

**ALBÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészt a

Név:
Cím:
Levelezési cím:
Bankszámla:
Cégjegyzék sz.:
Adószám:
Képviseli:

mint tulajdonos-üzemeltető (a továbbiakban **Tulajdonos** vagy **Üzemeltető**), valamint

Név: **Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.**
Cím: **1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.**
Bankszámla: **11784009-20606309**
Cégjegyzék sz.: **01-09-270163**
Képviseli: **Garamvölgyi Bence ügyvezető**

mint Szolgáltatást Igénybe Vevő és szolgáltatást Igénybe Vevő (a továbbiakban **Szolgáltatást Igénybe Vevő**)

között, **étel-ital árukiadó automata** telepítése tárgyában, az alábbi feltételekkel.

1. Tulajdonos vállalja, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező automatákat a Szolgáltatást Igénybe Vevő részére az alábbiakban megjelölt címen biztosítja.
2. A Szolgáltatást Igénybe Vevő feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tulajdonos a saját tulajdonában lévő **darab****árukiadó automatát** (a továbbiakban: „automata”) a Szolgáltatást Igénybe Vevőnek a 1007 Margitszigeten található Margitszigeti Atlétikai Centrum és Monspart Sarolta Futókör (a továbbiakban, mint „Telephely”) a főépületben, a Felek által a jelen Szerződéshez 1. sz. mellékletként csatolt alaprajzon megjelölt helyre felállítsa. A telephely ezen részét a Tulajdonos kizárólag a jelen Szerződés által meghatározott célra, **Ft + Áfa/automata/hónap bérleti díjért** jogosult használni jelen Szerződés időtartam alatt.

A Szerződés mindkét Fél általi aláírással lép hatályba és **2 (kettő) év határozott ideig tart. A bérleti díj fizetési kötelezettség a szerződéskötés napjával kezdődik.**

A bérleti díjról szóló számlát a Szolgáltatást Igénybe Vevő havonta utólag számlázza a Tulajdonos felé, mely pénzüsszeget a számla keltétől számított 30 banki napon belül a Tulajdonos a Szolgáltatást Igénybe Vevő bankszámlájára átutalja. Szolgáltatást Igénybe Vevő semmilyen jogcímen sem jogosult semmilyen további díjat, költséget vagy más egyéb összeget a Tulajdonosnak felszámítani, vagy ráterhelni, azonban fenntartja a jogot jelen szerződés egyoldalú, hatvan napon belüli felmondására, ha a közüzemi árak jelentősen megemelkednének.

A Szolgáltatást Igénybe Vevő kijelenti, hogy a fenti címen lévő telephely Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában és a Szolgáltatást Igénybe Vevő üzemeltetésében áll.

A sportlétesítmény tulajdonosának adatai:

Név: Budapest Főváros Önkormányzata
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

3. Szolgáltatást Igénybe Vevő nem felelős azért, ha a járványügyi helyzet vagy az energiaválság miatt a sportlétesítmény a szokásosnál rövidebb ideig tart nyitva, szakaszosan üzemel vagy jogszabály, illetve tulajdonosi döntés alapján bezárásra kerül.
4. A Szerződés hatálya alá eső időszakban a Felek kötelezettségei a következők:

