

1. sz. melléklet
ÁLTALÁNOS BÉRLETI SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (ÁSZF)
a Városligeti Műjégpálya nem lakás céljára
szolgáló helyiségeire, illetve szabadtéri
területeire

Jelen általános bérleti szerződési feltételekben foglalt rendelkezések kötelezően vonatkoznak minden albérleti jogviszonyra és minden Albérlóre, aki a Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. mint Főbérő (a továbbiakban: Főbérő) székhelyének, a Városligeti Műjégpálya és Csónakázó elnevezésű sportlétesítmény bármely, nem lakás céljára szolgáló helyiségét, valamint a szabadtéri területét vagy annak egy részét albérletbe veszi. A jelen általános bérleti szerződési feltétel minden, a Főbérővel kötött egyedi bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi annak külön fizikai csatolása nélkül is mint 1. sz. melléklet.

A felek az albérleti szerződés konkrét időtartamára és a bérelt helyiségekre, területekre vonatkozó felsorolást, illetve szükség esetén helyszínrajzot, valamint a felek egyéb adatait és a bérlet specifikációit a felek által aláírt egyedi albérleti szerződésben határozzák meg.

Jelen ÁSZF-től a Felek közös megegyezéssel eltérhetnek: az eltérést a felek által aláírt egyedi albérleti szerződésbe kell foglalni.

1. FŐBÉRŐ MEGHATÁROZÁSA:

Főbérő Budapest Főváros Önkormányzata által alapított, közfeladatokat ellátó köztulajdonban álló, közszolgáltatónonprofit gazdasági társaság. A természetben a Budapest, Olof Palme sétány 5. szám alatt fekvő Városligeti Műjégpálya és Csónakázó (a továbbiakban: Műjégpálya) a Főbérő székhelye, mely Főbérő telephelyeivel és fióktelepivel együtt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a nemzeti vagyon részét képezik. A Műjégpálya Főbérő kizárólagos üzemeltetésében áll.

A Műjégpálya épületében lévő helyiségeket, illetve a kültéri részeket hasznosítani, bérbe adni kizárólag a Főbérő jogosult a jogszabályok keretei között azzal, hogy évente 5 (öt) nap erejéig a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat önállóan rendelkezik az ingatlanokkal.

2. ALBÉRŐ MEGHATÁROZÁSA

- 2.1. Albérő, illetve Albérő alvállalkozója, közreműködője és teljesítési segédje is csak olyan személy lehet,
 - aki természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezet, mert nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető; és
 - akinek nincs lejárt tartozása Főbérővel szemben
 - nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt.
- 2.2. Albérő kártérítési felelősség terhe mellett szavatol azért, hogy e kritériumoknak megfelel.
- 2.3. Főbérő a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha Albérő, Albérő alvállalkozója, illetve teljesítési segédje a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

3. ALBÉRLETI DÍJ:

- 3.1. Albérő köteles albérleti díjat fizetni a bérelt, illetve használatba vett helyiségek, területek, gépek és eszközök után.
- 3.2. Az általános forgalmi adóval növelt albérleti díját magyar forintban ELŐRE, a birtokbaadást megelőzően kell megfizetni banki átutalással Főbérőnek.
- 3.3. Az esetlegesen jogcím nélkül használt helyiségekért, területekért (pl. túlterjeszkedés esetén) Albérő köteles Főbérőnek Főbérő mindenkor érvényes általános díjszabása szerint, az érintett helyiség, terület, gép, eszköz vonatkozásában megállapított mindenkor érvényes bérleti díj kétszeresét kifizetni.
- 3.4. Főbérő által Albérőnek megajánlott egyedi bérleti díj a deponálási, illetve az építési-bontási időszakra számított albérleti díjat is tartalmazza. Albérő erre az időszakra is, a bérlemény birtokba vételétől viseli a kárvesztést, valamint a kültéri bérleményi területek esetében a közüzemi költségeket is. Főbérő területére bevitt ingóságokért és vagyontárgyakért Főbérő semmilyen felelősséget nem vállal, azok őrzését, biztosítását, takarítását Albérőnek kell saját költségére megoldani. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy ez a szabály a Főbérő felelősségének kizárására akkor is érvényes, ha az Albérő esetleg a Főbérőn keresztül a Főbérő számára az ingatlanban személy- és vagyonvédelmi szolgáltatásnyújtó gazdasági társaságtól rendel személy-, illetve vagyonvédelmi szolgáltatást, és nem a saját személy- és vagyonvédelmi szolgáltatást ellátó partnerét hozza.

4. KAUCIÓ (ÓVADÉK):

- 4.1. A kaució nem az albérleti díj része.
- 4.2. Főbérő az albérlet céljától, a rendezvény jellegétől, időtartamától és a bérlemény nagyságától függően kauciót kérhet Albérőtől.
- 4.3. Minden esetben kötelező a kaució kikötése, ha a nettó albérleti díj az 500.000 Ft-ot (Ötszázezer forintot) meghaladja vagy Albérő a Dísztermet (is) bérlő. Ha a kaució összege nem szerepel az Albérő számára kiküldött ajánlatban, akkor a kaució összege az albérleti díj tíz százaléka.
- 4.4. Főbérő jogosult követeléseit a kaucióból közvetlenül kielégíteni, ha Albérő nem vagy nem szerződésszerűen teljesít.
- 4.5. A kaució Albérőnek a szerződés lejártát követően visszajár, ha Albérő szerződésszerűen teljesített. Ebben az esetben Főbérő az albérleti jogviszony lejártát követő 30 (harminc) napon belül a kaució teljes összegét visszautalja Albérő bankszámlaszámára. Albérő károkozása esetén Főbérő a kauciót (illetve annak szükséges részét) kártérítés címén megtartja, a kártérítésről Albérőnek számviteli bizonylatot állít ki, a kaucióból esetleg fennmaradó részt Albérőnek a rendezvényt követő 30 (harminc) napon belül visszautalja. Főbérő jogosult a kaucióval nem fedezett kárának megtérítését követelni Albérőtől.

Főbérő egyértelműsíteni kívánja, hogy a 4.5. pont szerinti 30 (harminc) nap attól a naptól számítandó, amikor az ESZF szerinti, az Albérőlt terhelő legutolsó fizetési kötelezettségről szóló, a Főbérő által kiállított és az Albérő részére kézbesített számlában foglalt díj megfizetésre került Főbérő részére vagy a Főbérő úgy döntött, hogy közvetlenül a kaucióból egyenlíti ki ezt az utolsó díjtartozást.

Példa: a közüzemi díjtartozás azoknál az Albérőknél, akiknél az albérleti díj nem tartalmazza a közüzemi fogyasztásukat. A Főbérő a közműszolgáltató által kibocsátott villamosenergia fogyasztást, vízdíjat stb. utólag, így rendszerint az albérleti időtartamot, illetve az Albérő eseményt követően kapja meg. Ennek megfelelően, ha az Albérő az albérleti díjat és egyéb tartozásokat kifizette Főbérőnek, nem történt károkozás vagy az esetleges károkozást már rendezték, mindaddig nem követelheti a kaució visszaautalását, míg a fenti szabály szerint megnyílik a harminc napos időtartam Főbérő számára a kaució – illetve annak fennmaradó részének – visszaautalására.

