

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a

**Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. haszonbérletében lévő
Városligeti Műjégpálya és Csónakázótó ú. északi büfésének és kapcsolódó helyiségeinek, valamint tóteraszának**

ALBÉRLETBE ÉS ÜZEMELTETÉSBE ADÁSA

tárgyában

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. haszonbérletében lévő Városligeti Műjégpálya és Csónakázótó ún. északi büfének és kapcsolódó helyiségeinek, illetve tóteraszának albérletbe és üzemeltetésébe adása

tárgyú pályázathoz

1.	A Pályázatot Kiíró adatai	<p>BUDAPESTI SPORTSZOLGÁLTATÓ KÖZPONT NONPROFIT KFT.</p> <p>Székhely: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. Számlaszám: 11784009-20606309-00000000 Adószám: 25352050-2-42 Képviseli: Garamvölgyi Bence ügyvezető önállóan</p>
2.	A Pályázatot Kiíró elérhetőségei	<p>Levelezési cím: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. E-mailcím: iroda@mujjegypanya.hu Központi telefonszáma: +36 1363 2673 Weboldal: www.bsk.sport.hu</p>
3.	A Pályázat tárgya	<p>Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában, illetve a Budapest Főváros Önkormányzata által alapított, köztulajdonban lévő Pályázat Kiíró haszonbérletébe és üzemeltetésébe adott, nemzeti vagyoni körbe tartozó székhelyén, a Városligeti Műjégpálya és Csónakázótó elnevezésű sportkomplexum műemléki védelem alatt álló Történelmi Korcsolyacsarnokában elhelyezkedő ún. északi büfének és kapcsolódó helyiségeinek, valamint 152 négyzetméternyi tóterasz határozott időre történő albérletbe és üzemeltetésbe adása üzemeltetési kötelezettség mellett.</p> <p>Az üzemeltetési kötelezettség kiterjed a sportlétesítmény hivatalos téli és nyári szezonja szerinti teljes nyitvatartási időre, melyek: április 15 - szeptember 15, valamint november 15 - március 01.</p> <p>A részletes műszaki és egyéb elvárásokat a Pályázati felhívás műszaki leírás és helyszínrajz melléklete (1. számú melléklet) és a Szerződéstervezet (2. számú melléklet) tartalmazza.</p> <p>A bérleményben végezhető tevékenységek elsősorban:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 56.20'08: Rendezvényi étkeztetés b) 56.29'08: Egyéb vendéglátás c) 56.30'08: Italszolgáltatás d) 82.30'08: Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése e) 77.39'08: Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése f) 56.10' 08: Éttermi, mozgó vendéglátás <p>Pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleményi területen a Városligeti Műjégpálya téli és nyári nyitvatartási idejében árusítja a sportlétesítmény üzemeltetőjének merchandise termékeit, melyek eladása után 10 % jutalékban részesül havi elszámolással. Az árusításhoz szükséges displayek kialakítása a Pályázó költsége, a termékeket a Pályázat Kiírója biztosítja.</p> <p>Pályázó egyúttal nem árulhat olyan merchandise terméket, amelyet a sportlétesítmény üzemeltetője is merchandise termékként árusít (pl. ha a Városligeti Műjégpálya logójával ellátott sapka a merchandise termék, semmilyen más sapkát nem árulhat azon kívül)</p> <p><i>Az egyértelműség kedvéért a Pályázat Kiírója rögzíti, hogy a sportlétesítmény teljes területén bármilyen sportszolgáltatást kizárólag a Pályázat Kiírója nyújthat, sporteseményt, sportrendezvényt kizárólag a Pályázat Kiírója szervezhet, illetve engedélyezhet.</i></p>