4.1. Szolgáltatást Igénybe Vevő részéről:

- a. A Szolgáltatást Igénybe Vevő biztosítja az automata(k) üzemeléséhez szükséges, és szabványos helyszíni feltételeket /az automata zavartalan és biztonságos működését és védelmét biztosító helyszíni, elektromos energia-ellátás, stb./.
- b. A Szolgáltatást Igénybe Vevő a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíti a Tulajdonost (**hibabejelentő szám:**), az automaták meghibásodásáról, károsodásáról, eltulajdonításáról, illetve minden, az üzemeltetést befolyásoló cselekményről. A Szolgáltatást Igénybe Vevő vállalja, hogy saját működése keretében naponta megtekinti az automatákat a fenti feltételekre is kiterjedő tájékoztatói céllal.
- c. A Szolgáltatást Igénybe Vevő biztosítja az automaták zavartalan működésének külső feltételeit.
- d. A Szolgáltatást Igénybe Vevő elsősorban a sportlétesítmény **rendes nyitva tartási idején kívül időpontban** előzetes egyeztetésnek megfelelően a belépés és ott tartózkodás, a házirend, valamint járványügyi szabályainak megfelelően teszi lehetővé az automatákhoz való hozzáférést, a működéssel kapcsolatos munkák elvégzése céljából, a Tulajdonos vagy az általa teljesítési segédként megjelölt harmadik személy képviselője számára. Az áruszállítás időpontját a sportlétesítmény vezetőjével egyeztetni szükséges. Az áruszállító és a karbantartó munkatárs részére a járványügyi védekező eszközöket Tulajdonosnak kell biztosítani.
- e. Szolgáltatást Igénybe Vevő vállalja, hogy a Tulajdonos vagy az általa teljesítési segédként megjelölt harmadik személy részére a sportlétesítmény területére való bejáráshoz szükséges belépést biztosítja abban az esetben, ha a belépésnél a járványügyi ellenőrzésnek megfelel, valamint minden egyéb olyan felhatalmazást megad, amely a Tulajdonos (vagy az általa teljesítési segédként megjelölt harmadik személy) jelen Szerződés szerinti kötelezettségei ellátásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatást Igénybe Vevő nem biztosít behajtási engedélyt a Margitszigetre tekintettel arra, hogy arra nem jogosult. A Margitszigetre történő behajtási engedélyt a Tulajdonos saját maga intézi, annak költségét kizárólagosan viseli.
- f. Szolgáltatást Igénybe Vevő szavatol azért, hogy a fent meghatározott helyszíneken a jelen szerződés tárgyát képező automatákat a jelen Szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan jogosult elhelyezni, az erre vonatkozó engedélyk/beleegyezések stb. a jelen Szerződés megkötésekor rendelkezésre állnak. Szolgáltatást Igénybe Vevő köteles mentesíteni Tulajdonost minden olyan kár, költség, vagy harmadik személy által támasztott igény alól, amely abból eredt, hogy Szolgáltatást Igénybe Vevő fenti szavatossági kötelezettségének nem, vagy csak hiányosan tett eleget.
- g. Szolgáltatást Igénybe Vevő köteles Tulajdonost haladéktalanul és teljes körűen tájékoztatni, amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező automata kihelyezésének lehetősége a fentiek szerint meghatározott helyszínen utóbb bármely okból megszűnik, köteles továbbá a lehető legrövidebb időn belül más, Tulajdonos számára elfogadható helyszínt megjelölni az automata kihelyezése céljából, ennek hiányában a Tulajdonos jogosult a jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani.
- h. Ha a Szolgáltatást Igénybe Vevőnek bármilyen okból kifolyólag megszűnik a fentiekben megjelölt telephelyre vonatkozó használati joga, úgy köteles erről a Tulajdonost az ok, megszűnés dátuma, és lehetőség szerint az új jogosult vagy az új Tulajdonos elérhetőségének megjelölésével a megszűnés előtt min. 14 munkanappal írásban tájékoztatni.
- i. A Szerződés bármely módon történő megszűnése esetén a megszűnés időpontjában a Szolgáltatást Igénybe Vevő lehetővé teszi, hogy az automatát a Tulajdonos képviselője a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban leszerelje és elszállítsa. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés 2. pontjában foglaltakra is figyelemmel a Pogári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk) biztosított visszatartási joggal a Szolgáltatást Igénybe Vevő semmilyen jogcímen nem jogosult élni.
- j. Szolgáltatást Igénybe Vevő köteles a Tulajdonos üzleti titkait mind jelen szerződés időtartama alatt, mind pedig azt követően bizalmasan kezelni.

4.2. Tulajdonos részéről:

- a. A Tulajdonos szavatol azért, hogy eleget tett az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 22/D bekezdésének, mely azon adózók vonatkozásában ír elő bejelentési kötelezettséget, akik élelmiszer-értékesítést kezelőszemélyzet nélkül végző automata berendezést üzemeltetnek. Tulajdonos köteles a hatályos jogszabályok szerint bejelenteni