5. KÖZÜZEMI KÖLTSÉG:

- 5.1. A Műjépgálya kültéri (szabadtéri) területei, illetve az azokra telepített színpadok, vendéglátóegységek, lelátók és minden más egység, valamint azok megépítés és elbontása esetében a közüzemi költség nem az albérleti díj része. Az albérleti díj csak és kizárólag a beltéri (épületen belüli) bérlemények esetében tartalmazza a rendeltetésszerű használattal összefüggő közüzemi költséget. Főbérő fenntartja a jogot, hogy abban az esetben, ha Albérő a szokásostól eltérő áram, illetve vízfogyasztással járó célra, illetve rendezvényre használja a helyiséget, a közüzemi költséget ráterhelje Albérőre. Abban az esetben azonban, ha Albérő jogcím nélkül használja a beltéri (épületen belüli) helyiségek bármelyikét, viseli a közüzemi költségeket és a kárveszélyt is addig az időpontig, ameddig azokat ingóságaitól kiürítve, kitakarítva, eredeti állapotában Főbérőnek vissza nem szolgáltatja.
- 5.2. Albérő a fizetendő közüzemi költséget a birtokbavételtől viseli addig az időpontig, amíg a bérleményt ingóságaitól kiürítve, eredeti állapotában Főbérőnek vissza nem szolgáltatja. A közüzemi költséget Albérő utólag fizeti meg Főbérőnek, számla ellenében a számlában megjelölt teljesíti idővel.
- 5.3. A közüzemi költség a víz és csatorna, gáz, villany, áramköltséget, rendszerhasználati díjat, a kapcsolódó mellékhelyiségek használatát. Az Albérővel és alkalmazottaival, vendégeivel együtt számolva négyszáz fős létszámot elérő rendezvények esetében a hulladékszállítás költségét teljes egészében az Albérő viseli.
- 5.4. A közüzemi költség nem tartalmazza a bérleti jogviszony alatti, illetve a rendezvény alatti és utáni takarítás, biztosítás, egészségügyi ügyelet, biztonsági őr, Főbérői ügyeletes vezető, a korcsolyaélező, korcsolyakölcsönző, ruhatáros, korcsolyás rendező, animátor, csónakázttatási menedzser stb. díját.
- 5.5. Az egyedi szerződésben van lehetőség arra, hogy a bérlettel összefüggő egyéb költségek címen előre meghatározott, fix összegben állapotodjanak meg a felek a közüzemi költséget, illetve egyéb költségeket illetően.
- 5.6. Az épület elektromos hálózatról, illetve közműrendszeréről közterületre vagy a Főbérő által üzemeltetett ingatlanon kívüli területre – így különösen az Olof Palme sétányon vagy egyéb közterületen elhelyezett jegyértékesítő pavilonokhoz, vendéglátóegységekhez, ideiglenes bódékhoz, kitelepülésekhez, standokhoz vagy egyéb létesítményekhez – elektromos energia, víz vagy bármely egyéb közműszolgáltatás vezetéken, hosszabbítóval, ideiglenes csatlakozással vagy bármely más műszaki megoldással történő kivezetése, átadása vagy vételezése szigorúan tilos, ehhez a Főbérő nem adhat engedélyt.
- 5.7. Az Albérő tudomásul veszi, hogy az ilyen módon történő közművételezés fokozott műszaki, biztonsági és vagyonvédelmi kockázatot jelenthet, ideértve különösen az áramütés, túlterhelés, zárlat, tüzeset, botlásveszély, csőtörés vagy egyéb káresemény bekövetkezésének lehetőségét. Az Albérő teljes körű felelősséggel tartozik az általa vagy érdekkörében eljáró harmadik személyek által megvalósított jogosulatlan közműhasználatból eredő valamennyi kárért, hatósági szankcióért, bírságért és egyéb jogkövetkezményért, beleértve a Főbérőre kiszabott szankciókat, bírságokat, egyéb jogkövetkezményeket.
- 5.8. A Főbérő jogosult az engedély nélküli közmű-kivezetést haladéktalanul megszüntetni, illetve az ebből eredő költségeit és kárait az Albérővel szemben érvényesíteni, valamint a szükséges feljelentést megtenni.

6. KÖZMŰVEK:

- 6.1. A közművek csatlakozási pontjairól a fogyasztási helyekig történő kiépítés – Főbérővel történő előzetes egyeztetési kötelezettség mellett - Albérő feladata, költsége és felelőssége. E kiépítés költsége nem a bérleti díj része.
- 6.2. Főbérő a rendezvényekhez energiát csak az előre jelzett mennyiség és egyeztetett csatlakozási pontok és leadott igényeknek megfelelően biztosít. Albérő energia-felhasználásával fellépő esetleges energiatúllépés esetén Albérő fizeti az energiaszolgáltató által a Főbérőnek kiszámlázott szankciót.
- 6.3. A szabadtéri részen vízkiállás nincsen, az Albérő vizet a Műjépgálya gépházánál található aknából vételezhet, amelyhez vízorát az Albérőnek saját költségére kell kialakítania és felszerelnie. Ennek hiányában a víz vételezése nem kezdhető meg. A felek a fotóval rögzített mérőóra állás alapján állapítják meg az Albérő által felhasznált víz mennyiségét. Főbérő nem kötelezhető locsolócső, illetve tömlő biztosítására, azt Albérőnek kell beszereznie. Az Albérő vízfogyasztást a Főbérő a közmű szolgáltatóval kötött szerződése szerinti díjszabás alapján utólag továbbszámlázza Albérő részére. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a vízdíj és csatornadíj egyszerre kerül továbbszámlázásra, mivel a közmű szolgáltató függetlenül a víz felhasználásától, ugyanannyi köbméterre vonatkozó csatornadíjat is automatikusan kiszámláz.
- 6.4. Amennyiben az Albérő a Műjépgálya területén elhelyezett építményeihez, installációihoz, színpadához, technikai berendezéseihez, vendéglátóegységeihez, kitelepüléseihez vagy bármely egyéb tevékenységéhez elektromos áramot vezetéken, hosszabbítóval vagy egyéb ideiglenes elektromos csatlakozáson keresztül továbbít, köteles a vezetékek biztonságos elhelyezéséről saját költségén és teljes körű felelőssége mellett gondoskodni.
- 6.5. Az Albérő köteles valamennyi, gyalogos- vagy gépjárműforgalom által érintett területen elhelyezett elektromos vezeték, kábel, hosszabbító, csatlakozó vagy egyéb műszaki összeköttetés fölé megfelelő teherbírású, balesetvédelmi és vagyonvédelmi szempontból alkalmas kábelvédő elemet, kábelhidat vagy egyéb védelmi megoldást telepíteni oly módon, hogy az a burkolat állagát ne károsítsa, továbbá biztosítsa a gyalogos- és járműforgalom zavartalan és biztonságos közlekedését.

- 6.6. Az Albérlő köteles a vonatkozó munkavédelmi, érintésvédelmi, tűzvédelmi és villamosbiztonsági előírások maradéktalan betartására, ideértve különösen a szabványos és megfelelő műszaki állapotú kábelek, csatlakozók és elosztók alkalmazását. Az Albérlő felelős azért, hogy az alkalmazott elektromos hálózat és ideiglenes csatlakozások sem a Műjégpálya elektromos rendszerét, sem a rendezvény résztvevőinek, közreműködőinek vagy harmadik személyeknek az életét, testi épségét és vagyonát ne veszélyeztessék.
- 6.7. Az Albérlő teljes körű felelősséggel tartozik minden olyan kárért, balesetért, személyi sérülésért, üzemzavarért vagy hatósági jogkövetkezményért, amely a nem megfelelő kábelvédelemből, szabálytalan elektromos csatlakozásból vagy az előírások megszegéséből ered. A Főbérlő jogosult a nem megfelelően kialakított vagy veszélyesnek minősülő elektromos kiépítés haladéktalan megszüntetésére, illetve annak kijavítására az Albérlő költségére.

7. FIZETÉS MÓDJA

Főbérlő OTP Banknál vezetett 11784009-20606309 számú bankszámla javára kell Albérlőnek az átutalásokat teljesíteni. A pénzügyi teljesítés akkor számít megtörténtnek, ha a szerződéses összegek hiánytalanul megérkeztek Főbérlő bankszámlájára. Albérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben az albérlési díj, kaució, illetve egyéb költség összege hiánytalanul nem érkezik meg Főbérlő bankszámlaszámára az egyedi bérleti szerződésben meghatározott időpontig, Főbérlő jogosult a bérlemény területére való bejutást megakadályozni és Albérlő bérlemény területére bevitt ingóságait visszatartani. Főbérlő nem felel ilyen esetben sem a rendezvény esetleges elmaradásáért, csúszásáért, sem Albérlőt emiatt, illetve ezzel összefüggésben ért károkért. Albérlő felelőssége, hogy a jelen szerződésben meghatározott előleg, díjak és kaució összege - a banki tranzakció átfutási idejével is kalkulálva - megfelelő időben átutalásra és Főbérlő számláján jóváírásra kerüljenek.