		<p>Albérló a termékkörét az alábbiak szerint szükséges megválasztania:</p> <p>1) alapvetően egészséges ételek és italok árusíthatók;</p> <p>2) minden árusított termék esetében törekedni kell a környezettudatos/újrahasznosítható csomagolás technológiák alkalmazás választására.</p> <p>Műanyag szívószál, pohár, tányér használata nem engedélyezett.</p>
4.	A szerződés típusa	albérleti és üzemeltetési
5.	A szerződés időbeli hatálya	<p>határozott időtartam: 3 év + 2 év opcionális hosszabbítási lehetőség</p> <p>A nyitvatartási időnek főszabály szerint alkalmazkodnia kell a Műjéppályá téli és nyári szezonjához, annál rövidebb nem lehet. Az ezen túlnyúló nyitvatartási időt Főbérló hagyja jóvá.</p> <p>A sportlétesítményben megvalósuló programok és sportrendezvények esetében elvárás továbbá, hogy Főbérló megkeresése esetén Albérló képes legyen – akár a sportlétesítményben történő vendéglátóipari kitelepüléssel – hideg- és melegkonyhai catering biztosítására és megszervezésére, akár a sportlétesítményben megvalósuló táncsterek vendéglátóipari kiszolgálására.</p> <p>Ha az Albérló hangosító berendezés(ek)e)t is üzemeltetne, akkor be kell tartania a zaj- és rezgésvédelemmel kapcsolatos jogszabályok vonatkozó előírásait (l.: Albérleti és Üzemeltetési Szerződés Előzmények C) pont).</p>
6.	Részekre történő pályázás	Részekre pályázat kizárt.
7.	Egy vagy többváltozatú pályázat	Csak egy változatú pályázat tehető. (Csak vendéglátási tevékenységre.)
8.	A szerződéskötés feltételei	A Pályázat Kiírója által megjelölt budapesti közjegyzői irodában a nyertes pályázónak kiköltözési nyilatkozatot kell tennie. A közjegyzői eljárás költségei a nyertes pályázót terhelik.
9.	Az Albérló feladatai	<p>Albérló feladatai különösen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a bérlemény jog- és szerződésszerű használata, üzemeltetése, - a bérlemény vendéglátóipari tevékenységhez szükséges kialakítása Albérló költségén; - Főbérló merchandise termékeinek árusítása; - a bérlemény igényes kialakítása, folyamatos tisztán tartása, - szükséges humán erőforrás, áruk, berendezések, bútorok, gépek saját költségen való beszerzése és beüzemelése, - az albérleti díj és a közüzemi költségek megfizetése, - Főbérló egyedi megrendelése esetén a sportlétesítményben megvalósuló programok, illetve rendezvények részére minőségi hideg, illetve melegkonyhas catering megszervezése és biztosítása. A díjazásról a Felek külön megállapodnak az egyedi megrendelések során - a nyári szezonban a mosdók üzemeltetése - a hulladékot szelektíven gyűjteni. <p>A Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a bérleményben végzett felújítási, beépítési és átalakítási munkáinak értékét a Pályázó Kiírója nem téríti meg Pályázónak, azt Pályázó saját kockázatára és költségére végzi el.</p> <p>Alkohol tartalmú italok árusítása Főbérló előzetes engedélyéhez kötött.</p> <p>A Pályázó tudomásul veszi, hogy a sportlétesítmény bérleményen kívüli egyéb helyiségeit, területeit Főbérló jogosult további vendéglátóipari egységek számára hasznosítani, illetve jogosult étel- italautomatákat kihelyezni.</p> <p>A Pályázat kiírója nem biztosít sem általános, sem egyes termékkörré vonatkozó vendéglátóipari kizárólagosságot.</p>
10.	A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, biztosítás	<ul style="list-style-type: none"> - késedelmi kötbér fizetési késedelem esetén: naponta 10.000 Ft - négy havi nettó átalány albérleti díjnak megfelelő összegű kaució vagy bankgarancia biztosítása <p>Biztosítás:</p> <ul style="list-style-type: none"> - albérlónek a szerződés hatálya alatt rendelkeznie kell felelősségbiztosítással, amely az albérleti szerződés alapján általa végzett tevékenységgel összefüggésben okozott dologi, személyesérülés és egészségügyi károokra, valamint a Főbérlónek okozott, illetve a Főbérlón kívüli harmadik személyeknek okozott felelősségi károokra nyújt fedezetet,