- az értékesítés megkezdését, legkésőbb az értékesítés megkezdését megelőző napon,
 - az üzemeltetés szüneteltetésének megkezdését és befejezését legkésőbb a szüneteltetés megkezdésének, illetve befejezésének napján,
 - az értékesítés megszüntetését, legkésőbb az azt megelőző napon,
 - az értékesítésnek az adózó érdekkörén kívül eső okból bekövetkezett megszűnését, legkésőbb az értékesítés megszűnésének napján.
- b. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyoni körbe tartozó sportlétesítmény csak elektronikus adattárolást és adatkommunikációt végző felügyeleti egységgel (AFE) ellátott automatákat helyezhet ki, valamint rendelkeznie kell olyan felügyeleti szolgáltatóval kötött szerződéssel, amely az adatok rögzítésének és a NAV felé történő szolgáltatásának technikai lebonyolítását végzi.
 - c. A Tulajdonos vállalja, hogy az automaták minden tekintetben megfelelnek a 31/2016. (IX. 2.) számú, az élelmiszer-értékesítést kezelő személyzet nélkül végző automaták műszaki követelményeiről, az automaták üzemeltetéséről és szervizeléséről, valamint az automatákban rögzített adatoknak az állami adó- és vámhatóság felé történő szolgáltatásáról szóló NGM rendeletnek.
 - d. A Tulajdonos köteles a saját költségén az automatákat a fenti telephelyre szállítani, és ott a fent megjelölt helyen üzembe helyezni.
 - e. A Tulajdonos köteles az automata működésével járó feladatokról (árufeltöltés, hibaelhárítás, pénzügyi elszámolás) saját hatáskörben, és saját költségén gondoskodni. Felek megállapodnak, hogy a Tulajdonos a jelen pontban rögzített kötelezettségeit jogosult az általa megjelölt harmadik személy, mint teljesítési segéd útján ellátni.
 - f. Az üzemeltetés során keletkezett működéssel, pénzkezeléssel járó hibák elhárítását a Tulajdonos köteles a bejelentést követő 48 órán belül megkezdni.
 - g. A Tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy az általa üzemeltetett automaták minden szempontból megfelelnek a hazai szabványoknak, a működtetése az elektromos hálózatra nincs káros hatással.
 - h. A Tulajdonos köteles betartani a Szolgáltatást Igénybe Vevő belső szabályait ill. azon előírásait, amelyek jelen jogviszony gyakorlását érintik, feltéve, hogy ezen szabályokról a Szolgáltatást Igénybe Vevő dokumentált módon előzetesen tájékoztatja a Tulajdonost.
 - i. A Tulajdonos köteles a Szolgáltatást Igénybe Vevőnél végzett tevékenysége során tudomására jutott bizalmas információkat megőrizni, és arról harmadik személyt csak a Szolgáltatást Igénybe Vevő előzetes hozzájárulásával tájékoztathat.
 - j. A Tulajdonos köteles haladéktalanul értesíteni a Szolgáltatást Igénybe Vevőt, amennyiben a Tulajdonos szerződéssel kapcsolatos tevékenysége során a Szolgáltatást Igénybe Vevőt is érintő káreseményt észlel.
 - k. A Tulajdonos lehetőségeihez képest köteles figyelembe venni a kihelyezett automatákkal kapcsolatosan a Szolgáltatást Igénybe Vevő igényeit, az árufeltöltés ütemezésénél figyelembe kell venni, mely napokon van erős forgalom a Városligeti Műjégpályán.
 - l. A Tulajdonos jogosult Szolgáltatást Igénybe Vevő jelen Szerződés 5.1 pontja szerint fennálló kötelezettségeinek teljesítését bármikor ellenőrizni.

