

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

a Budapesti Sportszolgáltató Központ Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő

Városligeti Műjégpálya

északi szárnyában található üzlethelyiség hosszútávú hasznosítására

tárgyú pályázathoz

1.	A Pályázatot Kiíró adatai	BUDAPESTI SPORTSZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. Székhely: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. Számlaszám: 11784009-20606309-00000000 Adószám: 25352050-2-42 Képviseli: Garamvölgyi Bence ügyvezető önállóan
2.	A Pályázatot Kiíró elérhetőségei	Levelezési cím: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. E-mailcím: iroda@mujegpalya.hu Központi telefonszáma: +36 1363 2673 Weboldal: www.bsk.sport.hu
3.	A Pályázat tárgya	A Budapesti Sportszolgáltató Központ Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Városligeti Műjégpálya (1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.) elnevezésű sportkomplexum főépülete – a Hősök tere felé eső - északi szárnyában található üzlethelyiség hosszútávú hasznosítása. Helyszínrajz 1.sz. mellékletként csatolva. Az üzlethelyiség a Városligeti Műjégpálya rekonstrukcióját követően évekig turisztikai irodaként és pénzváltó helyiségként működött. A részletes elvárásokat a Szerződéstervezet (2. számú melléklet) tartalmazza. A bérleményben végezhető tevékenységek elsősorban: <ul style="list-style-type: none"> - ajándéktárgy kiskereskedelem - ruházat kiskereskedelem - sportszer-sporteszköz-sportruházat kiskereskedelem - ital kiskereskedelem - vendéglátás - italszolgáltatás - rendezvényi étkeztetés - pénzváltó üzemeltetése - éttermi, mozgó vendéglátás - élelmiszer kiskereskedelem
4.	A szerződés típusa	albérleti és üzemeltetési
5.	A szerződés időbeli hatálya	határozott időtartam: 3 (három) év + 3 (három) év opciós szerződés hosszabbítási lehetőséggel Az albérleti időszakba beleszámít az üzlethelyiség kialakítása és az eredeti állapot helyreállítása is.
6.	Részekre történő pályázás	A részekre történő pályázás kizárt.
7.	Egy vagy többváltozatú pályázat	Több változatú pályázat is tehető.
8.	A szerződéskötés feltételei	A szerződéskötés a Pályázat Kiírója által megjelölt budapesti közjegyzői irodában történik, közjegyzői okiratba foglalással. A közjegyzői eljárás költségei a nyertes pályázót terhelik.
9.	Az Albérelő feladatai	Albérelő feladatai különösen: <ul style="list-style-type: none"> - a bérlemény jog- és szerződés szerű használata, üzemeltetése, - a bérlemény folyamatos tisztán tartása,

		<ul style="list-style-type: none"> - szükséges humán erőforrás, áruk, berendezések, bútorok, gépek saját költségen való beszerzése és beüzemelése, - az albérleti díj és a közüzemi költségek megfizetése, <p>Az üzlethelyiségnek este 24:00 és reggel 6:00 között zárva kell tartania. Az üzlethelyiségben csak olyan hangerővel szólhat zene, amely kintre nem hallatszik.</p>
10.	A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, biztosítás	<ul style="list-style-type: none"> - késedelmi kötbér fizetési késedelem esetén: naponta 10.000 Ft - három havi albérleti díjnak megfelelő összegű kaució <p>Biztosítás:</p> <ul style="list-style-type: none"> - albérelőnek a szerződés hatálya alatt rendelkeznie kell felelősségbiztosítással, amely az albérleti szerződés alapján általa végzett tevékenységgel összefüggésben okozott dologi, személyesérülés és egészségügyi károkra, valamint a Főbérelőnek okozott, illetve a Főbérelőn kívüli harmadik személyeknek okozott felelősségi károkra nyújt fedezetet, - a felelősségbiztosítás kártérítési limitösszege nem lehet kevesebb, mint 500.000,- Ft/káresemény, - Albérelő köteles továbbá a bérleménybe bevitt összes eszközre, bútorra, berendezésre és felszerelésre vonatkozó teljes körű „all risk” típusú vagyont biztosítást kötni és azt az albérleti szerződés hatálya alatt változtatlan tartalommal hatályában fenntartani. <p>Főbérelő az Albérelő által a sportlétesítmény területére bevitt vagyontárgyáért, azok eltűnéséért, károsodásáért semmilyen felelősséget nem vállal, azokat nem őrzi.</p>
11.	A pályázatok bírálati szempontjai	<p>Több szempontot vesz figyelembe a Pályázat Kiírója, melyek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - legmagasabb megajánlott nettó albérleti díj - arculat, látvány - termékkör - szakmai tapasztalat, referenciák - szakmai koncepció - tapasztalat és infrastrukturális háttér szezonális ajándéktárgyak gyártása és forgalmazása terén, együttműködési lehetőség a Pályázat Kiírója merchandise termékeinek gyártása és forgalmazása terén <p>A Pályázat Kiírója szerint összességében legelőnyösebb pályázat nyer.</p>
12.	Automatikus érvénytelenség	<ul style="list-style-type: none"> - ha a megajánlott nettó albérleti díj nem éri el a pályázati kiírásban meghatározott minimum nettó albérleti díjat
13.	A minimális megajánlható átalány albérleti díj:	<p>Minimum 593.000 Ft + Áfa/hó, azaz minimum ötszázkilencvenháromezer forint + általános forgalmi adó/hó.</p> <p>Az albérleti díjról a Főbérelő a tárgy hó 10. napjáig számlát állít ki az Albérelő részére, a számla keltét követő 15 (tizenöt) napos fizetési határidővel, a közüzemi díjakról a Főbérelő a tárgyhónapra vonatkozó közüzemi számlák Főbérelő általi kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül állít ki számlát Albérelő részére 15 (tizenöt) nap fizetési határidővel.</p> <p>Kaució összege: 3 (három) havi albérleti díjnak megfelelő összeg</p> <p>A bérleményhez és üzemeltetéséhez kapcsolódó közüzemi költségeket Albérelő viseli, mely költséget Főbérelő utólag továbbszámol Albérelő számára. A hulladékszállítás költségeinek megosztása: a Városligeti Műjépgálya létesítmény mindenkor hulladékszálítási költsége egynegyedét jogosult továbbszámolni Főbérelő Albérelőnek. Hulladékszálítási költség a kommunális és a szelektív hulladékszálítási díj költsége együtt. A szeméttömörítő igénybevétele esetén Albérelőnek külön kell fizetnie Főbérelőnek a Városligeti Műjépgálya aktuális díjszabása szerint köbméterenként.</p> <p>Az ajánlatokat HUF pénznemben kell megtenni.</p>
14.	Kizáró okok	<p>Az eljárásban nem lehet Pályázó, akivel szemben az alábbi kizáró okok valamelyike fennáll:</p> <p>a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;</p> <p>b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;</p>