		<ul style="list-style-type: none"> - a felelősségbiztosítás éves összege nem lehet kevesebb, mint 10.000.000,- Ft/év, kártérítési limitösszege nem lehet kevesebb, mint 1.000.000,- Ft/káresemény, - Albérlő köteles továbbá a bérleménybe bevitt összes eszközre, bútorra, berendezésre és felszerelésre vonatkozó vagyonbiztosítást kötni és azt az albérlési szerződés hatálya alatt változatlan tartalommal hatályában fenntartani. <p>Főbérő az Albérlő által a sportlétesítmény területére bevitt vagyontárgyakért, azok eltűnéséért, károsodásáért semmilyen felelősséget nem vállal, azokat nem őrzi.</p>
11.	A pályázatok bírálati szempontjai	<p>Több szempontot vesz figyelembe a Pályázat Kiírója, melyek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - legmagasabb megajánlott nettó albérlési díj - látványtervek - bemutatott termékkör - szakmai tapasztalat - a sportrendezvények számára elérhető hideg- és melegkonyhás catering, illetve a táncesteket kiszolgáló termékek bemutatása - referenciák
12.	Automatikus érvénytelenség	<ul style="list-style-type: none"> - ha a megajánlott nettó átalány albérlési díjak nem éri el a pályázati kiírásban meghatározott minimum nettó átalány albérlési díjat
13.	A minimális megajánlható átalány albérlési díj:	<p>1. Az épületben található helyiségek vonatkozásában a megajánlott átalány albérlési díj nem lehet kevesebb, mint 600.000 Ft + áfa/hó Az albérlési díj az üzemeltetési és egyéb költségeket nem tartalmazza.</p> <p>A melegező elnevezésű helyiség (közkeletű nevén Hoki Múzeum) nem része a bérleményi helyiségeknek, azonban a téli szezonban az Albérlő vendégei jogosultak használni a Műjégpálya nyitvatartási idejében.</p> <p>2. Nyári szezonban a tópartra néző sétányon a büfé előtt 152 négyzetméter vendéglátóipari kitelepülés vonatkozásában a megajánlott átalány albérlési díj nem lehet kevesebb, mint 710.000 Ft + áfa/hó. (Csak a nyári szezonban fizetendő!)</p> <p>A nyári szezon általában április 15-től szeptember 15-ig tart.</p> <p>2. Nyári szezonban a bérleményhez tartozó ún. északi mosdók vonatkozásában a megajánlott átalány albérlési díj nem lehet kevesebb, mint 200.000 Ft + áfa/hó. A nyári szezonban az Albérlő jogosult térítést kérni a vendégektől a mosdók használatért azonban Főbérő és alkalmazottai, illetve a szolgáltatást teljesítő rendőrök, tűzoltók és mentősök számára térítésmentesen kell biztosítani a mosdók használatát. A nyári szezonban a mosdók karbantartási költségeit teljes mértékben a Nyertes Pályázó viseli.</p> <p>Az ajánlatot magyar pénznemben kell megtenni.</p> <p>Az albérlési díjról a Főbérő a tárgyhoz 10. napjáig számlát állít ki az Albérlő részére, a számla keltét követő 15 (tizenöt) napos fizetési határidővel, a közüzemi díjakról a Főbérő a tárgyhónapra vonatkozó közüzemi számlák Főbérő általi kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül állít ki számlát Albérlő részére 15 (tizenöt) nap fizetési határidővel.</p> <p>Főbérő lehetőséget biztosít Albérlő számára, hogy a Főbérővel kötött külön megállapodás keretei között és díjfizetés ellenében a sportlétesítmény további területén, helyiségeiben ideiglenes vendéglátóipari kitelepülést hozzon létre, ha a vendégforgalom, illetve a rendezvény, program jellege azt indokolja.</p>
14.	Kizáró okok	<p>Az eljárásban nem lehet Pályázó, akivel szemben az alábbi kizáró okok valamelyike fennáll:</p> <p>a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;</p> <p>b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;</p> <p>c) akinek vezető tisztségviselője gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított</p>

