

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

a Margitszigeti Atlétikai Centrum és Monspart Sarolta Futókör sportlétesítmény főépületében található korábbi judoterem sportcélú albérletbe és üzemeltetésbe adása

tárgyú pályázathoz

1.	A Pályázatot Kiíró adatai	BUDAPESTI SPORTSZOLGÁLTATÓ KÖZPONT NONPROFIT KFT. Székhely: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. Számlaszám: 11784009-20606309-00000000 Adószám: 25352050-2-42 Képviseli: Garamvölgyi Bence ügyvezető önállóan
2.	A Pályázatot Kiíró elérhetőségei	Levelezési cím: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. E-mailcím: iroda@mujegpalya.hu Központi telefonszáma: +36 1363 2673 Weboldal: www.bsk.sport.hu
3.	A Pályázat tárgya	Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában, illetve a Budapest Főváros Önkormányzata által alapított, köztulajdonban lévő Pályázat Kiíró haszonbérletébe és üzemeltetésébe adott, nemzeti vagyoni körbe tartozó egyik telephelyén, a Margitszigeti Atlétikai Centrum és Monspart Sarolta Futókör (1007 Budapest, Margitsziget) elnevezésű sportkomplexum főépületében lévő korábbi judoterem sportcélú albérletbe és üzemeltetési kötelezettséggel történő üzemeltetésbe adása. A részletes műszaki és egyéb elvárásokat a Pályázati felhívás műszaki leírás és helyszínrajz melléklete (1. számú melléklet) és a Szerződéstervezet (2. számú melléklet) tartalmazza. A bérleményben kizárólag sportcélú tevékenységet lehet folytatni, így különösen edzéseket tartani, edzőtermet működtetni. Vendéglátóipari tevékenységet az Albérlő nem folytathat. Étél-italautomatát Albérlő nem helyezhet el a bérleményben. <i>Az egyértelműség kedvéért a Pályázat Kiírója rögzíti, hogy a sportlétesítmény egyéb helyiségeiben és területén bármilyen sportszolgáltatást kizárólag a Pályázat Kiírója nyújthat, sporteseményt, sportrendezvényt kizárólag a Pályázat Kiírója szervezhet, illetve engedélyezhet.</i> Elvárás, hogy a bérleményben folyó sporttevékenység folyamatosan elérhető legyen – egészségi állapot függvényében – a lakosság részére, abban egyenlő feltételekkel részt vehessenek. Az Albérlő jogosult a bérleményben folytatott sporttevékenységhez saját nevében külön díjat kérni az Albérlő sportszolgáltatásait igénybe vevőktől azzal, hogy minden személynek, így a sportszolgáltatásainak igénybe vevőinek is belépő jegyet, illetve bérletet kell váltania a Pályázat Kiírójánál a sportlétesítménybe.
4.	A szerződés típusa	albérleti és üzemeltetési
5.	A szerződés időbeli hatálya	3 (három) év + 2 (két) év
6.	A szerződéskötés feltételei	Jelen pályázati kiírást és a mellékelt szerződést a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága előzetesen jóváhagyta. Albérlőnek a szerződés hatályba lépéséhez közjegyző előtt kiköltözési nyilatkozatot kell tennie. A közjegyzői eljárás költségei a nyertes pályázót terhelik.
7.	Az Albérlő feladatai	Albérlő feladatai különösen: - a bérlemény jog- és szerződésszerű használata, sportcélú üzemeltetése, - a bérlemény igényes berendezése, folyamatos tisztán tartása, - szükséges humán erőforrás, berendezések, bútorok, gépek saját költségen való beszerzése és beüzemelése, - az albérleti díj és a közüzemi költségek megfizetése - a hulladék szelektíven történő gyűjtése

