

**SPORTINGATLANOKRA VONATKOZÓ
HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
(2. számú módosítással egységes szerkezetben)**

amely létrejött

egyrészt **BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám: 735638
statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01
adószáma: 15735636-2-41
bankszámlaszáma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési
elszámolási számla
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
- továbbiakban mint **Haszonbérbe Adó**,

másrészt a **BUDAPESTI SPORTSZOLGÁLTATÓ KÖZPONT
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.**
székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. I. pavilon ép. 514.
cégjegyzékszám: 01-09-270163
statisztikai számjele: 25352050-9311-572-01
adószáma: 25352050-2-42
bankszámlaszáma: 11784009-20606309-00000000
képviseli: Józsa Alíz ügyvezető
- továbbiakban mint **Haszonbérelő**

együttesen továbbiakban mint Felek között a Fővárosi Közgyűlés 1421/2015. (X.28.) Főv. Kgy. sz. határozata alapján az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Jelen szerződés tárgya a Budapest Főváros Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, nemzeti vagyoni körbe tartozó, korlátozottan forgalomképes sportingatlanok közül – összhangban a Budapesti Sportszolgáltató Központ önkormányzati költségvetési szerv 970/2015. (VI. 23.) sz. Főv. Kgy. határozattal elfogadott Megszüntető Okiratának „A közfeladathoz kapcsolódó vagyon további használata” című 3.3. pontban foglaltakkal - a jelen szerződéshez 1-3. sz. mellékletként csatolt vagyonértékelések szerinti

I. a Városligeti Műjépgálya

II. a Margitszigeti Atlétikai Centrum (a Margitszigeti Futókörrel)

III. a Zugligeti úti lőtér,

valamint az 1.1. pontban felsorolt sportingatlanok üzemeltetéséhez szükséges, jelen szerződéshez 4. sz. melléklet alatt csatolt leltár szerinti ingó vagyon haszonbérbe adása (a továbbiakban együtt: **Bérlemények**).

1.2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az 1.1. pontban felsorolt ingatlan és ingó vagyonelemek haszonbérbeadása jogilag osztható szolgáltatásként képezi jelen szerződés tárgyát. Ennek megfelelően amennyiben a szerződés tárgyát képező bármely ingatlan vagy ingó vagyontárgy tekintetében - a Haszonbérbe Adó tulajdonából történő kikerülése esetén vagy bármely más

okból – a haszonbérleti jogviszony megszűnik, úgy a többi ingatlan és ingó vagyontárgy tekintetében jelen szerződés érvényesnek tekintendő.

1.3. Jelen szerződés szerinti vagyonelemek haszonbérbe adására azért van szükség, hogy Haszonbérbe Adó által elsődlegesen a sportlétesítményei üzemeltetésére alapított, kizárólagos joggal rendelkező Haszonbérő az alapító okiratában és közszolgáltatási keretszerződésében meghatározott sport közfeladatokat elláthassa.

1.4. A Bérlemények haszonbérbeadása azért történik, mert a Haszonbérő által folytatott tevékenységre tekintettel hasznot hajtó dolognak minősülnek. A Bérlemények hasznának az 1.1. szerinti sportingatlanok látogatói által megvásárolt belépőket (azaz a belépésre és a szolgáltatások igénybevételére jogosító jegyek és bérletek eladásából származó bevételt) tekintik a Felek. Felek egyúttal rögzítik, hogy Haszonbérő közhasznú nonprofit társaság, ezért a haszonszerzés és nyereségszerzés nem lehet az elsődleges célja.

E tekintetben Felek megállapodnak abban, hogy a lakosság számára térítésmentesen igénybe vehető Margitszigeti Futókört jelen szerződés tekintetében a Margitszigeti Atlétikai Centrummal (továbbiakban: Centrum) szerves egységben kezelik és együtt kerülnek haszonbérbe adásra tekintettel arra, hogy a Margitszigeti Futókör látogatóit kezdettől fogva a Centrum szolgálja ki: a Futókör igénybe vevői a Centrum öltözőit és mosdóit vehetik és veszik igénybe jegy- és bérletvásárlás ellenében.

1.5. Az 1.1. pont szerinti sportingatlanokat 2013. szeptember hó 01. napjától 2015. október 31-ig a Haszonbérbe Adó által elsődlegesen a sportlétesítményei kezelésére alapított önállóan gazdálkodó önkormányzati költségvetési szerv, a Budapesti Sportszolgáltató Központ (székhelye: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.) – (továbbiakban: **BSK intézmény**) üzemeltette. A Fővárosi Közgyűlés 970/2015. (VI.23.) Főv. Kgy. határozatával döntött a BSK intézmény 2015. október 31-i hatállyal történő megszüntetéséről.