		<p>bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha a pályázó tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;</p> <p>d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az Pályázatot Kiíró székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;</p> <p>e) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;</p> <p>f) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;</p> <p>g) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101.cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyzetési eljárás során; illetőleg ha az Pályázó ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;</p> <p>h) a Pályázatot Kiíró által üzemeltetett létesítmények vonatkozásában kötött egyéb albérleti szerződése alapján lejárt tartozása van, jogvitában áll a Pályázat kiírójával vagy olyan cégcsoport tagja, amely valamely tagjának lejárt tartozása van a Pályázat Kiírójával, illetve jogvitában áll a Pályázat Kiírójával;</p> <p>i) a Pályázatot Kiíró üzemeltetésében lévő bármely létesítmény tekintetében bármilyen jogcímen elszámolási vitája áll fenn a Pályázatot Kiíróval, illetve a tulajdonossal szemben,</p> <p>j) a zajvédelmi hatósági követelmények megsértését – öt évnél nem régebben – a környezetvédelmi hatóság jogerősen megállapította, illetve a Pályázót e közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt bejegyezték a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény szerint vezetett Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásába. Továbbá nem lehet Pályázó, aki:</p> <p>k) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy</p> <p>l) a szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,</p> <p>m) olyan nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság, amelynek a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló jogszabályok szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.</p> <p>n) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti.</p> <p>ny) a Pályázó, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében nem minősül átlátható szervezetnek;</p> <p>o) a Pályázónak a Pályázat Kiírójával kötött albérleti szerződését a Pályázat Kiírója azonnali hatályú felmondással felmondta a pályázat kiírását megelőző öt évben;</p> <p>p) a Pályázónak a Pályázat Kiírójával kötött albérleti szerződését a Felek közös megegyezéssel az albérleti szerződés időtartamának lejáratát megelőzően bármilyen okból megszüntették a pályázat kiírását megelőző öt évben;</p> <p>q) a Pályázó a Pályázat Kiírójával szemben vagy a Pályázat Kiírója a Pályázóval szemben a pályázat kiírását megelőző öt évben albérleti szerződéssel kapcsolatos jogvitájukkal összefüggésben peres, vagy nemperes eljárást indított.</p> <p>r) helyiséget csak olyan ajánlatot tevő, vagy kérelmező szervezet, továbbá személy részére lehet elidegeníteni vagy hasznosítani (a továbbiakban együtt: hasznosítás), aki büntetőjogi felelőssége tudatában írásban nyilatkozik arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő</p>
--	--	--

		megfizetéséhez, vagy elengedéséhez előzetesen írásban hozzájárult a tekintettel a 40/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében foglaltakra
15.	Pénzügyi és gazdasági alkalmatlanság	Alkalmatlan a Pályázó, ha a teljes nettó - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele a pályázati felhívás közzétételét megelőző két olyan üzleti évben (2021, 2022) összesen nem érte el a nettó 75 millió Ft-ot, azaz nettó hetvenöt millió Forintot.
16.	Műszaki, szakmai alkalmatlanság	Alkalmatlan a Pályázó, ha 2019-től a pályázati kiírásig eltelt időben nem üzemeltetett legalább 12 (tizenkét) hónapon keresztül éttermet vagy büfét, illetve nem alkalmas hideg- és melegkonyhai catering biztosítására a sportlétesítmény rendezvényei esetében. Csak olyan üzemeltetés fogadható el referenciaként, amely esetében a Pályázó nem alvállalkozóként vett részt. Pályázónak csatolnia kell a 2019-től kezdődő időszakra vonatkozó referencialistát minimálisan az alábbi tartalommal: <input type="checkbox"/> Szerződés hatálya (év, hó, naptól- (év, hó, napig) <input type="checkbox"/> Szerződést kötő másik fél megnevezése (cégnév) <input type="checkbox"/> Kontaktszemély neve telefonszáma és/vagy e-mail címe <input type="checkbox"/> Megkötött szerződés pontos tárgya <input type="checkbox"/> A teljesítés szerződészerű volt-e (igen/nem) Minden esetben mellékelni kell a vonatkozó szerződések másolatát is, azonban a szerződés összege kitartható. Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a referenciákra vonatkozó fenti adatok feltüntetését üzleti titokra hivatkozással sem lehet megtagadni a pályázatban. Amennyiben Pályázó kéri a megadott információk üzleti titokként kezelését, úgy Pályázatot Kiíró mindent megtesz annak érdekében, hogy harmadik Fél ne tekinthessen bele a dokumentumba.
17.	A pályázat nyelve	magyar A csatolt dokumentumokat is magyarul kell benyújtani.
18.	Tárgyalás lehetősége az eljárásban vagy annak kizárása	Pályázatot Kiíró az eljárás során nem kíván tárgyalásokat lefolytatni az Pályázókkal a szerződéses feltételekről és szakmai tartalomról, továbbá az albérelti díjról, de fenntartja magának a jogot arra, hogy ettől indokolás nélkül eltérjen. Pályázatot Kiíró ilyen irányú döntése esetén a tárgyalás tartásáról és annak időpontjáról a Pályázatot Kiíró írásban (e-mail útján) küld külön értesítést. Pályázatot Kiíró a pályázatok értékelését követően fenntartja a jogot elektronikus árlejtés vagy ártárgyalás tartására, melynek időpontjáról az érvényes pályázatot tevők részére írásban (e-mail útján) értesítést küld.
19.	Konzultáció és helyszíni bejárás	Pályázók e-mailben kérdéseket tehetnek fel Pályázatot Kiíró felé a pályázattételi határidő lejárta előtt legkésőbb 48 órával. Az előzőekben megjelölt határidőn túl, vagy egyéb módon érkezett kérdések, vagy a Pályázat tárgyától eltérő kérdések megválaszolásától Pályázatot Kiíró indoklás nélkül eltekinthet. A pályázat kiírója kettő alkalommal helyszíni bejárást, konzultációt tart. A helyszíni bejárás / konzultáció időpontjai: 1. alkalom: 2023. június 02. 10:00 2. alkalom: 2023. június 09. 10:00 A részvételhez előzetes bejelentkezés szükséges.
20.	Pályázattételi határidő	2023. június 16. péntek 10:00
21.	Pályázat benyújtásának módja	A pályázatokat a pályázattételi határidő alatt: - a Pályázat Kiírójának székhelyén (ld. 1. pont) személyesen lehet leadni munkanapokon 9:00 és 15:00 óra között, vagy - postai úton a Pályázati Kiírója székhelyére címezve (ld. 1. pont) A pályázatot a pályázathoz tartozó pályázati sablon kitöltésével ajánlott benyújtani. A pályázat minden oldalát (az üres oldalakat is) folyamatos sorszámmal, a cégjegyzésre jogosult, vagy az általa a pályázat aláírására meghatalmazott személy kézjegyével ellátva, zárt borítékban, magyar nyelven, 1 papír alapú (1 eredeti) és 1 elektronikus másolati (elektronikus adathordozón csatolt) példányban kell benyújtani.