8.	A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, biztosítás	<ul style="list-style-type: none"> - késedelmi kötbér fizetési késedelem esetén: naponta 5.000 Ft - kettő havi nettó albérleti díjnak megfelelő összegű kaució <p>Biztosítás:</p> <ul style="list-style-type: none"> - albérlőnek a szerződés hatálya alatt rendelkeznie kell felelősségbiztosítással, amely az albérleti szerződés alapján általa végzett tevékenységgel összefüggésben okozott dologi, személysérüléses és egészségügyi károkra, valamint a Főbérlőnek okozott, illetve a Főbérlőn kívüli harmadik személyeknek okozott felelősségi károkra nyújt fedezetet, - a felelősségbiztosítás éves összege nem lehet kevesebb, mint 2.000.000,- Ft/év, kártérítési limitösszege nem lehet kevesebb, mint 500.000,- Ft/káresemény, - Albérlő köteles továbbá a bérleménybe bevitt összes eszközre, bútorra, berendezésre és felszerelésre vonatkozó teljes körű, „all risk” típusú vagyonbiztosítást kötni és azt az albérleti szerződés hatálya alatt változatlan tartalommal hatályában fenntartani. <p>Főbérlő az Albérlő által a sportlétesítmény területére bevitt vagyontárgyakért, azok eltűnéséért, károsodásáért semmilyen felelősséget nem vállal, azokat nem őrzi.</p>
9.	A pályázatok bírálati szempontjai	<p>Több szempontot vesz figyelembe a Pályázat Kiírója, melyek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - legmagasabb megajánlott nettó albérleti díj - sportcélú hasznosítási koncepció - sportszakmai és edzőterem üzemeltetési tapasztalat - referenciák - látványtervek
10.	Automatikus érvénytelenség	<ul style="list-style-type: none"> - ha a megajánlott nettó albérleti díj nem éri el a pályázati kiírásban meghatározott minimum nettó albérleti díjat - ha nem sportcélú a hasznosítási koncepció
11.	A minimális megajánlható általános albérleti díj:	<p>400.000 Ft/hó + Áfa, azaz Négyszázezer forint/hó + általános forgalmi adó</p> <p>Az ajánlatokat HUF pénznemben kell megtenni.</p> <p>Az albérleti díjról a Főbérlő a tárgyhoz 10. napjáig számlát állít ki az Albérlő részére, a számla keltét követő 15 (tizenöt) napos fizetési határidővel, az áramdíjról a Főbérlő a tárgyhoznapra vonatkozó közüzemi számlák Főbérlő általi kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül állít ki számlát Albérlő részére 15 (tizenöt) nap fizetési határidővel.</p> <p>A mosdók és öltözők használati díjának költségét az a Főbérlő által a MAC vonatkozásában kibocsájtott jegy, illetve bérletár tartalmazza, amelyet Albérlő mindegyik vendégének meg kell váltania ahhoz, hogy a Bérleménybe léphessen függetlenül attól, hogy milyen egyéb díjat, bérletet, tagdíjat fizet be Albérlőnek.</p>
12.	Kizáró okok	<p>Az eljárásban nem lehet Pályázó, akivel szemben az alábbi kizáró okok valamelyike fennáll:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van; b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették; c) akinek vezető tisztségviselője gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltűlés ideje alatt, vagy ha a pályázó tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta; d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az Pályázatot Kiíró székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott; e) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve; f) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el; g) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101.cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható

		<p>versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyzetési eljárás során; illetőleg ha az Pályázó ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;</p> <p>h) a Pályázatot Kíró által üzemeltett létesítmények vonatkozásában kötött egyéb albérelti szerződése alapján lejárt tartozása van, jogvitában áll a Pályázatot Kírójával vagy olyan cégcsoport tagja, amely valamely tagjának lejárt tartozása van a Pályázatot Kírójával, illetve jogvitában áll a Pályázatot Kírójával;</p> <p>i) a Pályázatot Kíró üzemeltetésében lévő bármely létesítmény tekintetében bármilyen jogcímen elszámolási vitája áll fenn a Pályázatot Kíróval, illetve a tulajdonossal szemben,</p> <p>j) a zajvédelmi hatósági követelmények megsértését – öt évnél nem régebben – a környezetvédelmi hatóság jogerősen megállapította, illetve a Pályázót e közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt bejegyezték a közigazgatási szabályszegések szankciójáról szóló 2017. évi CXXV. törvény szerint vezetett Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásába.</p> <p>Továbbá nem lehet Pályázó, aki:</p> <p>j) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy</p> <p>k) a szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,</p> <p>l) olyan nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság, amelynek a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.</p> <p>m) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti.</p> <p>n) a Pályázó, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében nem minősül átlátható szervezetnek.</p>
13.	Pénzügyi és gazdasági alkalmatlanság	Nem pályázhat olyan gazdasági szereplő, amelyet a pályázat benyújtását megelőző egy évben hoztak létre.
14.	Műszaki, szakmai alkalmatlanság	<p>Alkalmatlan a Pályázó, ha 2017-től a pályázati kúráig eltelt időben nem üzemeltetett legalább 12 (tizenkét) hónapon keresztül edzőtermet, illetve sportlétesítményt.</p> <p>Csak olyan üzemeltetés fogadható el referenciaként, amely esetében a Pályázó nem alvállalkozóként vett részt.</p> <p>Pályázónak csatolnia kell a 2017-től kezdődő időszakra vonatkozó referencialistát minimálisan az alábbi tartalommal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Szerződés hatálya (év, hó, naptól- (év, hó, napig) <input type="checkbox"/> Szerződést kötő másik fél megnevezése (cégnév) <input type="checkbox"/> Kontaktszemély neve telefonszáma és/vagy e-mail címe <input type="checkbox"/> Megkötött szerződés pontos tárgya <input type="checkbox"/> A teljesítés szerződésszerű volt-e (igen/nem) <p>Minden esetben mellékelni kell a vonatkozó szerződések másolatát is, azonban a szerződés összege kitakarható.</p> <p>Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a referenciákra vonatkozó fenti adatok feltüntetését üzleti titokra hivatkozással sem lehet megtagadni a pályázatban. Amennyiben Pályázó kéri a megadott információk üzleti titokként kezelését, úgy Pályázatot Kíró mindent megtesz annak érdekében, hogy harmadik Fél ne tekinthessen bele a dokumentumba.</p>
15.	A pályázat nyelve	<p>magyar</p> <p>A csatolt dokumentumokat is magyarul kell benyújtani.</p>
16.	Tárgyalás lehetősége az eljárásban vagy annak kizárása	<p>Pályázatot Kíró az eljárás során nem kíván tárgyalásokat lefolytatni az Pályázókkal a szerződéses feltételekről és szakmai tartalomról, továbbá az albérelti díjról, de fenntartja magának a jogot arra, hogy ettől indokolás nélkül eltérjen. Pályázatot Kíró ilyen irányú döntése esetén a tárgyalás tartásáról és annak időpontjáról a Pályázatot Kíró írásban (e-mail útján) küld külön értesítést.</p> <p>Pályázatot Kíró a pályázatok értékelését követően fenntartja a jogot elektronikus árlejtés vagy ártárgyalás tartására, melynek időpontjáról az érvényes pályázatot tevők részére írásban (e-mail útján) értesítést küld.</p>