1.6. Felek rögzítik, hogy a BSK intézmény és a Fővárosi Önkormányzat között a 1075/2014. (VI.30.) sz. Főv. Kgy. határozat alapján létrejött Vagyonkezelési Szerződés annak XII. 1. d) alpontjára tekintettel (a vagyonkezelő megszűnése) 2015. október 31. napjával megszűnik.

1.7. Az 1.6. pontban hivatkozott Vagyonkezelési Szerződés megszűnésére tekintettel a Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési Szerződés tárgyát képező, azonban jelen haszonbérleti szerződéssel nem érintett vagyontárgyak visszakerülnek a Fővárosi Önkormányzat, mint alapító kezelésébe és használatába. Felek rögzítik, hogy ezen vagyontárgyaknak a Haszonbérő által történő későbbi használatának lehetőségéről külön rendelkeznek.

1.8. Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (III.11.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdése alapján az átalakítás, vagy jogutód nélkül megszűnés miatt megszűnő költségvetési szerv záró beszámolóját a megszűnés napját követő 60 napon belül kell elkészíteni. A záró beszámoló részét lesz a megszűnő intézmény 2015. október 31-i fordulónappal elkészített eszköz- és vagyonleltára, mely annak elkészültét követően a jelen szerződés 4. számú mellékletévé válik.

2. A SZERZŐDÉS TARTAMA

Jelen szerződés aláírásával Haszonbérbe Adó haszonbérbe adja, a Haszonbérő pedig haszonbérbe veszi a Bérleményeket **2015. november 01. napjától határozatlan időre.**

3. HASZONBÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖLTSÉGEK, ÓVADÉK

- 3.1. A Bérlemények után a Haszonbérelő által fizetendő haszonbérleti díj éves összege a Haszonbérelő által tárgyévben realizált nettó belépőjegy- és belépésre jogosító bérletbevétel 0.5 %-a + Áfa, azaz fél százaléka + Áfa (továbbiakban: **Haszonbérleti díj**).

Felek megállapodnak, hogy Haszonbérelő a Haszonbérleti díjat utólag, a teljes üzleti évre egy összegben, Haszonbérelő üzleti évének lezárását követően legkésőbb március 31-ig fizeti meg Haszonbérbe Adónak banki átutalással Haszonbérbe Adó 11784009-15490012 számú, ún. Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számlájára. Ennek megfelelően Felek rögzítik, hogy Haszonbérelő az első Haszonbérleti díjat a 2015. évi töredék év vonatkozásában (2015. november-december) 2016. március 31-ig teljesíti Haszonbérbe Adó részére.

A megállapított Haszonbérleti díjon felül Haszonbérelő kötelezettsége a Bérlemények használatával összefüggésben felmerülő üzemeltetési költség (így különösen a takarítás, rendes karbantartás), rezsiköltség (így különösen a víz, csatorna, szemétszállítás) és a közterhek viselése az ingatlanadó kivételével.

- 3.2. Felek megállapodnak, hogy az 1.1. pont szerinti Bérlemények tekintetében Haszonbérelő köteles összesen **1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint összegű óvadékot** megfizetni. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy az óvadék után járó kamatra nem tarthat igényt.

Az óvadék megfizetése jelen szerződés hatályba lépésének feltétele.

- 3.3. Az óvadék összegét a Haszonbérbe Adó akkor használhatja fel, ha a Haszonbérelő bármelyik, a jelen szerződésben vállalt kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget és ezzel összefüggésben a Haszonbérbe Adónak követelése keletkezik. Az óvadék összeg felhasználása nem csorbítja a Haszonbérbe Adó rendelkezésére álló egyéb jogokat, valamint igényérvényesítési jogokat, beleértve azt a jogot is, hogy Haszonbérelőtől további kártérítést követeljen és/vagy felmondja jelen szerződést.

- 3.4. Az óvadék összeg felhasználásáról Haszonbérbe Adó írásban köteles Haszonbérelőt tájékoztatni, aki az óvadék összeg felhasználásáról való tájékoztatást követő 8 (nyolc) munkanapon belül köteles a felhasznált pénzüsszeget visszapótolni.