		<p>A borítékon a „A Városligeti Műjéppálya és Csónakázótó sportlétesítmény ún. északi büféjének és kapcsolódó helyiségeinek, valamint tóteraszának albérletbe és üzemeltetésbe adása tárgyú pályázat” megjelölést és „A pályázattételi határidő (2023. június 16. 10:00) előtt nem bontható fel” megjelölést is fel kell feltüntetni.</p> <p>A pályázatok nyomtatott példányát összetűzve (spirálozva, vagy egyéb módon) kell benyújtani.</p> <p>A pályázatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség a Pályázót terheli.</p> <p>Pályázó felelőssége, hogy a postai úton benyújtott pályázat legkésőbb a pályázattételi határidőig megérkezzen és kézbesítésre kerüljön a Pályázat Kiírója számára. Abban az esetben, ha a pályázat később kerül kézbesítésre, a pályázatot automatikusan érvénytelennek tekinti a Pályázat Kiírója.</p>
22.	Pályázatok bontása	<p>Helye: Pályázat Kiírójának székhelye (ld. 1. pont)</p> <p>Időpontja: 2023. június 16. 10:30.</p> <p>Csak a Pályázatot Kiíró, valamint a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat képviselői vehetnek részt. A pályázatok bontására a pályázatok beérkezésének sorrendjében kerül sor.</p>
23.	Hiánypótlás	<p>Pályázat Kiírója csak a csatolt dokumentumok és jognyilatkozatok tekintetében biztosít hiánypótlást. Legkésőbb a bírálói bizottság üléséig van lehetőség a hiánypótlásra.</p>
24.	Pályázatok bírálata	<p>Időpontja: 2023. június 20. kedd 10:00</p> <p>A pályázatok elbírálásánál a Pályázók nem lehetnek jelen.</p>
25.	Tájékoztatás a pályázat eredményéről	<p>Pályázatot Kiíró a pályázat eredményéről írásban (e-mail útján) tájékoztatja az Pályázókat tervezetten Bíráló Bizottság döntését követő 5 napon belül. Az elbírálási határidőt a kiíró egyoldalú nyilatkozattal meghosszabbíthatja.</p>
26.	A szerződéskötés tervezett időpontja	<p>a pályázat eredményéről történő értesítést követő egy héten belül</p> <p>Ha a szerződés megkötése, illetve a közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozat megtételével a nyertes pályázó a nyertes pályázónak felróható okból egy hetet meghaladó késedelembe esik, a Pályázat Kiírójának jogában áll a szerződés megkötésétől elállni és a sorban a következő legjobb eredményt elért Pályázóval szerződést kötni, illetve új pályázatot kiírni.</p>
27.	Érvénytelenségi okok	<p>Érvénytelen a pályázat, ha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a pályázattételi határidőn túl érkezik, illetve a felhívásban megjelölt címtől eltérő címre vagy módon nyújtották be; - a megajánlott havi átalány albérleti díjak nem érik el a pályázati kiírásban meghatározott minimum összeget; - a Pályázatban részvételi feltételként kért igazolások és nyilatkozatok nem, vagy nem megfelelő módon igazolják Pályázó alkalmasságát, illetve a kizáró okok fennállásának hiányát; vagy a referenciaként megjelölt szerződések másolatát Pályázó hiánypótlási felhívás ellenére sem csatolta, - a Pályázatban részvételi feltételként kért igazolásokat és nyilatkozatokat Pályázó a hiánypótlási felhívás ellenére sem nyújtja be a megadott határidőre a Pályázati felhívásnak megfelelően; - a Pályázati felhívásban és mellékleteiben előírt követelményeknek nem felel meg, illetve az előírt feltételeket Pályázó nem tudja igazolni, teljesíteni; - Pályázó a teljesítés feltételeit, illetve a vonatkozó ellenszolgáltatást nem egyértelműen határozta meg, vagy azokat más pályázatához vagy feltételhez kötötte; - a Pályázati felhívásban és mellékleteiben nevesített tartalom tekintetében Pályázó nem ad teljes körű pályázatot; - a pályázat nem tartalmaz egyértelmű és teljeskörű pályázatot a bírálati szempontok mindegyikére - ha az Pályázó több változatú pályázatot tesz, amennyiben ennek lehetőségét az Pályázatot Kiíró kizárta; - a pályázatban valótlan adat vagy nyilatkozat szerepel; - a Pályázó felfüggesztett adószámmal rendelkezik; - a Pályázó a hiánypótlási felhívás ellenére sem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatokat a pályázatával kapcsolatban, azzal kapcsolatban nem vállalt pályázati kötöttséget - a pályázat/Pályázó a fentiekben túlmenően nem felel meg a pályázati felhívásban, valamint a jogszabályokban foglaltaknak.