17.	Konzultáció és helyszíni bejárás	<p>Pályázók e-mailben kérdéseket tehetnek fel Pályázatot Kíró felé a pályázattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 48 órával.</p> <p>Az előzőekben megjelölt határidőn túl, vagy egyéb módon érkezett kérdések, vagy a Pályázat tárgyától eltérő kérdések megválaszolásától Pályázatot Kíró indoklás nélkül eltekinthet.</p> <p>A pályázat kírója egy alkalommal helyszíni bejárást, konzultációt tart.</p> <p>A helyszíni bejárás / konzultáció időpontja: 2022.:00 óra között, egyszeri alkalommal.</p> <p>Gyülekező: Margitszigeti Atlétikai Centrum, Papp Gábor létesítményvezető irodájában.</p>
18.	Pályázattételi határidő	2022. szeptember hó 14. napján 10 óra
19.	Pályázat benyújtásának módja	<p>A pályázatokat a pályázattételi határidő alatt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a Pályázat Kírójának székhelyén (ld. 1. pont) személyesen lehet leadni munkanapokon 9:00 és 15:00 óra között, vagy - postai úton a Pályázati Kírója székhelyére címezve (ld. 1. pont) <p>A pályázatot a pályázathoz tartozó pályázati sablon kitöltésével ajánlott benyújtani.</p> <p>A pályázat minden oldalát (az üres oldalakat is) folyamatos sorszámmal, a cégjegyzésre jogosult, vagy az általa a pályázat aláírására meghatalmazott személy kézjegyével ellátva, zárt borítékban, magyar nyelven, 1 papír alapú (1 eredeti) és 1 elektronikus másolat (elektronikus adathordozón csatolt) példányban kell benyújtani.</p> <p>A borítékon a „MAC sportlétesítmény főépületében lévő korábbi judoterm albérletbe és üzemeltetésbe adása tárgyú pályázat” megjelölést és „A pályázattételi határidő (2022. szeptember hó 14. napján 10 óra) előtt nem bontható fel” megjelölést is fel kell feltüntetni.</p> <p>A pályázatok nyomtatott példányát összetűzve (spirálozva, vagy egyéb módon) kell benyújtani.</p> <p>A pályázatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség a Pályázót terheli.</p>
20.	Pályázatok bontása	<p>Helye: Pályázat Kírójának székhelye (ld. 1. pont)</p> <p>Időpontja: 2022. szeptember hó 15. nap 13:00 óra</p> <p>Csak a Pályázatot Kíró és a Pályázók (1-1 fő képviselővel) vehetnek részt.</p> <p>Pályázatot Kíró a bontásra a Pályázóknak külön meghívót nem küld.</p> <p>A pályázatok bontására a pályázatok beérkezésének sorrendjében kerül sor.</p>
21.	Hiánypótlás	Pályázat Kírója csak a csatolt dokumentumok és jognyilatkozatok tekintetében biztosít hiánypótlást. Legkésőbb a bírálói bizottság üléséig.
22.	Pályázatok bírálata	<p>Időpontja: 2022. szeptember hó 19. nap 10:30 óra</p> <p>A pályázatok elbírálásánál a Pályázók nem lehetnek jelen.</p>
23.	Tájékoztató a pályázat eredményéről	Pályázatot Kíró a pályázat eredményéről írásban (e-mail útján) tájékoztatja az Pályázókat tervezetten Bíráló Bizottság döntését követő 5 napon belül. Az elbírálási határidőt a kíró egyoldalú nyilatkozattal meghosszabbíthatja.
24.	A szerződéskötés tervezett időpontja	a Bíráló Bizottság ülést követő egy héten belül, amely alatt a közjegyzői kiköltözési nyilatkozatot Albérlőnek meg kell tennie
25.	Érvénytelenségi okok	<p>Érvénytelen a pályázat, ha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a pályázattételi határidőn túl érkezik, illetve a felhívásban megjelölt címtől eltérő címre vagy módon nyújtották be; - a megajánlott havi albérleti díjak nem érik el a pályázati kírásban meghatározott minimum összeget; - a Pályázatban részvételi feltételként kért igazolások és nyilatkozatok nem, vagy nem megfelelő módon igazolják Pályázó alkalmasságát, illetve a kizáró okok fennállásának hiányát; vagy a referenciaként megjelölt szerződés másolatát Pályázó hiánypótlási felhívás ellenére sem csatolta, - a Pályázatban részvételi feltételként kért igazolásokat és nyilatkozatokat Pályázó a hiánypótlási felhívás ellenére sem nyújtja be a megadott határidőre a Pályázati felhívásnak megfelelően; - a Pályázati felhívásban és mellékleteiben előírt követelményeknek nem felel meg, illetve az előírt feltételeket Pályázó nem tudja igazolni, teljesíteni; - Pályázó a teljesítés feltételeit, illetve a vonatkozó ellenszolgáltatást nem egyértelműen határozta meg, vagy azokat más pályázatához vagy feltételhez kötötte;