4. A BÉRLEMÉNYEK HASZNÁLATA, KARBANTARTÁS, ÉPÍTÉSI MUNKÁK, LELTÁROZÁS, SELEJTEZÉS

- 4.1. A Haszonbérelő a Bérleményeket a Rendeltetésének megfelelően, elsődlegesen sportcélra, közhasznú sportfeladatainak ellátására, a környezete szükségtelen zavarása nélkül köteles használni.

- 4.2. Haszonbérelő jogosult a Bérlemények birtoklására, használatára, hasznai szedésére, a tevékenységével, valamint a Bérlemények üzemeltetésével összefüggő hasznosítására a mindenkor hatályos önkormányzati rendelkezések, valamint az alapító okirata és közszolgáltatási szerződése figyelembe vételével.

- 4.3. Felek rögzítik, hogy a Bérlemények Haszonbérelő általi további albérletbe adására a Haszonbérelő alapító okiratában meghatározott alapfeladatai sérelme nélkül a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendeletben foglalt rendelkezések alkalmazandók.

4.4. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy Haszonbérbe Adó a Bérleményekben Haszonbérő által folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek kiadása tekintetében felelősséget nem vállal, azok beszerzése Haszonbérő feladata.

4.5. Káresemény esetén a Haszonbérő haladéktalanul jogosult és köteles megtenni minden olyan szükséges intézkedést, mely a további károk bekövetkeztét megakadályozza vagy enyhíti. E körben a Felek együttműködésre kötelezettek. Elemi kár vagy életveszély esetére a Haszonbérő ezennel hozzájárul, hogy Haszonbérbe Adó a Bérleményekben a haszonbérleti jogviszony tartama alatt kármegelőzés, illetőleg kárenyhítés céljából, hatósági tanúk jelenlétében bármilyen napszakban beléphessen és a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedést megtegye.

4.6. Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményekben lévő értékeire vagyonbiztosítást és tevékenységével összefüggésben okozott károkra szóló felelősségbiztosítást köt és azt a haszonbérleti jogviszony alatt fenntartja.

Haszonbérő a Bérlemények állagmegóvásához szükséges rendes fenntartási, karbantartási munkákat ellátja és ezen munkálatok költségeit viseli. A rendkívüli fenntartási és karbantartási munkák költsége Haszonbérbe Adót terhelik.

4.7. A Bérlemények rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges, a nem értéknövelő állagmegóvási felújítási és javítási költségeket a Haszonbérőnek kell viselnie. Ez a Bérlemények rendes használatával együttjáró, rendszeresen előforduló, szokásos felújításokat és javításokat jelenti. A rendkívüli felújítás és javítás költségei a Haszonbérbe Adót terhelik. Rendkívülinek tekintendők különösen azok a szükséges javítások, illetőleg felújítások, amelyek a rendes használat folytán szükségessé vált helyreállítást meghaladják; az épületek, építmények elemi csapásból származó kárainak javítását, felújítási, pótlási, illetve helyreállítási munkálatai.

4.8. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Bérleményekben bármilyen átalakítást, bővítést, nem a karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Haszonbérbe Adó előzetes írásbeli hozzájárulásával, illetve a Haszonbérbe Adóval kötött külön megállapodás alapján, az abban meghatározott feltételekkel végezhet. Abban az esetben, ha Haszonbérő az erre vonatkozó külön írásbeli megállapodás hiányában végzi el az átalakítási, bővítési, nem a karbantartás körébe tartozó építési munkákat, e munkálatok ellenértékének megtérítésére sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt, azt a Haszonbérbe Adótól nem követelheti.

4.9. A Haszonbérő a Haszonbérbe Adó tulajdonát képező és a használatában lévő ingó és ingatlan vagyona vonatkozóan köteles folyamatos, tételes részletező nyilvántartást vezetni, továbbá leltárt készíteni jelen Haszonbérleti szerződés időtartama alatt minden évben december 31-i fordulónappal és megküldeni azt a tárgyévét követő év január 31. napjáig az Önkormányzatnak. A leltározási feladatokat - beleértve a leltározók kijelölését, a Leltározási Bizottság felállítását, a leltározás végrehajtását, az összesített leltár összeállítását, a leltár kiértékelését és a leltáreltérések kivizsgálását - a Haszonbérő köteles elvégezni saját hatáskörében.

