. A kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés, illetve a kötbért meghaladó, jogszerűen érvényesíthető kár megtérítése alól.

6. Minőség, jótállás, felelősség

6.1. A Vállalkozó köteles a munkákat a vonatkozó hatályos jogszabályok, szabványok, szakmai és technológiai előírások betartásával, első osztályú minőségben elvégezni.

6.2. A Vállalkozó a beépített anyagok és az elvégzett kivitelezési munkák tekintetében hónap jótállást vállal a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától. A jótállás időtartamát a nyertes ajánlat tartalma szerint kell kitölteni és nem lehet kevesebb, mint a jogszabályban előírt minimum jótállási időtartam.

6.3. A Vállalkozó felel a munkavédelmi, tűzvédelmi és egyéb biztonsági előírások megtartásáért, munkavállalói és alvállalkozói tevékenységéért, valamint az általuk a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért.

6.4. A Megrendelő nem felel a Vállalkozó által a sportlétesítmény területére behozott eszközök, gépek és egyéb vagyontárgyak őrzéséért, sérüléséért vagy eltűnéséért. A sportlétesítményben biztonsági kamerarendszer működik. A Megrendelő parkolóhelyet csak kivételesen és korlátozottan tud biztosítani.

7. Általános feltételek

7.1. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül. Ha a Vállalkozó vagy igénybe vett alvállalkozója a szerződés hatálya alatt e feltételnek nem felel meg, a Megrendelő jogosult a szerződést a Vállalkozó kártalanítása nélkül azonnali hatállyal felmondani.

7.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a feladat ellátásához szükséges tevékenységi körrel, hatósági engedélyekkel, valamint tárgyi és személyi feltételekkel.

7.3. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek, és minden olyan körülményről vagy akadályról, amely a teljesítést érinti, egymást haladéktalanul írásban tájékoztatják.

7.4. A Vállalkozó a sportlétesítménybe történő belépéssel elfogadja és betartja a Megrendelő mindenkor hatályos házirendjét és kameraszabályzatát.

7.5. A Felek a szerződés teljesítésével összefüggő vitás kérdéseket elsősorban békés úton kísérik meg rendezni.

8. Kapcsolattartás

8.1. Megrendelő részéről kapcsolattartó: Happ László műszaki menedzser; telefon: +36 30 600 2209; e-mail: l.happ@mujegpalya.hu.

8.2. Vállalkozó részéről kapcsolattartó:; telefon:; e-mail:

8.3. A kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkező változást a Felek haladéktalanul írásban kötelesek közölni egymással.

9. Záró rendelkezések

9.1. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik különösen: 1. sz. melléklet – a Vállalkozó nyertes ajánlata és tételes költségvetése; 2. sz. melléklet – a Megrendelő ajánlattételi felhívása. Ellentmondás esetén a jelen szerződés, majd az ajánlattételi felhívás, ezt követően a nyertes ajánlat rendelkezései irányadóak, feltéve, hogy ez nem változtatja meg az ajánlati eljárás eredményét és a vállalt műszaki tartalmat.

9.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a jelen Szerződést és annak mellékleteit, valamint a Szerződés teljesítésével, a teljesítés igazolásával és a vállalkozói díj megfizetésével összefüggő dokumentumokat Budapest Főváros Önkormányzata mint a Megrendelő alapítója és a sportlétesítmény tulajdonosa részére továbbítja a Megrendelő által megfizetett vállalkozói díj utólagos megtérítése iránti igény elbírálása céljából.

A Megrendelő és Budapest Főváros Önkormányzata közötti utólagos elszámolás a Vállalkozó jelen Szerződésből eredő díjigényét és a Megrendelő Vállalkozóval szembeni fizetési kötelezettségét nem érinti.

9.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

9.4. A Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2026. szeptember hó nap

Budapest, 2026. szeptember hó nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.
Kovács Györgyi Orsolya

ügyvezető és gazdasági igazgató