28.	Egyéb fontos információ	<p>Pályázatot Kíró a Ptk. 6:74. § (1) bekezdésének, illetve a Ptk. 6:76.§ (1) alkalmazását kizárja. Pályázatot Kíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül a pályáztatás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa; a beszerzési igényétől a szerződéskötés előtt bármikor, indoklás nélkül elálljon, továbbá, hogy a szerződés megkötését megtagadja. A szerződés a nyertes kihirdetésével nem jön létre, Pályázatot Kíró, ill. Bérbeadót szerződéskötési kötelezettség nem terheli.</p> <p>Pályázatot Kíró felhívja Pályázók figyelmét arra, hogy a pályázati felhívás visszavonása, továbbá a Pályázati eljárás bármely okból történő eredménytelenné nyilvánítása, vagy a szerződés aláírásának egyéb okból való meghúsolása esetén az Pályázatot Kíró az Pályázó(k) számára kár-, költségtérítést semmilyen jogcímen nem fizet, vele szemben semmiféle igény, követelés nem érvényesíthető.</p> <p>Pályázók az Pályázatot Kíró azon döntése kapcsán, mely pályázatokat érvénytelennek minősíti, sem jogorvoslatra, sem kártérítésre, kártalanításra vagy egyéb megtérítési igény érvényesítésére nem jogosultak.</p> <p>Jelen Pályázati felhívásban nem részletezett kérdésekben a mellékletét képező szerződés-tervezet és a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadóak.</p>
-----	--------------------------------	---

Budapest, 2023. május 26.

Mellékletek:

Pályázati sablon

Szerződés-tervezet és mellékletei