4.10. A haszonbérlet tárgyát képező ingó vagyontárgyak esetében a Haszonbérő a felesleges vagyontárgyak feltárásával, valamint a selejtezéssel kapcsolatos feladatokat - beleértve a felesleges vagyontárgyak jegyzékének és hasznosítási javaslatának elkészítését, a Selejtezési Bizottság felállítását, a selejtezési jegyzék összeállítását, a selejtezés lefolytatását, a selejtezési jegyzőkönyv kitöltését és a selejt-, illetve hulladékanyag hasznosítási javaslatának elkészítését - köteles ellátni, az elkészített dokumentumokat a Haszonbérbe Adó részére ellenőrzés és döntés céljából - a Haszonbérbe Adó által évente külön levélben megjelölt időpontig -

megküldeni. A Haszonbérő által megküldött és a Haszonbérbe Adó által ellenőrzött dokumentumok alapján a selejtezéséről, elidegenítéséről, hasznosításáról, valamint az elidegenítésből származó bevétel felhasználásáról a haszonbérbe adó tulajdonos jogosult dönteni. A haszonbérlet tárgyát képező ingó vagyontárgyak a Haszonbérleti Szerződés megszűnésével nem kerülnek a Haszonbérő tulajdonába, hanem a haszonbérbe adó Önkormányzatnak visszajárnak.

4.11. A Felek között hatályos közszolgáltatási keretszerződés 6.2. pontjában foglaltak szerint, a Haszonbérő által használt ingatlanok vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzat fenntartja azt a jogot, hogy a közszolgáltatási keretszerződés időbeli hatálya alatt, minden évben – ingatlanonként – legfeljebb öt nap időtartamban azokat saját közfeladat-ellátására használja, vagy pályázat alapján, versenyeztetési eljárás keretén belül közfeladat-ellátással összefüggésben hasznosítsa. A jelen pont szerinti használat és hasznosítás szabályait a megállapodás 5. számú melléklete tartalmazza.

5. EGYÉB KIKÖTÉSEK

5.1. Haszonbérő köteles a Bérleményekre vonatkozó, illetve a tevékenységével kapcsolatos hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és katasztrófavédelmi előírásokat betartani, illetve ezen előírások szerinti vizsgálatokat elvégeztetni. Haszonbérő köteles továbbá az előírásokban meghatározott berendezéseket beszerezni, karbantartani, szükség szerint cserélni. Felek rögzítik, hogy a Bérleményekbe tartozó ingatlanok közül a Városligeti Műjégpálya a katasztrófavédelmi hatóság által ellenőrzött, veszélyes anyagokkal foglalkozó fokozottan veszélyes üzem.

5.2. Az esetleges kártevő mentesítési feladatokat a Bérleményekben Haszonbérő végzi saját költségére.

5.3. Haszonbérbe Adó a szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatot bármikor ellenőrizheti a Haszonbérbe Vevő tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül.

5.4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: **Nvtv.**) rendelkezéseire tekintettel a Haszonbérő kijelenti, hogy az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) az előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a Bérleményeket jelen szerződésnek és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a Bérlemények hasznosításban – a Haszonbérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

5.5. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Felek rögzítik, hogy jelen szerződést a Haszonbérbe Adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításban részt vevő bármely – a Haszonbérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a Nvtv. 11. § (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a Haszonbérővel közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

6. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

Jelen szerződést a Felek 3 (három) hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatják. A szerződést bármely fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásban – az indok megjelölésével – azonnali hatállyal felmondani. A Haszonbérelő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a haszonbérleti díj késedelmes megfizetése vagy elmulasztása,
- b) a Bérlemények jelen szerződésben foglaltaktól eltérő használata, hasznosítása,
- c) az ellenőrzéstűrési kötelezettség megszegése,
- d) a szerződésben foglalt bármely lényeges kötelezettség megszegése.

A szerződés azonnali hatályú felmondásának van továbbá helye az 5.5. pontban foglalt esetben.

7. BIRTOKBAADÁS

7.1. Haszonbérelő kijelenti, hogy az 1.5. pontban foglaltakra tekintettel a Bérlemények műszaki állapotával teljes körűen tisztában van, azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúnak tartja. Tekintettel arra, hogy Haszonbérelő az 1.5. pontban foglaltakra tekintettel birtokon belül van, ezért külön birtokbaadás nem szükséges, azonban Felek a haszonbérleti jogviszony kezdetét követő 15 munkanapon belül a Bérlemények állapotát rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel, mely jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi 7. sz. melléklet alatt csatolva.