8. FIZETÉSI KÉSEDELEM:

A késedelmi kamat Albérlő szerződésszegő késedelmének automatikus és objektív jogkövetkezménye, mely kötelezettség alól nincs helye kimentésnek. Albérlő köteles megtéríteni továbbá a Főbérlőnek a késedelemből eredő, pénztartozás esetén a késedelmi kamatot meghaladó kárát és a behajtással összefüggésben felmerült költségeit (az ügyvédi költségeket is beleszámítva), kivéve ha a késedelmét kimenti. Albérlő szerződésszegő késedelmére esetén Főbérlő 40 euro behajtási költségátalányt is érvényesíthet Főbérlővel szemben.

Előre fizetési kötelezettség esetén, amennyiben Albérlő késedelembe esik, Főbérlő az Albérlő kártérítése, kártalanítása és elhelyezése nélkül jogosult Albérlő belépését, valamint a Műjégpálya használatát megtiltani, továbbá a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Műjégpálya területére Albérlő által esetleg már bevitt ingóságokat a Főbérlő jogosult Albérlő költségére elszállítani.

9. TOVÁBBHASZNOSÍTÁSI KORLÁT:

Az Albérlő a bérlemény egészének vagy részének harmadik személy részére történő további bérbeadására, használatba adására, illetve üzletszerű továbbhasznosítására az alábbi szabályok vonatkoznak:

Az Albérlő nem jogosult különösen arra, hogy a bérleményt vagy annak egy részét önálló gazdasági előny szerzése céljából, közvetítői vagy viszontértékesítői jelleggel harmadik személy részére továbbértékesítse, továbbhasznosítsa vagy önálló stand-, árusító- vagy szolgáltatóhelyekként hasznosítsa. Nem minősül a jelen rendelkezés megsértésének, amennyiben az Albérlő a bérlemény egy részének használatát – az Albérlői rendezvény, esemény vagy program lebonyolításához közvetlenül kapcsolódó módon – az Albérlői rendezvényt kiszolgáló közreműködők, alvállalkozók, catering szolgáltatók, technikai szolgáltatók, szponzorok vagy együttműködő partnerek részére biztosítja, feltéve, hogy

- a használat átengedése az Albérlői rendezvény megvalósításához kapcsolódik,
- az nem eredményezi a bérlemény önálló, az Albérlői rendezvénytől elkülönült kereskedelmi célú továbbhasznosítását,
- és az Albérlő a fenti személyekért, szervezetekért és az általuk végzett tevékenységért, károkozásért teljes felelősséggel tartozik a Főbérlő felé.

A Főbérlő jogosult előzetesen tájékoztatást kérni az Albérlő által bevonni kívánt harmadik személyekről, valamint megtilthatja olyan tevékenység végzését, amely az Albérlői rendezvény jellegével, a létesítmény működésével vagy a Főbérlő jogos gazdasági érdekeivel ellentétes.

Albérlő a Műjégpályát, annak berendezését és az átvett eszközöket, gépeket csak az Albérlővel kötött szerződésben megjelölt célra, helyszíneken és időintervallumban használhatja.

10. SZOLGÁLTATÁSOK ÉS SPORTESZKÖZÖK PÓTLÓLAGOS MEGRENDELÉSE

Amennyiben Albérlő az egyedi szerződésében nem szereplő további szolgáltatásokat, illetve sporteszközöket is igényel a rendezvényvel kapcsolatban a Főbérlőtől, azokra külön írásbeli (e-mailen történő) megrendelés, illetve szerződés alapján van mód Főbérlő mindenkor érvényes díjszabása szerint.

11. RENDEZVÉNYEK:

- 11.1. Albérlő köteles a rendezvényt megelőzően a Főbérlőt a rendezvény pontos elnevezéséről, a részletes programról, a helyszíni felelős képviselő nevével és mobilszámáról, a célközönségről, a várható létszámról és az alvállalkozókról írásban tájékoztatni az iroda@mujegpalya.hu emailcímrre küldött emailben vagy postai úton.

- 11.2. A rendezvény megszervezése, irányítása és lebonyolítása Albérlő feladata, Főbérlőt semmilyen pénzügyi kötelezettségvállalás, jelen szerződési feltételeken túlmenő felelősség, illetve kezesség ezzel kapcsolatban a rendezvény látogatói, résztvevői, szponzorai, alvállalkozói, szerződéses partnerei és dolgozói felé nem terheli.
- 11.3. Albérlő a rendezvény szempontjából minden esetben a rendezvény szervezője, költségviselője és felelőse.
- 11.4. Az Albérlő vállalja, hogy legkésőbb a rendezvényt követő héten e-mailben megküldi Főbérlő részére a rendezvény látogatói számát. Az adata a Műjégpálya látogatói statisztikájának összeállítása miatt van szüksége a Főbérlőnek.

12. ALBÉRLŐ ESZKÖZEI, BE- ÉS KISZÁLLÍTÁS:

- 12.1. Albérlő a bérleményben megvalósítani kívánt programhoz, illetve rendezvényhez szükséges teljes infrastruktúrát saját költségén és felelősségére szerzi be, építi ki, üzemelteti, bontja és szállítja, gondoskodik a rendezvény jog- és szerződésszerű lebonyolításáról, biztosításáról és a 16. pontban foglaltak betartásáról.
- 12.2. A rendezvényhez használt, nem a Főbérlő által biztosított eszközöket (installáció, dekoráció, berendezés, stb), azok használatának módját Albérlő köteles a Főbérlővel előzetesen egyeztetni.
- 12.3. A rendezvényhez szükséges berendezések, eszközök, tárgyak be- és elszállítására csak az előre egyeztetett időpontban és megbeszélte útvonalon van lehetőség.
- 12.4. Nem szállítható be a Műjégpályára olyan eszköz, amelynek használatához a Főbérlő nem járult hozzá.
- 12.5. Albérlő szavatolja, hogy a Műjégpályára telepített építmények, eszközök és berendezések a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak, valamint a baleset-, tűz- és munkavédelmi előírásoknak maradéktalanul megfelelnek, valamint az általa a rendezvény lebonyolítására a helyszínre delegált személyek a feladatuk ellátásához a megfelelő szakképzettséggel rendelkeznek, melyeket Főbérlő kérésére bármikor köteles bemutatni, illetve átadni.

13. PARKOLÁS:

Főbérlő a Műjégpálya területén parkoló helyet nyáron a feltöltött tó állapotban nem tud biztosítani. Ezen időszakon túl parkolási díj megfizetése mellett a szabad parkolóhely kapacitás terhére korlátozott számban igényelhető parkolóhely azzal, hogy a létesítmény behajtási rendje szerinti lehet be- és kihajtani a területre.

14. HATÓSÁGI ENGEDÉLYEK, ELŐÍRÁSOK:

Albérlő tudomásul veszi, hogy az általa használt területen, illetve helyiségekben a katasztrófavédelmi, tűzvédelmi, adatvédelmi és munkavédelmi előírások betartása Albérlő kizárólagos feladata és felelőssége, valamint ha a rendezvény alatt folytatott bármely tevékenység hatósági engedélyhez kötött (pl. hangengedély, vendéglátás, pirotechnika, stb.), úgy a rendezvény megtartásához, valamint a telepített berendezések üzemeltetéséhez előírt szakhatósági engedélyek megszerzéséről, a hatósági bejelentések megtételéről - még a rendezvény megkezdése előtt - köteles gondoskodni. A rendezvény kapcsán esetlegesen felmerülő szerzői jogdíjak szintén Albérlőt terhelik. Albérlő felel az e rendelkezés megsértéséből eredő esetleges károkért.

15. BIZTOSÍTÁS:

Főbérlő baleset biztosítási szerződése a nem a Főbérlő által szervezett rendezvényekre nem terjed ki, így a rendezvény, illetve a rendezvény résztvevőinek biztosítása Albérlő feladata, költsége és felelőssége.