		<p>c) akinek vezető tisztségviselője gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltöltés ideje alatt, vagy ha a pályázó tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;</p> <p>d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy a Pályázatot Kíró székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;</p> <p>e) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;</p> <p>f) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;</p> <p>g) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101.cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyzetési eljárás során; illetőleg ha az Pályázó ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;</p> <p>h) a Pályázatot Kíró által üzemeltett létesítmények vonatkozásában kötött egyéb albérelti szerződése alapján lejárt tartozása van, jogvitában áll a Pályázatot Kíróval vagy olyan cégcsoport tagja, amely valamely tagjának lejárt tartozása van a Pályázatot Kíróval, illetve jogvitában áll a Pályázatot Kíróval;</p> <p>i) a Pályázatot Kíró üzemeltetésében lévő bármely létesítmény tekintetében bármilyen jogcímen elszámolási vitája áll fenn a Pályázatot Kíróval, illetve a tulajdonossal szemben.</p> <p>Továbbá nem lehet Pályázó, aki:</p> <p>j) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy</p> <p>k) a szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,</p> <p>l) olyan nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság, amelynek a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.</p> <p>m) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti.</p> <p>n) a Pályázó, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében nem minősül átlátható szervezetnek.</p>
15.	A pályázat nyelve	magyar A csatolt dokumentumokat is magyarul kell benyújtani.
16.	Tárgyalás lehetősége az eljárásban vagy annak kizárása	Pályázatot Kíró az eljárás során nem kíván tárgyalásokat lefolytatni az Pályázókkal a szerződéses feltételekről és szakmai tartalomról, továbbá az albérelti díjról, de fenntartja magának a jogot arra, hogy ettől indokolás nélkül eltérjen. Pályázatot Kíró ilyen irányú döntése esetén a tárgyalás tartásáról és annak időpontjáról a Pályázatot Kíró írásban (e-mail útján) küld külön értesítést. Pályázatot Kíró a pályázatok értékelését követően fenntartja a jogot elektronikus árlejtés vagy ártárgyalás tartására, melynek időpontjáról az érvényes pályázatot tevők részére írásban (e-mail útján) értesítést küld.
17.	Konzultáció és helyszíni bejárás	Pályázók e-mailben kérdéseket tehetnek fel Pályázatot Kíró felé a pályázattételi határidő lejárta előtt legkésőbb 48 órával.