7.2. Az állapot felvételi eljárás során a Városligeti Műjégpálya tekintetében Haszonbérelőt Haszonbérelő munkavállalója, a Városligeti Műjégpálya létesítményvezetője, Bartha László létesítményvezető, a Margitszigeti Atlétikai Centrum és Futókör vonatkozásában Gulyásné Beloberk Éva létesítményvezető is képviselheti.

8. KAPCSOLATTARTÁS

A jelen szerződéssel kapcsolatos összes értesítést írásban tértivevényes ajánlott levélként kell megküldeni. Bármely egyéb írásban átadott értesítés akkor tekinthető megküldöttnek, ha azt személyesen átadták és az átvételt aláírással igazolták, tértivevényes postai küldeményként kézbesítették.

a.) A Haszonbérbe Adó képviselője:

Nagyné Varga Melinda Mária főosztályvezető
Kulturális, Sport, Köznevelési, Egészségügyi és Szociálpolitikai Főosztály
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Tel: +36 (1) 999-8130
Email: nagynevm@budapest.hu

b.) A Haszonbérelő képviselője:

Józsa Alíz ügyvezető
Budapesti Sportszolgáltató Központ Közhasznú Nonprofit Kft.
1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.
Tel: + 36 (1) 363-2673
Email: a.jozsa@mujegpalya.hu

Bármely Fél megváltoztathatja kézbesítési vagy más vonatkozó elérhetőségeit a jelen pont

szerint megküldött értesítés mellett.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő Felek jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Melléletek

A jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1 - 3. sz. Melléletek: ingatlanok értékbecslései



4. sz. Melléklet: Eszköz- és vagyonleltár

5. sz. Melléklet: A közszolgáltatási keretszerződésben foglalt, a Haszonbérbe Adó használatára és hasznosítására irányuló részletszabályok

Budapest, 2020. 01.02.....



Budapest, 2020. 03.24.....

**Budapesti Sportszolgáltató Központ
Közhasznú Nonprofit Kft.**



Józsa Alíz
ügyvezető

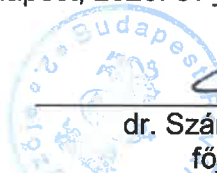

**Budapest Főváros Önkormányzata
A főpolgármester hatáskörében
eljárva:**



Gy. Németh Erzsébet
főpolgármester-helyettes



Láttam:

Budapest, 2020. év 03. hónap 23. napja



dr. Számadó Tamás
főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte: 2020 MÁRC 18.
Budapest, 2020. év ___ hónap ___ napja



Berecz Katalin
osztályvezető

Verő Tibor megbízásában
főosztályvezető, Pénzügyi Főosztály

Szignálta:



Nagyhegyi Varga Melinda
főosztályvezető

Fővárosi Közgyűlés által
elfogadott szöveggel megegyező.

A KÖZSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉSBE FOGLALT, A HASZONBÉRBE ADÓ HASZNÁLATÁRA ÉS HASZNOSÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ RÉSZLETSZABÁLYOK

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 4.11. pontja értelmében a Haszonbérbe Adó fenntartja magának azt a jogot, hogy a felek között hatályos közszolgáltatási keretszerződés hatálya alatt, minden évben – ingatlanonként – legfeljebb öt nap időtartamban azokat saját közfeladat-ellátására használja, vagy pályázat alapján, versenyeztetési eljárás keretén belül közfeladat-ellátással összefüggésben hasznosítsa (jelen melléklet vonatkozásában a továbbiakban: Használat). A Haszonbérbe Adó e Használati jogosultságát a jelen mellékletben foglaltak szerint gyakorolhatja.

1. A Felek között hatályos közszolgáltatási keretszerződés szerint a Haszonbérő alapfeladatát képezi a jelen megállapodásban rögzített ingatlanok sportcélú hasznosítása. Erre figyelemmel a 4.11. pont szerinti Használat csak járulékos jellegű és a Haszonbérő alapfeladata ellátásának sérelme, szükségtelen zavarása nélkül valósulhat meg. A Haszonbérbe Adó a 4.11. pont szerinti Használat jogát elsősorban a sportlétesítmények szabad kapacitásának terhére gyakorolhatja, továbbá figyelemmel kell lennie arra, hogy lehetőség szerint ne érintsen a Haszonbérő által szerződéssel lekötött időszakot (utóbbi esetben Felek a 4. pont szerint járnak el).