16. MŰEMLÉKI JELLEG, ÁLLAGMEGÓVÁS:

Főbérlő egyrészt a nemzeti kulturális örökség része és műemléki védelem alatt áll, másrészt Főbérlő a katasztrófavédelmi hatóság által nyilvántartott és ellenőrzött veszélyes üzem. Ennek következtében:

- Albérlő a bérleményben, illetve Főbérlő székhelyén fizikai átalakítást csak a Főbérlővel kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a Főbérlő az átalakítási munkálatokhoz nem járult hozzá, akkor követelheti Albérlőtől, illetve elvégeztesetheti az eredeti állapot helyreállítását Albérlő költségére, valamint kártérítési igényrel léphet fel Albérlővel szemben.
- Albérlő tudomásul veszi, hogy a jégpálya (tómeder) területén a beton felületet megfúrni szigorúan tilos, az építmények, installációk rögzítését a betonfelület sérelme nélkül kell megoldani. Albérlő az infrastruktúra kiépítése előtt köteles az építmények, műtárgyak és egyéb szerkezetek és installációk terveit, specifikációját Főbérlővel előzetesen egyeztetni, írásban jóváhagyatni, ennek hiányában a kiépítést nem kezdheti meg. E rendelkezés megsértése esetén Főbérlő jogosult Albérlő költségére az elbontást és elszállítást elvégeztesetni, illetve jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- Albérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményre az építés és bontás idejére csak az erre kijelölt teherbejáraton át lehet behajtani. A Főbérlő behajtóin várakozni, parkolni, továbbá a jégpályák területére 3,5 tonna összsúlyt meghaladó járművel ráhajtani szigorúan tilos. Hosszabb járműszerelvények bejutására a helyszín nem alkalmas. Albérlő tudomásul veszi a továbbiakban, hogy a súlykorlátozásból adódó károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik, továbbá ha a forgalmi engedélyből vagy a kamerák felvételeiből egyértelműen megállapítható, hogy a pályára hajtott gépkocsi össz tömege meghaladta a megadott súlyhatárt, akkor a károkozástól függetlenül kötbért köteles fizetni Albérlő részére, melynek mértéke alkalmanként és gépjárművenként 1.000.000 Ft, azaz Egy millió forint.
- A Műjégpálya gumiburkolatú sétányára gépjárművel, targoncával ráhajtani tilos, kizárólag abban az esetben megengedett, amennyiben a burkolat teljes érintett felületén megfelelő teherelosztó réteg (pl. teherelosztó lemez) kerül elhelyezésre. A gumiburkolat védelme érdekében a teherelosztó réteg alá vastag védőfóliát vagy geotextiliát kell elhelyezni. A teherelosztás biztosítása mellett a burkolat legfeljebb 1,0 t/m² felületi terhelésnek tehető ki. A védőréteg és a teherelosztó réteg kialakításáért, megfelelőségéért, valamint az esetlegesen okozott károk helyreállításáért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

17. KÁROKOZÁS, BALESET:

- 17.1. Albérlő felel a Műjégpálya rendeltetésszerű használatáért, a Műjégpályát, illetve a Főbérlőt, harmadik személyt ért, valamint a rendezvényen, illetve azzal összefüggésben történt minden kárért és balesetért, kivéve ha az a Főbérlőnek felróható okból keletkezett.
- 17.2. Az Albérlő, Albérlő alvállalkozója, szerződéses partnere, vendége által okozott károkért az Albérlő közvetlen és teljes körű anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.

- 17.3. A Főbérő fenntartja a jogot arra, hogy a megkülönböztető pólót viselő alkalmazottai akár a menetiránnyal szemben, akár a pályán, sportlétesítményben keresztkben vagy más módon áthaladjanak, ha megítélésük szerint baleset megelőzés vagy mentés miatt közbe kell avatkozniuk, számukra minden esetben elsőbbséget kell biztosítani. A Főbérőtől nem követelhető kártérítés, ha az elsőbbséget nem biztosítják és emiatt baleset vagy kár keletkezik.
- 17.4. A Főbérő sportszolgáltatásait mindenki saját felelősségére és kockázatára veszi igénybe, a Főbérő által szervezett eseményeken a részvétel mindenki saját felelősségére és kockázatára történik.

18. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Felek a birtokbaadás időpontjában a bérlemény területét lehetőleg közösen bejárják, és jegyzőkönyvben rögzítik a bérlemény állapotát. A birtokbaadásra készült jegyzőkönyveket az egyedi albérleti szerződéshez mellékelik. Az albérleti szerződés megszűnését követően, amennyiben a Főbérő a bérlemény helyreállításával kapcsolatosan bármilyen hibát észlel - a természetes elhasználódás és kopás figyelembe vétele mellett -, köteles arról az Albérőt haladéktalanul írásban tájékoztatni. Az Albérő jogosult a kézhez vételtől számított 8 (nyolc) napon belül észrevételeit megtenni és további 15 (tizenöt) napon belül a hibát saját költségén kijavítani. Amennyiben Albérő ennek a kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Főbérő jogosult a hibákat kijavíttatni, és annak költségeit az Albérőtől követelni, valamint kártérítési igénytel elni Albérő felé. Felek rögzítik, hogy Albérő köteles elfogadni mindazon Főbérői kifogást, mely olyan hibára, sérülésre, állagromlásra, hiányosságra stb. utal, melyet, mint a birtokbaadásakor meglévőt, Albérő a jegyzőkönyvben nem rögzített, s amely az Albérő működésével összefüggően, neki vagy érdekkörébe tartozó személynek felróhatóan keletkezett. Albérő felel a rendezvényen jogosulatlanul résztvevő személyek, illetve szervezetek által okozott károkért is.

Birtokbaadási jegyzőkönyv készítése és aláírása hiányában az a vélelem, hogy az Albérő a bérleményt hibátlan állapotban vette át, melynek ellenkező bizonyítása vita esetén az Albérőt terheli.

19. ZAJVÉDELEM:

Albérő kötelezettséget vállal arra, hogy a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló, valamint a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletek előírásait maradéktalanul betartja. A jogszabályokban előírt zajterhelési határértékhez képest eseti túllépést is kizárólag hatóság engedélyezhet. Albérő kötelezi magát, hogy a jogszabályok, valamint a hatóság által engedélyezett zajkibocsátási értéket nem lépi túl az egész rendezvény, illetve a bérleti szerződés tartama alatt és kizárólagosan felel az ezek megszegéséből eredő károkt.

Albérő vállalja, hogy minden tőle telhető intézkedést megtesz a zajvédelem érdekében. Amennyiben Albérő ezen intézkedéseket elmulasztja, illetve a rendezvény ideje alatt a Főbérő - a Főbérő által megbízott szakértő véleménye alapján - olyan zajtúllépést tapasztal, amelyet Albérő Főbérő felszólítására nem orvosol 15 (tizenöt) percen belül, Főbérő a rendezvény zeneszolgáltatását az adott napra egyoldali nyilatkozattal leállíthatja. Főbérő ilyen intézkedése az albérleti díj összegét nem csökkenti, és Albérő kártérítést sem követelhet Főbérőtől.

20. FELELŐSSÉG A MŰJÉGPÁLYA TERÜLETÉRE LÉPŐ SZEMÉLYEKÉRT ÉS A BEVITT TÁRGYAKÉRT:

- 20.1. Főbérő nem vállal felelősséget az Albérőnek, Albérő alvállalkozóinak, teljesítési segédeinek, szerződéses partnereinek, a rendezvényen dolgozóknak, a rendezvényhez csatlakozóknak a Műjégpálya területére bevitt ingóságaiért, azok eltűnéséért, illetve károsodásáért.
- 20.2. Albérő felelős minden rendeltetésellenes használat, vagy egyébként neki, illetve az ő érdekkörébe tartozó, felróhatóan okozott kárért. Felelőssége fennáll a teljes vendégkörre (a rendezvény látogatói) és az általuk, illetve az alkalmazottai, közreműködői által okozott károkra is. A rendezvényen történő esetleges balesetekért Albérő kizárólag viseli a felelősséget, Főbérőt semmilyen mögöttes felelősség nem terheli.
- 20.3. Albérő feladata és költsége a rendezvényhez szükséges rendezői létszám, egészségügyi, mosdó- és biztonsági ügyelet biztosítása. E szolgáltatások nyújtására Albérő külön megállapodást köthet Főbérővel a Főbérő mindenkor érvényes díjszabása szerint. Albérő tudomásul veszi, hogy a Műjégpálya speciális burkolatai és műemléki jellege miatt csak meghatározott takarítókészletek és eszközökkel dolgozó szakképzett takarító végezhet takarítást. Abban az esetben, ha Albérő nem Főbérő alkalmazottját bízza meg a takarítással, az Albérő alvállalkozójának meg kell felelnie az összes feltételnek és előírásnak, mely dokumentumokat a birtokbaadást megelőzően Albérőnek be kell mutatnia a Főbérő részére.

21. MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR

- 21.1. Bérlet, illetve szolgáltatás megrendelésének az Albérő érdekkörében felmerülő okból történő lemondása esetén az Albérő meghíúsulási kötbér fizetésére köteles a Főbérő részére az alábbiak szerint:
- a bérleti időpontot megelőző 50 napon belüli lemondás esetén az albérleti díj 30%-ának megfelelő összeg;
 - a bérleti időpontot megelőző 21 napon belüli lemondás esetén az albérleti díj 50%-ának megfelelő összeg;
 - a bérleti időpontot megelőző 14 napon belüli lemondás esetén az albérleti díj 70%-ának megfelelő összeg;
 - a bérleti időpontot megelőző 7 napon belüli lemondás esetén az albérleti díj 90%-ának megfelelő összeg;
 - a bérleti időpont napján történő lemondás esetén az albérleti díj 100%-ának megfelelő összeg;
 - lemondás nélküli meg nem jelenés („no show”) esetén az albérleti díj 120%-ának megfelelő összeg.
- 21.2. A lemondás kizárólag írásban, az Albérő által a Főbérő részére elektronikus levél (e-mail) útján tett nyilatkozattal érvényes. A lemondás időpontjának az e-mail Főbérő részére történő megérkezésének időpontja minősül.
- 21.3. A Főbérő jogosult az Albérő által megfizetett foglalót, illetve kauciót (óvadékot) az Albérőnek felróható okból történő lemondás esetén visszatartani, azzal, hogy ezen összegek a fizetendő meghíúsulási kötbér összegébe beszámításra kerülnek.

22. DOHÁNYZÁS:

A Műjégpálya épületének és jégpálya felületeinek teljes területén tilos a dohányzás, valamint bármely dohányzási vagy dohányzást helyettesítő eszköz használata. A tilalom kiterjed különösen, de nem kizárólagosan a hagyományos

dohánytermékekre, cigarettára, szivarra, pipára, elektromos cigarettára, vape eszközre, hevített dohánytermékekre, IQOS típusú készülékekre, valamint minden egyéb nikotintartalmú vagy füst-, illetve pára-kibocsátással járó eszköz használatára.

Dohányzásra és a fent meghatározott eszközök használatára kizárólag a Műjégpálya kültéri, erre kijelölt dohányzóhelyein van lehetőség. Az Albérlő köteles biztosítani, hogy a rendezvényén részt vevő személyek, közreműködők, meghívottak, vendégek és egyéb jelenlévők a dohányzásra vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartsák, és az ezek megszegéséből eredő valamennyi felelősség az Albérlőt terheli.

A Főbérlő fenntartja a jogot arra, hogy különösen járványügyi, egészségvédelmi, tűzvédelmi vagy biztonsági okból a dohányzást és valamennyi dohányzást helyettesítő vagy ahhoz kapcsolódó eszköz használatát a Műjégpálya teljes területén – ideértve a kijelölt kültéri dohányzóhelyeket is – ideiglenesen, vagy véglegesen megtiltsa.

23. HÁZIREND:

A Műjégpályára történő belépéssel Albérlő elfogadja a Műjégpálya házirendjét.

24. VENDÉGLÁTÁS:

- 24.1. Főbérlő nem rendelkezik vendéglátó-ipari szolgáltatás nyújtásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel (pl. székekkel, asztalokkal).
- 24.2. Abban az esetben, ha az Albérlő nem a Műjégpálya területén működő vendéglátó-ipari cégekkel (a Csónakázótó Vendéglátóipari Kft.-vel vagy az Unomarket Kereskedelmi- és Szolgáltató Kft.-vel) szerződik a rendezvényhez szükséges catering ellátásáról, Albérlő viseli a teljes felelősséget, hogy a harmadik személy vendéglátó a jogszabályoknak megfelelő engedélyek birtokában folytatja a tevékenységét a Műjégpályán. Főbérlő fenntartja a jogot további, bármilyen vendéglátó-ipari egység telepítésére és üzemeltetésére a bérleményen kívüli részeken és helyiségekben.
- 24.3. Albérlő akkor követheti a sportlétesítmény területén működő vendéglátóipari egység zárva tartását, illetve a nyitva tartás korlátozását, ha előzetesen a zárva tartásról, illetve a nyitva tartás korlátozásáról és az ezzel összefüggő, Albérlő által fizetendő bánatpénzről, illetve kompenzációról a vendéglátóipari egység üzemeltetőjével, illetve a Főbérlővel írásban megállapodott.
- 24.4. Albérlő kártérítési felelősség terhe mellett felel azért, hogy a vendéglátóipari tevékenységből származó ételmaradékot, illetve olajat ne a Műjégpálya végébe, illetve az esőelvezető folyókákba öntse, olajszenyezés ne kerüljön a felületekre, így különösen a gumiburkolatra, betonmederre. Bármilyen, az Albérlő tevékenységével összefüggő dugulás vagy olajszenyezés esetén a teljes javítási és karbantartási, valamint takarítási és fertőtlenítési költséget továbbszámlázza a Főbérlő az Albérlő részére vagy a Főbérlő választása szerint közvetlenül érvényesíti az Albérlő által már kifizetett kaucióból. Ezen felül Albérlő viseli azt a kárt, amely abból ered, hogy a dugulás elhárításáig a vendégek nem használhatták a végéket.
- 24.5. Az Albérlő köteles a használat során a beton mederben, gumiburkolatú sétányon vagy egyéb burkolt felületen, beleértve a falakat is, keletkezett bármilyen szennyeződést – különösen olaj-, zsír-, étel-, ital- vagy vegyi anyag, ragasztó okozta foltot – haladéktalanul, a burkolat károsítása nélkül eltávolítani. Amennyiben a szennyeződés eltávolítása speciális tisztítást vagy helyreállítást igényel, annak teljes költsége a bérletet terheli.

25. FŐBÉRLŐ VÉTÓJOGA

Főbérlő megtilthatja vagy félbeszakíthatja olyan rendezvény, sportesemény megtartását, amelyet politikai, illetve vallási jellegűnek ítél meg, amely nevében, üzenetében, jellegében közfelháborodásra alkalmas, illetve közérkölcst sért, illetve amely a Főbérlő székhelyéről, telephelyéről vagy fióktelepéről készült felvételt vagy grafikát a rendezvény marketing és pr anyagaiban sértő, illetve félreérthető módon felhasznál. Ezekben az esetekben az Albérlő semmilyen kártérítésre, illetve kártalanításra nem jogosult. Albérlő felelőssége, hogy a még jelen szerződés megkötése előtt ezeket az adatokat, illetve marketing és pr anyagokat megismertesse és egyeztessen a Főbérlővel.

26. REKLÁMANYAG KIHELYEZÉSE

- 26.1. Az Albérlő - a 26.3. pontban foglalt kivétellel - jogosult a saját maga által elhelyezett ideiglenes építményen, standon, pavilonon, installáción vagy egyéb rendezvénytechnikai eszközön reklám-, marketing- és arculati anyagokat elhelyezni, kizárólag az Albérlő által szervezett rendezvény, program vagy esemény népszerűsítése, illetve az eseményhez kapcsolódó szponzorok, támogatók vagy együttműködő partnerek megjelenítése céljából. Egyéb felületre, valamint a bérleményen kívüli részekre csak a Főbérlő előzetes engedélyével, a vonatkozó reklámfelület bérleti díj megfizetése mellett helyezhet ki ilyen anyagokat.
- 26.2. Az Albérlő által kihelyezett reklámanyagok nem lehetnek jogszabályba ütközők, továbbá nem sérthetik a közérkölcst, a gyermekek védelmére vonatkozó rendelkezéseket, valamint a Főbérlő jó hírnevét és jogos gazdasági érdekeit.
- 26.3. Az Albérlő csak a Műjégpálya tulajdonosának, Budapest Főváros Önkormányzatának előzetes írásbeli, Albérlő által kezdeményezett eljárásban megszerzett - engedélye esetén jogosult az alábbi termékekkel, szolgáltatásokkal vagy tevékenységekkel kapcsolatos reklám, hirdetés vagy arculati elem elhelyezésére a saját Albérlői ideiglenes építményen, standon, pavilonon, installáción vagy egyéb rendezvénytechnikai eszközön is:
 - alkoholtartalmú italok,
 - energiatalok,
 - dohánytermékek és dohányzással összefüggő termékek,
 - kábítószeres, pszichoaktív vagy tudatmódosító szerek,
 - szexuális tartalmú vagy erotikus jellegű szolgáltatások, termékek vagy tartalmak,
 - szerencsejáték, fogadás vagy egyéb, korhatárhoz kötött tevékenységek reklámja,
 - valamint minden olyan reklám vagy kommunikáció, amely jogszabályba ütköző, megfélemlítő, erőszakos, gyűlöletkeltő vagy a rendezvény jellegével össze nem egyeztethető.