		<p>Az előzőekben megjelölt határidőn túl, vagy egyéb módon érkezett kérdések, vagy a Pályázat tárgyától eltérő kérdések megválaszolásától Pályázatot Kiíró indoklás nélkül eltekinthet.</p> <p>A pályázat kiírója helyszíni bejárást tart igény szerint előzetes időpontegyeztetéssel a pályázati határidő lejárata előtt.</p> <p>A bejárásra érkezőknek a Városligeti Műjégpálya Korcsolyakölcsönző feliratú bejáratánál (irodai folyosók) szükséges becsöngetniük.</p>
18.	Pályázattételi határidő	2022. április hó 18. hétfő 10:00
19.	Pályázat benyújtásának módja	<p>A pályázatokat a pályázattételi határidő alatt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a Pályázat Kiírójának székhelyén (ld. 1. pont) személyesen lehet leadni munkanapokon 9:00 és 15:00 óra között, vagy - postai úton a Pályázati Kiírója székhelyére címezve azzal, hogyha a kézbesítés nem történik meg a 18. pont szerinti határidőig, akkor a pályázatot nem veszik figyelembe <p>A pályázatot a pályázathoz tartozó pályázati sablon kitöltésével célszerű benyújtani.</p> <p>A pályázat minden oldalát (az üres oldalakat is) folyamatos sorszámmal, a cégjegyzésre jogosult, vagy az általa a pályázat aláírására meghatalmazott személy kézjeggyel ellátva, zárt borítékban, magyar nyelven, 1 papír alapú (1 eredeti) példányban kell benyújtani.</p> <p>A borítékon az „ÜZLETHELYISÉG PÁLYÁZAT” megjelölést és „A pályázattételi határidő (2022. április hó 18. 10:00 óra) előtt nem bontható fel” megjelölést fel kell feltüntetni.</p> <p>A pályázatok nyomtatott példányát összetűzve (spirálozva, vagy egyéb módon) kell benyújtani.</p> <p>A pályázatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség a Pályázót terheli.</p>
20.	Pályázatok bontása	<p>Helye: Pályázat Kiírójának székhelye (ld. 1. pont)</p> <p>Időpontja: 2022. április hó 18. napján 10:30 órakor</p> <p>A pályázatok bontásánál a Pályázók nem lehetnek jelen.</p> <p>A pályázatok bontására a pályázatok beérkezésének sorrendjében kerül sor.</p>
23.	Hiánypótlás	Hiánypótlási felhívást e-mailben küldi ki a Pályázat Kiírója. A hiánypótlást a bíráló bizottság üléséig lehet teljesíteni.
24.	Pályázatok bírálata	<p>Időpontja: 2022. április hó 20. napján (szerdán) 10:30 órakor</p> <p>A pályázatok elbírálásánál a Pályázók nem lehetnek jelen.</p>
25.	Tájékoztatás a pályázat eredményéről	Pályázatot Kiíró a pályázat eredményéről írásban (e-mail útján) tájékoztatja az Pályázókat a döntés napján.
26.	A szerződés-kötés tervezett időpontja	A bíráló bizottság döntését követő egy héten belül.
27.	Érvénytelenségi okok	<p>Érvénytelen a pályázat különösen, ha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a pályázattételi határidőn túl érkezik, illetve a felhívásban megjelölt címtől eltérő címre vagy módon nyújtották be; - a megajánlott havi albérleti díj nem éri el a pályázati kiírásban meghatározott minimum összeget; - a Pályázatban részvételi feltételként kért nyilatkozatokat Pályázó a hiánypótlási felhívás ellenére sem nyújtja be a megadott határidőre a Pályázati felhívásnak megfelelően; - a Pályázati felhívásban és mellékleteiben előírt követelményeknek nem felel meg, illetve az előírt feltételeket Pályázó nem tudja igazolni, teljesíteni; - a pályázatban valótlan adat vagy nyilatkozat szerepel; - a Pályázó felfüggesztett adószámmal rendelkezik; - a pályázat/Pályázó a fentiekben túlmenően nem felel meg a pályázati felhívásban, valamint a jogszabályokban foglaltaknak.
28.	Egyéb fontos információ	Pályázatot Kiíró a Ptk. 6:74. § (1) bekezdésének, illetve a Ptk. 6:76.§ (1) alkalmazását kizárja. Pályázatot Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül a pályáztatás bármely szakaszában eredménytelennek

	<p>nyilvánítsa; a szerződéskötés előtt bármikor, indoklás nélkül elálljon, továbbá, hogy a szerződés megkötését megtagadja. A szerződés a nyertes kihirdetésével nem jön létre, Pályázatot Kíró szerződéskötési kötelezettség nem terheli.</p> <p>Pályázatot Kíró felhívja Pályázók figyelmét arra, hogy a pályázati felhívás visszavonása, módosítása, továbbá a Pályázati eljárás bármely okból történő eredménytelenné nyilvánítása, vagy a szerződés aláírásának egyéb okból való meghiúsulása esetén az Pályázatot Kíró a Pályázó(k) számára kár-, költségterítést semmilyen jogcímen nem fizet, vele szemben semmiféle igény, követelés nem érvényesíthető.</p> <p>Pályázók az Pályázatot Kíró azon döntése kapcsán, mely pályázatukat érvénytelennek minősíti, sem jogorvoslatra, sem kártérítésre, kártalanításra vagy egyéb megtérítési igény érvényesítésére nem jogosultak.</p> <p>Jelen Pályázati felhívásban nem részletezett kérdésekben a mellékletét képező szerződés-tervezet és a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadóak.</p>
--	--

Budapest, 2022. április 04.

Mellékletek:

Pályázati sablon

Szerződéstervezet és mellékletei (helyszínrajz, helyiségek felsorolása, mérete)