2. A Használattal érintett napok meghatározása:

- Haszonbérő a tárgyévet megelőző év június 30-ig írásban közli a Haszonbérbe Adóval ingatlanonként a Használatra megajánlott, szabad (lekötött programmal nem érintett) napokat, amelyeknek lehetőség szerint a közoktatási szorgalmi időszakra kell esniük.
- A Haszonbérbe Adó a szabad kapacitás hasznosítására pályázati felhívást tesz közzé, majd a pályázat lezárultát követően – még a tárgyévet megelőző évben – írásban tájékoztatja a Haszonbérőt a megállapodás szerinti 5 (öt) nap használatra irányuló döntéseiről.
- A Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Haszonbérbe Adó tájékoztatásában szereplő napokon, a használni kívánt ingatlanrészek vonatkozásában harmadik személlyel nem köt olyan megállapodást, amely a Haszonbérbe Adó használatát akadályozza.
- A Haszonbérbe Adónak lehetősége van a fenti eljárásrenden kívül a tárgyévben – a még fel nem használt napok terhére – használatra irányuló igényét legalább 30 nappal korábban jelezni a Haszonbérő felé azzal, hogy lehetőség szerint a Haszonbérbe Adó Használatára ne érintsen szerződéssel lekötött időszakot.

Átmeneti szabályként Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatálybalépését követően Haszonbérő haladéktalanul tájékoztatja a Haszonbérbe Adót a 2020. évre megkötött hasznosítási megállapodásairól, valamint a 2020. évi tervezett ingatlanhasznosítással összefüggő kötelezettségvállalásairól, majd Felek egymással együttműködve és egyeztetve kijelölik – ingatlanonként – azokat az időpontokat, amelyre a Haszonbérbe Adó 2020. évi Használatára irányulhat.

3. A 4.11. pont szerinti Használat esetére a Haszonbérő lemond a használt ingatlanrész hasznosításának jogáról és a kapcsolódó bevételekről. Amennyiben a 4.11. pont szerinti Használat a Haszonbérő számára kimutathatóan magasabb fenntartási költséget eredményez, mint amennyi a Használattal nem érintett időszakban átlagosan felmerül, és azt a Haszonbérő egyéb bevételeiből nem képes fedezni, abban az esetben a Haszonbérő a közszolgáltatási keretszerződés 7.1. pontjában foglaltak szerint támogatási igényt terjeszthet a Haszonbérbe Adó felé.
4. Amennyiben a 4.11. pont szerinti Használat kivételesen úgy valósul meg, hogy a Haszonbérőnek fel kell mondania vagy módosítania kell a már korábban harmadik személlyel kötött használati megállapodását, a megállapodás megszüntetéséből, illetve a módosításból eredő – a Haszonbérővel szerződött harmadik személyt által esetlegesen támasztott – igények megtérítéséről a Felek kötelesek előzetesen egyeztetni.
5. A Felek rögzítik, hogy a 4.11. pont szerinti Használat során minden esetben be kell tartani a Haszonbérő által kiadott, az ingatlanokra vonatkozó házirendet, illetve az adatvédelmi rendelkezéseket.
6. A 4.11. pont szerinti Használat minden esetben a Haszonbérő közreműködésével és jelenlétével valósulhat meg, különös tekintettel az ingatlanon meglévő technológia üzemeltetésére, a gépek kezelésére, és a létesítmény biztonságos használatára, melyek üzemeltetői feladatainak ellátása a használat teljes időtartama alatt a közszolgáltatási keretszerződés alapján a Haszonbérőt terhelik.



1000097653607

ikt. szám: FPH079 /2 - 4 /2020

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS 2. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

1052 Budapest, Városház u. 9-11;

törzskönyvi azonosító száma: 735638; adószáma: 15735636-2-41;

KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01;

bankszámla száma: 11784009-15490012;

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester (a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat vagy Haszonbérbe Adó**)

másrészről

a Budapesti Sportszolgáltató Központ Közhasznú Nonprofit Kft.

székhely: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.

cégjegyzék száma: 01-09-270163

adószáma: 25352050-2-42

bankszámla száma: 11784009-20606309

képviseli: Józsa Alíz ügyvezető (a továbbiakban: **BSK Kft. vagy Haszonbérelő**)

– együttesen: **Felek** – között, a Fővárosi Közgyűlés 172/2020. (02.26) sz. határozata alapján, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. A jelen módosítás előzményei és indoka