- 26.4. Az Albérlő a fentiekben túl egyéb reklám-, marketing- vagy arculati anyagot kizárólag a Főbérlő előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult elhelyezni.
- 26.5. A Főbérlő jogosult bármely, a jelen ÁSZF rendelkezéseibe ütköző vagy a létesítmény arculatával, működésével, illetve a rendezvény jellegével össze nem egyeztethető reklámanyag eltávolítására, illetve annak eltávolítására történő felszólításra. Az ebből eredő költségek és felelősség az Albérlőt terhelik.
- 26.6. E rendelkezés megsértése esetén Főbérlő jogosult azonnali hatállyal a reklámot Albérlő költségére eltávolítani, illetve kihelyezését megtiltani, valamint Albérlő köteles a Műjégpályán mindenkor érvényes reklámfelület bérleti díj kétszeresét Főbérlőnek kifizetni.
- 26.7. A rendezvényről összefüggő információs táblát, posztert a Főbérlő által kijelölt helyre és méretben lehet kitenni.
- 26.8. A reklámanyagok kihelyezése és eltávolítása kizárólag - az albérleti díj és a kaució megfizetését követően - a Főbérlő által meghatározott időszakban történhet.
- 26.9. Az Albérlő köteles gondoskodni arról, hogy a reklámok kihelyezése és eltávolítása során sem a műemléki épület, sem annak bármely felülete, szerkezeti eleme vagy egyéb berendezése nem sérül meg.
- 26.10. Az Albérlő kizárólag saját felelősségére helyezhet el reklámanyagot, és köteles biztosítani, hogy annak eltávolítása után az eredeti állapot helyreálljon.
- 26.11. Felelősség a reklámokkal összefüggésben keletkezett károkért:
- az Albérlő, illetve az általa megbízott alvállalkozók, szerződéses partnerek vagy egyéb közreműködők által végzett reklámkihelyezési, karbantartási, valamint eltávolítási munkálatok során, valamint a reklámmal összefüggésben keletkezett bármilyen baleset, rongálás vagy károsodás költsége az Albérlőt terheli. Az Albérlő közvetlen és teljes körű anyagi felelősséggel tartozik minden olyan balesetért és kárért, amely a reklámok kihelyezése, eltávolítása vagy karbantartása során keletkezik, vagy a reklámmal összefüggésben keletkezik az épületben, felszerelésben, illetve ingóságokban.
 - rongálás esetén a Főbérlő fenntartja a jogot, hogy saját költségére elvégeztesse a helyreállítást, amelynek teljes összegét az Albérlő köteles megtéríteni.
- 26.12. Reklámanyagok és reklámhordozó termékek (pl. kuponok) előzetes jóváhagyása céljából az Albérlő köteles a kihelyezés előtt a Főbérlő számára benyújtani a reklámanyagok terveit jóváhagyásra. Ez vonatkozik minden olyan reklámra, amely a sportlétesítmény külső vagy belső területére, helyiségébe, valamint digitális felületeire kerül kihelyezésre. Ezzel kapcsolatban:
- a Főbérlő fenntartja a jogot, hogy a reklámanyagok és reklámhordozók elhelyezését visszautasítsa vagy módosításokat kérjen, amennyiben azok nem felelnek meg az arculati követelményeknek, az etikai normáknak vagy a szerződésben foglalt feltételeknek;
 - az Albérlő kizárólag a Főbérlő által előzetesen jóváhagyott reklámokat helyezheti el a megállapodás szerinti területeken. Az Albérlő felelőssége, hogy azokat kellő időben előzetesen benyújtsa előzetes jóváhagyásra a Főbérlőnek;
 - digitális hirdetések esetén az Albérlő köteles a megjelenésre szánt anyagokat a Főbérlő által meghatározott formátumban és technikai paraméterekkel benyújtani.
- 26.13. A Főbérlő fenntartja a jogot, hogy bizonyos tartalmak megjelenítését a Városligeti Műjégpálya területén és digitális felületein tiltsa vagy korlátozza, figyelembe véve a sportlétesítmény arculatát, közönségét és jogszabályi megfelelését. A reklámokban nem jelenhetnek meg az alábbi tartalmak:
- erőszakos, gyűlöletkeltő vagy diszkriminatív üzenetek, amelyek bármely személy, csoport, nemzetiség, vallás, etnikum vagy társadalmi csoport ellen irányulnak;
 - obszcén, vulgáris vagy közízlést sértő megjelenítések;
 - dohánytermékek reklámozása;
 - politikai tartalmú hirdetések, ideértve a kampányanyagokat, pártpolitikai üzeneteket vagy választási propagandát;
 - pornográf jellegű vagy felnőtt tartalmak.
 - téves vagy félrevezető információk, amelyek hamis állításokat tartalmaznak egy termékről, szolgáltatásról vagy eseményről.
 - bármilyen olyan tartalom, amely sérti a Városligeti Műjégpálya arculati és etikai elveit vagy a szövege helyesírási hibát tartalmaz.

Az Albérlő nem jogosult alkohol tartalmú termék vagy energiatartalmú reklámozására a Műjégpályán, ilyen jellegű reklámot a felszerelése, ruházata látható felülete sem tartalmazhat és nem jogosult alkoholos termék vagy energiatartalmú reklámozó kitelepülés (szponzor), illetve reklámhordozó számára helyet biztosítani a helyszínen. Ennek megsértése esetén az Albérlő kitett reklámonként 600 000 Ft kötbért fizet a Főbérlőnek. Megbízó a kötbérfizetéstől függetlenül jogosult a jelen rendelkezés megsértésével kitett reklámokat az Albérlő kártalanítása nélkül bármikor letakarni, illetve eltávolítani vagy megsemmisíteni. Jelen rendelkezés alól kivételt képeznek az olyan nemzetközi vagy országos sport-, ifjúsági- vagy kulturális eseményekkel összefüggő hivatalos, akkreditált szponzorok reklámjai, amelyek kitehetők az albérleti területen a Műjégpálya tulajdonosa, Budapest Főváros Önkormányzata előzetesen hozzájárulása esetén. Főbérlő nem felel azért, ha az Albérlő az erre vonatkozó írásbeli kérelmét késedelmesen tette meg vagy a tulajdonosi hozzájárulás elhúzódtott és emiatt az Albérlő nem vagy korlátozottan tudja megvalósítani a rendezvényét, ezzel összefüggésben Albérlő nem mentesül a kötbér fizetési kötelezettsége alól a Főbérlő felé a bérlet/rendezvény esetleges lemondása esetén, ahogy kártérítést, illetve kártalanítást sem követelhet Főbérlőtől.

- 26.14. Főbérlő az Albérlő által kihelyezett reklámokról minden esetben "fotódokumentációt" készít, amelyet kérés esetén az Albérlő rendelkezésére bocsát legkésőbb a rendezvényt követő 6 hónapig.
- 26.15. A kihelyezett reklámok karbantartásáról, esetleges rongálódás esetén a cseréről az Albérlőnek kell gondoskodnia. A kültéren kihelyezett reklámok esetében, amennyiben az időjárási viszonyok (pl. szél, vihar) kisebb igazításokat tesznek szükségessé, a Főbérlő elvégzi azokat, amennyiben ez külön költség, sérülés nélkül megoldható.
- 26.16. A Főbérlő kifejezetten kizárja és nem járul hozzá ahhoz, hogy az Albérlő a sportlétesítmény területén – ideértve különösen az épületet, annak külső és belső tereit, pályáit, kiszolgáló helyiségeit, valamint a létesítményhez tartozó egyéb infrastruktúrát – bármilyen formában politikai reklámtevékenységet folytasson. Politikáinak minősül minden olyan

kommunikáció, megjelenítés, rendezvény, hirdetés vagy egyéb tevékenység, amely politikai párt, politikai szervezet, jelölt, választási kampány vagy politikai üzenet népszerűsítésére, támogatására vagy ellenzésére irányul.