		<ul style="list-style-type: none"> - a Pályázati felhívásban és mellékleteiben nevesített tartalom tekintetében Pályázó nem ad teljes körű pályázatot; - a pályázat nem tartalmaz egyértelmű és teljeskörű pályázatot a bírálati szempontok mindegyikére - a pályázatban valótlán adat vagy nyilatkozat szerepel; - a Pályázó felfüggesztett adószámmal rendelkezik; - a Pályázó a hiánypótlási felhívás ellenére sem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatokat a pályázatával kapcsolatban, azzal kapcsolatban nem vállalt pályázati kötöttséget - a pályázat/Pályázó a fentiekben túlmenően nem felel meg a pályázati felhívásban, valamint a jogszabályokban foglaltaknak.
26.	Egyéb fontos információ	<p>Pályázatot Kíró a Ptk. 6:74. § (1) bekezdésének, illetve a Ptk. 6:76.§ (1) alkalmazását kizárja. Pályázatot Kíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül a pályáztatás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa; a beszerzési igényétől a szerződés-kötés előtt bármikor, indoklás nélkül elálljon, továbbá, hogy a szerződés megkötését megtagadja. A szerződés a nyertes kihirdetésével nem jön létre, Pályázatot Kíró, ill. Bérbeadót szerződés-kötési kötelezettség nem terheli.</p> <p>Pályázatot Kíró felhívja Pályázók figyelmét arra, hogy a pályázati felhívás visszavonása, továbbá a Pályázati eljárás bármely okból történő eredménytelené nyilvánítása, vagy a szerződés aláírásának egyéb okból való meghiúsulása esetén az Pályázatot Kíró az Pályázó(k) számára kár-, költségtérítést semmilyen jogcímen nem fizet, vele szemben semmiféle igény, követelés nem érvényesíthető.</p> <p>Pályázók az Pályázatot Kíró azon döntése kapcsán, mely pályázatukat érvénytelennek minősíti, sem jogorvoslatra, sem kártérítésre, kártalanításra vagy egyéb megtérítési igény érvényesítésére nem jogosultak.</p> <p>Jelen Pályázati felhívásban nem részletezett kérdésekben a mellékletét képező szerződés-tervezet és a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadóak.</p>

Budapest, 2022. szeptember 05.

Mellékletek:

Pályázati sablon

Szerződés-tervezet és mellékletei