1. Budapest Főváros Önkormányzata a 2015. október 31-ig költségvetési szervként működő Budapesti Sportszolgáltató Központ intézmény közfeladatainak gazdasági társaság útján történő ellátása érdekében a 975/2015. (VI.23.) számú Főv. Kgy. határozatával megalapította a Budapesti Sportszolgáltató Központ Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot.
2. Felek között 2015. december 3-án haszonbérleti szerződés jött létre, amelyet Felek 2016. április 22-én módosítottak (1. számú módosítás).
3. Felek a közszolgáltatási jogviszonyuk részleteit 2015-ben közszolgáltatási keretszerződésben rendezték, melynek hatálya lejártát követően 2019. december 20-án jött létre a Közfeladat ellátására és közszolgáltatás nyújtására irányuló keretszerződés (továbbiakban: közszolgáltatási keretszerződés). A hatályos közszolgáltatási keretszerződés 6.2. pontja szerint a BSK Kft. által a haszonbérleti szerződés alapján használt ingatlanok vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzat fenntartja azt a jogot, hogy a közszolgáltatási keretszerződés hatálya alatt, minden évben – ingatlanonként – maximum 5 nap időtartamban azokat saját közfeladat-ellátására használja, vagy pályázat alapján, versenyeztetési eljárás keretén belül közfeladat-ellátással összefüggésben hasznosítsa. A Felek e pontban rögzítették, hogy fenti rendelkezés alkalmazása érdekében a haszonbérleti szerződést módosítják.

Fentiekre tekintettel Felek a jelen módosító okirat aláírásával a haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

II. A haszonbérleti szerződés 2. számú módosítása

1. **A haszonbérleti szerződés 4. fejezete folytatólagosan az alábbi rendelkezéssel egészül ki:**

„4. 11. A Felek között hatályos közszolgáltatási keretszerződés 6.2. pontjában foglaltak szerint, a Haszonbérő által használt ingatlanok vonatkozásában a Haszonbérbe Adó Fővárosi Önkormányzat fenntartja azt a jogot, hogy a közszolgáltatási keretszerződés időbeli hatálya alatt, minden évben – ingatlanonként – legfeljebb öt nap időtartamban azokat saját közfeladat-ellátására használja, vagy pályázat alapján, versenyeztetési eljárás keretén belül közfeladat-ellátással összefüggésben hasznosítsa. A jelen pont szerinti használat és hasznosítás részletes szabályait a jelen szerződés 5. számú melléklete tartalmazza.”

2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen 2. számú módosítás 1. számú melléklete a haszonbérleti szerződés 5. számú mellékletévé válik.

III. Záró rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a jelen 2. sz. módosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba azzal, hogy a haszonbérleti szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
2. Felek a jelen megállapodás-módosításban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:

1. A közszolgáltatási keretszerződésben foglalt, a Haszonbérbe Adó használatára és hasznosítására irányuló részletszabályok

Budapest, 2020. 04.02.....

**Budapesti Sportszolgáltató Központ
Közhasznú Nonprofit Kft.**




Józsa Alíz
ügyvezető

Budapest, 2020. 03.24.....



**Budapest Főváros Önkormányzata
A főpolgármester hatáskörében
eljárva:**




Gy. Németh Erzsébet
főpolgármester-helyettes

Láttam:

Budapest, 2020. év 03. hónap 23. napja

dr. Szamadó Tamás
főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte: 2020 MÁRC 18.
Budapest, 2020. év ___ hónap ___ napja




osztályvezető

Verő Tibor megbízásából
főosztályvezető, Pénzügyi Főosztály

Szignálta:



Nagyné Varga Melinda
főosztályvezető

Fővárosi Közgyűlés által
elfogadott szöveggel megegyező.

A KÖZSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉSBEN FOGLALT, A HASZONBÉRBE ADÓ HASZNÁLATÁRA ÉS HASZNOSÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ RÉSZLETSZABÁLYOK

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 4.11. pontja értelmében a Haszonbérbe Adó fenntartja magának azt a jogot, hogy a felek között hatályos közszolgáltatási keretszerződés hatálya alatt, minden évben – ingatlanonként – legfeljebb öt nap időtartamban azokat saját közfeladat-ellátására használja, vagy pályázat alapján, versenyeztetési eljárás keretén belül közfeladat-ellátással összefüggésben hasznosítsa (jelen melléklet vonatkozásában a továbbiakban: Használat). A Haszonbérbe Adó e Használati jogosultságát a jelen mellékletben foglaltak szerint gyakorolhatja.