- 26.17. Az Albérlő továbbá köteles biztosítani, hogy a sportlétesítmény – annak neve, arculata, épülete, belső tere vagy bármely egyértelműen azonosítható része – fotón, videófelvételen, közvetítésben, online vagy offline hirdetésben, illetve bármely más kommunikációs vagy reklámanyagban ne jelenjen meg oly módon, amely politikai reklámnak, politikai kampánytevékenységnek vagy politikai üzenet közvetítésének minősülhet, illetve amely alapján a sportlétesítmény politikai tartalommal összefüggésbe hozható.

27. KÉP- ÉS HANGFELVÉTELEK

- 27.1. A Főbérlő jogosult a Műjégpálya területén megvalósuló rendezvényekről, eseményekről és programokról kép-, videó- és hangfelvételek készítésére, illetve készíttetésére kivéve ha a Felek az egyedi albérlési szerződésben kifejezetten másképp állapodnak meg, így különösen filmforgatásokkal összefüggésben. A Főbérlő által készített felvételeket a Főbérlő jogosult saját tevékenységének, szolgáltatásainak és rendezvényeinek dokumentálása, archiválása, népszerűsítése, marketing- és kommunikációs célú felhasználása, valamint referenciaként történő bemutatása érdekében felhasználni, közzétenni és nyilvánosságra hozni, a mindenkor hatályos adatvédelmi és személyiségi jogi rendelkezések, valamint a Főbérlő adatkezelési tájékoztatójának megfelelően. Felek akként is megállapodhatnak, hogy az Albérlő (is) bocsájt Főbérlő térítésmentes felhasználása körébe a rendezvényről, eseményről, programról készült kép-, videó- és hangfelvételeket.
- 27.2. Az Albérlő köteles a rendezvény résztvevőit, meghívottait, közreműködőit és egyéb jelenlévő személyeket előzetesen tájékoztatni arról, hogy a Főbérlő által a Műjégpálya területén kép-, videó- és hangfelvétel készülhet, továbbá arról, hogy a felvételek kezelésére és felhasználására a Főbérlő adatkezelési szabályzata irányadó. Amennyiben az Albérlő, illetve az Albérlő által meghívott vagy megbízott média-, sajtó- vagy egyéb tartalomgyártó személyek a rendezvény során kép-, videó- vagy hangfelvételt készítenek, az Albérlő köteles erről a rendezvény résztvevőit, vendégeit, meghívottait, közreműködőit és valamennyi érintettet előzetesen, a Műjégpálya területére történő belépést, illetve jegyvásárlást megelőzően egyértelműen, jól látható módon tájékoztatni.
- 27.3. Az Albérlő köteles biztosítani, hogy a felvételkészítésre és az azzal összefüggő adatkezelésre a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok, különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogra és az információszabadságra vonatkozó hazai jogszabályok rendelkezései maradéktalanul alkalmazásra kerüljenek. Az Albérlő teljes körű felelősséggel tartozik a saját vagy az általa meghívott harmadik személyek által végzett adatkezelés jogszerűségéért, ideértve különösen a megfelelő adatkezelési tájékoztatás biztosítását, az esetleges hozzájárulások beszerzését, valamint az érintetti jogok érvényesülésének biztosítását.
- 27.4. A Műjégpálya területén vagyonvédelmi, biztonsági és üzemeltetési célból elektronikus videómegfigyelő rendszer működik. A kamerarendszer által készített felvételeket a Főbérlő jogosult különösen a létesítmény rendeltetésszerű használatának ellenőrzése, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének vizsgálata, a károkozások, rendkívüli események, balesetek, jogsértések vagy szerződésszegések dokumentálása, továbbá vagyonvédelmi és biztonsági célok érdekében felhasználni és kezelni a vonatkozó jogszabályok keretei között.
- 27.5. A Főbérlő továbbá tájékoztatja az Albérlőt, hogy a www.mujegpalya.hu weboldalon élő webkamera-szolgáltatás működhet, amely a Műjégpálya egyes szabadtéri területeiről valós idejű képközvetítést biztosíthat. Az Albérlő tudomásul veszi, hogy a rendezvény résztvevői a webkamera látóterébe kerülhetnek, és köteles erről a résztvevőket megfelelő módon - magyar és angol nyelven is - előzetesen tájékoztatni.

28. JEGYÉRTÉKESÍTÉS

A bérleményi területen az Albérlő szervezésében megvalósuló rendezvényekre szóló jegyek, belépők értékesítése Albérlő feladata.

A Főbérlő szolgáltatásainak igénybe vételére, illetve a Főbérlő által szervezett rendezvényekre belépésre jogosító jegyek (így különösen téli szezon idejére szóló belépőjegyek, korcsolya-, főkakolcsönzőjegyek, oktatásra szolgáló jegyek, vízi járművek kölcsönzésére jogosító jegyek) értékesítésére kizárólag Főbérlő jogosult.

29. TAKARÍTÁS, SZEMÉTSZÁLLÍTÁS:

- 29.1. Az Albérlő a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, valamint annak folyamatos, megfelelő és kifogástalan tisztántartását biztosítani. E kötelezettsége körében az Albérlő köteles különösen gondoskodni a bérleményben megtartott rendezvényeket követően a takarítás haladéktalan és teljes körű elvégzéséről, amely kiterjed a bérleménye területéről a bérleményi területen kívülre került hulladék összegyűjtésére is. Főbérlő erősen ajánlja, hogy a rendezvény közbeni és utáni takarítást a belső területeken Albérlő a Főbérlővel szerződésben álló takarító céggel végeztesse, vagy legalább egyeztessen a speciális felületeken használható vegyszerekről, eszközökről. A bérlemény és a közönségforgalmi területek rozsdamentes acélból készült berendezéseinek és burkolati elemeinek – különösen mosdók, lefolyók, WC-k, piszoárok, oldalfalak, hátfalak, élvédők és egyéb szerelvények – tisztítása és fertőtlenítése kizárólag kímélő hatású, nem erősen savas vagy lúgos összetételű tisztítószerrel végezhető. Az alkalmazott készítmények legfeljebb citromsav-tartalmúak lehetnek (pl. Sanytol termékcsalád). A tisztítás befejezését követően a kezelt felületeket bő vízzel maradéktalanul le kell öblíteni a vegyszermaradványok eltávolítása érdekében. A szennyvíz- és csapadékvíz-elvezető rendszerek rendeltetésszerű működésének megóvása érdekében tilos a WC-kbe, a sétány mentén kialakított folyókákba, továbbá a tóba ételmaradékot, veszélyes hulladékot, használt vagy forró ételajlat, zsiradékot, törmelékot, illetve bármilyen környezetszennyezésre alkalmas anyagot bejuttatni.
- 29.2. Az Albérlő köteles továbbá a tevékenysége során keletkező valamennyi hulladékot – ideértve különösen a rendezvényi, valamint az esetleges építési-bontási tevékenységből származó hulladékot is – hatályos jogszabályoknak megfelelő, elkülönített (szelektív) gyűjtéséről, tárolásáról és elhelyezéséről saját költségén gondoskodni, amely magában foglalja a

rendezvény várható hulladékmennyiségének megfelelő számú és nagyságú hulladékgyűjtő edények Albérlő általi és Albérlő költségére végzett kihelyezését és ürítését is.

- 29.3. Albérlő köteles két héttel a rendezvény előtt a hulladék várható mennyiségét közölni Főbérlővel, hogy Főbérlő időben meg tudja rendelni a szolgáltatónál a szeméttömörítő ürítését. Az Albérlő jogosult a Főbérlő által üzemeltetett szeméttömörítő berendezés használatára, de csak kizárólag annak rendelkezésre álló szabad kapacitása erejéig, a vonatkozó használati és hulladékelhelyezési szabályok maradéktalan betartása mellett. Albérlő felelőssége, ha a hulladék mennyiségét alábecsülte és emiatt a tömörítőbe már nem fér több hulladék
- 29.4. A Főbérlő kizárólag a szeméttömörítő berendezésben szabályszerűen elhelyezett hulladék elszállításáról köteles gondoskodni. A Főbérlő kifejezetten mentesül minden olyan kötelezettség alól, amely a hulladéktároló edényszerűen kívül, illetve a vonatkozó előírások megsértésével elhelyezett hulladék elszállítására, kezelésére vagy az ezzel összefüggésben felmerülő többletköltségek viselésére irányul. Az ilyen módon szabálytalanul elhelyezett hulladékkal kapcsolatos valamennyi intézkedési kötelezettség, valamint az abból eredő teljes költség- és kárviselési felelősség kizárólag az Albérlőt terheli.