5. Egyéb feltételek:

- a. Az automaták kizárólagosan a Tulajdonos tulajdonát képezik, aki kizárólagosan jogosult azokkal rendelkezni, a Szolgáltatást Igénybe Vevő ezzel kapcsolatban semmilyen rendelkezési jogot nem gyakorol.
- b. A Szolgáltatást Igénybe Vevő az automatákat, vagy azok bármely részét, tartozékát, a közösen kijelölt helyről kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása esetén, ugyancsak közösen kijelölt helyre helyezheti át
- c. Felek a jelen Szerződés teljesítése során úgy kötelesek eljárni, hogy a másik Félnek kárt ne okozzanak. Felek kártérítési felelősségére a Ptk. rendelkezései irányadóak. Felek egyetértőleg rögzítik, és Szolgáltatást Igénybe Vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy Tulajdonost semmilyen felelősség nem terheli akár a Szolgáltatást Igénybe Vevő akár más harmadik személynél felmerült olyan kárigények vonatkozásában, amelyek azzal kapcsolatban merültek fel, hogy az automatákat nem rendeltetésszerűen használták,
- d. Jelen Szerződés aláírásával a Tulajdonos nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Szolgáltatást Igénybe Vevő a Szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán a Tulajdonos már nem minősül átlátható szervezetnek.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél indoklás nélkül felmondhatja jelen Szerződést. A Tulajdonos jogosult nyolc napos határidővel felmondási jogát gyakorolni. Amennyiben a Szolgáltatást Igénybe Vevő kívánja felmondani a Szerződést ezen jogát harminc napos felmondási idővel gyakorolhatja. A megállapodás súlyos megszegése esetén a feleket azonnali hatályú felmondási jog illeti meg. Ebben az esetben az automaták elszállításáról 8 napon belül gondoskodni kell, az elszállítás költségei a szerződésszegő felet terhelik. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szolgáltatást Igénybe Vevő bármilyen címen felmondja a Szerződést, köteles megfizetni az automaták oda- illetve elszállításával járó költségeket.

7. Az üzemeltetés során a Tulajdonos törekszik arra, hogy az automaták termékválasztéka az adott sportlétesítmény vendégkörének ízléséhez alkalmazkodjanak. Továbbá a Tulajdonos nyilatkozik arról, hogy az automatákban csak olyan

termékek kerülnek értékesítésre, mely termékek megfelelnek a hatályos élelmiszerbiztonsági előírásoknak. A termékekkel kapcsolatos minőségi reklamációkat a Tulajdonos közvetlenül a fogyasztókkal intézi. *Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Szolgáltatást Igénybe Vevő nem támogatja a műanyag poharak, szívószálak, tányérok használatát.*

Tulajdonos kötelezi magát, hogy abban az esetben, ha műanyag flakonos üdítőt vagy műanyagba csomagolt terméket árusít az automatában, automatánként 1 (egy) darab, a sportlétesítménybe illő fémből vagy műanyagból készült legalább 85 liter űrtartalmú szelektív gyűjtőedényt kölcsönöz térítésmentesen jelen szerződés hatálya alatt a Szolgáltatást Igénybe Vevő részére, melynek helyét Szolgáltatást Igénybe Vevő jelöli ki. A gyűjtőedény nem lehet reklámhordozó.

8. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. szabályait kell alkalmazni. Felek úgy nyilatkoznak, hogy jelen Szerződés és annak teljesítése nem tartozik az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelet (GDPR rendelet) hatálya alá.

9. A Felek a jelen Szerződéssel összefüggésben közöttük keletkező bármely jogvitát igyekeznek békés úton rendezni. Amennyiben az erre irányuló tárgyalások nem bizonyulnak sikeresnek 30 (azaz harminc) napon belül, úgy ebben az esetben a Felek a jogvita elbírálása céljából alávetik magukat a Budapesti Ügyvédi Kamara által támogatott Eseti Választottbíróság kizárólagos illetékességének és hatáskörének. Az Eseti Választottbíróság saját eljárási Mintaszabályzata alapján jár el. Ezen eljárási Mintaszabályzatot mindkét Fél ismeri. Az eljáró Tanács három választottbíróból áll. Mindkét Félnek joga van egy választottbíró jelölni, az így jelölt választottbírók választják meg a tanács elnökét. Az eljárás során a magyar anyagi jog rendelkezései irányadók. Az eljárás nyelve a magyar.

SZERZŐDŐ FELEK JELEN SZERZŐDÉST ELOLVASTÁK, MEGÉRTETTÉK, ÉS MINT AKARATUKKAL MINDENBEN MEGEGYEZŐT, FELHATALMAZOTT KÉPVISELŐIK ÚTJÁN ALULÍROTT NAPON ÉS HELYEN JÓVÁHAGYÓLAG ALÁÍRJÁK.

Budapest, 2023.....

Budapest, 2023.....

Tulajdonos

Szolgáltatást Igénybe Vevő

Ellenjegyzem:

Budapest, 2023.....

.....
gazdasági igazgató