1. A Felek között hatályos közszolgáltatási keretszerződés szerint a Haszonbérő alapfeladatát képezi a jelen megállapodásban rögzített ingatlanok sportcélú hasznosítása. Erre figyelemmel a 4.11. pont szerinti Használat csak járulékos jellegű és a Haszonbérő alapfeladata ellátásának sérelme, szükségtelen zavarása nélkül valósulhat meg. A Haszonbérbe Adó a 4.11. pont szerinti Használat jogát elsősorban a sportlétesítmények szabad kapacitásának terhére gyakorolhatja, továbbá figyelemmel kell lennie arra, hogy lehetőség szerint ne érintsen a Haszonbérő által szerződéssel lekötött időszakot (utóbbi esetben Felek a 4. pont szerint járnak el).

2. A Használattal érintett napok meghatározása:

- Haszonbérő a tárgyévet megelőző év június 30-ig írásban közli a Haszonbérbe Adóval ingatlanonként a Használatra megajánlott, szabad (lekötött programmal nem érintett) napokat, amelyeknek lehetőség szerint a közoktatási szorgalmi időszakra kell esniük.
- A Haszonbérbe Adó a szabad kapacitás hasznosítására pályázati felhívást tesz közzé, majd a pályázat lezárultát követően – még a tárgyévet megelőző évben – írásban tájékoztatja a Haszonbérőt a megállapodás szerinti 5 (öt) nap használatra irányuló döntéseiről.
- A Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Haszonbérbe Adó tájékoztatásában szereplő napokon, a használni kívánt ingatlanrészek vonatkozásában harmadik személlyel nem köt olyan megállapodást, amely a Haszonbérbe Adó használatát akadályozza.
- A Haszonbérbe Adónak lehetősége van a fenti eljárásrenden kívül a tárgyévben – a még fel nem használt napok terhére – használatra irányuló igényét legalább 30 nappal korábban jelezni a Haszonbérő felé azzal, hogy lehetőség szerint a Haszonbérbe Adó Használat ne érintsen szerződéssel lekötött időszakot.

Átmeneti szabályként Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatálybalépését követően Haszonbérő haladéktalanul tájékoztatja a Haszonbérbe Adót a 2020. évre megkötött hasznosítási megállapodásairól, valamint a 2020. évi tervezett ingatlanhasznosítással összefüggő kötelezettségvállalásairól, majd Felek egymással együttműködve és egyeztetve kijelölik – ingatlanonként – azokat az időpontokat, amelyre a Haszonbérbe Adó 2020. évi Használatára irányulhat.

3. A 4.11. pont szerinti Használat esetére a Haszonbérő lemond a használt ingatlanrész hasznosításának jogáról és a kapcsolódó bevételekről. Amennyiben a 4.11. pont szerinti Használat a Haszonbérő számára kimutathatóan magasabb fenntartási költséget eredményez, mint amennyi a Használattal nem érintett időszakban átlagosan felmerül, és azt a Haszonbérő egyéb bevételeiből nem képes fedezni, abban az esetben a Haszonbérő a közszolgáltatási keretszerződés 7.1. pontjában foglaltak szerint támogatási igényt terjeszthet a Haszonbérbe Adó felé.
4. Amennyiben a 4.11. pont szerinti Használat kivételesen úgy valósul meg, hogy a Haszonbérőnek fel kell mondania vagy módosítania kell a már korábban harmadik személlyel kötött használati megállapodását, a megállapodás megszüntetéséből, illetve a módosításból eredő – a Haszonbérővel szerződött harmadik személyt által esetlegesen támasztott – igények megtérítéséről a Felek kötelesek előzetesen egyeztetni.
5. A Felek rögzítik, hogy a 4.11. pont szerinti Használat során minden esetben be kell tartani a Haszonbérő által kiadott, az ingatlanokra vonatkozó házirendet, illetve az adatvédelmi rendelkezéseket.
6. A 4.11. pont szerinti Használat minden esetben a Haszonbérő közreműködésével és jelenlétével valósulhat meg, különös tekintettel az ingatlanon meglévő technológia üzemeltetésére, a gépek kezelésére, és a létesítmény biztonságos használatára, melyek üzemeltetői feladatainak ellátása a használat teljes időtartama alatt a közszolgáltatási keretszerződés alapján a Haszonbérőt terhelik.

h'