A Főbérlő a rendezvényhez kapcsolódóan megrendelt hulladékszállítási díjat – a mindenkor hatályos díjszabás alapján – akkor is továbbszámlazza Albérlőnek, ha a tömörítő nem telt meg, de a tömörítő csere megtörtént.

30. AZONNALI FELMONDÁS

Mindkét fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi.

31. VIS MAIOR:

- 31.1. Ha a Műjégpálya üzemeltetési feltételei lényegesen megváltoznának, vagy éppen az esetleges szélsőséges időjárási körülményekre tekintettel vagy bármely egyéb rendkívüli okból a Műjégpálya vagy Csónakázóó az adott napon nem tudna kinyitni, Főbérlő a bérleti szerződést egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja.
- 31.2. A szerződés e módon történő megszűnése esetén, illetve a rendezvény elmaradása miatt Albérlő kártérítési vagy egyéb követeléssel nem léphet fel a Főbérlővel szemben, azt felek senkinek fel nem róható eseménynek tekintik, melyért felelősséget senki nem visel (vis maior).
- 31.3. Albérlő elfogadja, hogy csapadékos időjárás esetén a víz a mesterséges tómederben megállhat, melyért a Főbérlő felelősséget nem vállal. Albérlő kártérítést nem követelhet Főbérlőtől, Albérlő a bérleményt ennek tudatában, ezzel számolva veszi bérbe.

32. ELJÁRÁS JÁRVÁNYVESZÉLY IDEJÉN

- 32.1. Albérlő tudomásul veszi, hogy abban a nem várt esetben, ha járványügyi veszélyhelyzet miatt jogszabály, illetve a sportlétesítmény tulajdonosa a Műjégpálya zárva tartását rendeli el, illetve az Albérlő a jogszabályban kihirdetett járványügyi veszélyhelyzet idején a veszélyhelyzettel összefüggésben a rendezvényét lemondja, jelen szerződés az esemény lemondásának hivatalos írásbeli közlése napján megszűnik.
- 32.2. Abban az esetben, ha a szerződés megszűnésekor a beépítés még nem kezdődött meg, Albérlő a bérleményeket még nem vette birtokba, a Főbérlő köteles az Albérlő által a Főbérlő részére esetlegesen már kifizetésre került kauciót, albérleti díjat a lemondástól számított 30 napon belül banki átutalással Albérlő részére visszautalni, mely esetben a bérlemények nem vehetők birtokba, illetve használatba és a szerződés teljesítése Főbérlőtől nem követelhető.
- 32.3. Abban az esetben, ha a szerződés megszűnésekor a beépítés már megkezdődött, vagy az esemény egy része már megrendezésre került, akkor a bérlemények visszaadásáig terjedő időszakra arányosan jár Főbérlőnek az albérleti díj, valamint erre az időszakra az egyedi albérleti szerződésben meghatározott költségeket is köteles megfizetni Albérlő részére.
- 32.4. Albérlő egyúttal azt is tudomásul veszi, hogy járványügyi veszélyhelyzet miatt elmaradt eseménnyel összefüggésben, illetve a szerződés megszűnése kapcsán sem a Főbérlőtől, sem a Műjégpálya tulajdonosától semmilyen jogcímen nem igényelhet kártérítést, kártalanítást, illetve alternatív helyszín vagy pótidőpont biztosítását a szerződés szerint célra.
- 32.5. Albérlő kizárólagosan felel a jogszabályokban foglalt védelmi intézkedések betartásáért mind Albérlő, mind az albérlete területére lépők tekintetében, a jogszabályi rendelkezések megsértése esetén kizárólag és teljes mértékben felel a hatóság által kiszabott jogkövetkezményekért. Albérlő továbbá kártérítéssel tartozik Főbérlőnek, ha Albérlő jogsértő magatartása miatt a Műjégpályát a hatóság ideiglenesen bezáratja, amely során a Főbérlő vagyoni és nem vagyoni kárát is meg kell térítenie.
- 32.6. Albérlő egészségi állapotában bekövetkezett változásért a Főbérlő felelősséget nem vállal, súlyos egészségkárosodás vagy halál esetén felelősségi, illetve kártérítési kötelezettsége nem keletkezik.
- 32.7. Albérlő felel azért, hogy csak megfelelő egészségi állapotban lévő személyek léphessenek a Műjégpálya területére.

33. PÁRHUZAMOS RENDEZVÉNYEK, PÁRHUZAMOS HASZNOSÍTÁS:

- 33.1. Főbérlő jogosult a Műjégpályán az Albérlő által bérbe nem vett egyéb helyiségeket, illetve területet hasznosítani harmadik személy részére. Abban az esetben, ha Albérlő bármely okból kifolyólag korlátozza, vagy ellehetetleníti az Albérlő által bérbe nem vett helyiségek kereskedelmi, illetve vendéglátóipari hasznosítását, illetve használatát, kártérítést kell fizetnie Főbérlő részére, amelynek mértéke megegyezik a helyiségre vonatkozó mindenkor érvényes listaár szerinti albérleti díj összegével, továbbá kártérítéssel tartozik a kiesett bevétel tekintetében az Albérlő által bérbe nem vett egyéb helyiségek, illetve területek bérlőivel szemben.
- 33.2. Az Albérlő tudomásul veszi, hogy a Főbérlő, valamint a Főbérlő által jogszerűen bevont harmadik személy az Albérlő által nem bérelt területeken és helyiségekben saját döntése szerint jogosult reklámokat elhelyezni, továbbá installációkat, ideiglenes vagy végleges építményeket létesíteni. Az Albérlő ezzel összefüggésben semmilyen igényt vagy kifogást nem érvényesíthet, kivéve, ha a Felek az egyedi szerződési feltételekben ettől kifejezetten eltérően rendelkeztek, és az albérleti díj az ehhez kapcsolódó külön díjelemeket is tartalmazza.
- 33.3. Az Albérlő tudomásul veszi, hogy az általa nem bérelt területeken végzett tevékenységek, valamint az ott elhelyezett vagy üzemeltetett installációk és építmények a bérleményből biztosított kilátást befolyásolhatják vagy korlátozhatják. Az Albérlő

erre hivatkozással sem kifogást, sem díjcsökkentési, kártérítési vagy egyéb igényt nem jogosult érvényesíteni, kivéve, ha a Felek az egyedi szerződési feltételekben ettől kifejezetten eltérően rendelkeztek, és az albérleti díj az erre vonatkozó felárat is magában foglalja.

34. ÜGYELETES VEZETŐ:

- 34.1. Az ügyeletes vezető a Főbérllővel munkaviszonyban vagy megbízási jogviszonyban álló olyan személy, aki köteles a Műjépgályán tartózkodni és a Főbérllőt képviselni éminden olyan bérlet, illetve rendezvény esetében, amikor a Főbérllő egyedi megítélése szerint, különösen beépítéssel, bontással járó eseményeknél, illetve nagyrendezvényeknél a jelenléte és felügyelete szükséges. Az ügyeletes vezetőt a Főbérllő képviselőjének kell tekinteni. A Főbérllő ügyeletes vezetője a kontaktszemély ha Albérllőnek a létesítmény használatával összefüggő kérdése van a bérlet időtartama alatt. A vezetői ügyeletes az Albérllő számára segítséget nyújt, információt szolgáltat, ellenőrzi Albérllő szerződésszerű teljesítését, valamint a szükséges intézkedéseket megteszi, különösen, ha károkozást vagy annak veszélyét észleli. A vezetői ügyeletes jelenléte és intézkedése nem mentesíti Albérllőt attól, hogy a balesetek és káresemények elhárítására, illetve azok bekövetkezése esetén haladéktalanul minden intézkedést megtegyen, a hatóságokat, illetve a mentőszolgálatot haladéktalanul értesítsen és minden kárcsökkentő intézkedést maga is megtegyen.
- 34.2. Az ügyeletes vezető díját Albérllő viseli a bérleti időszakban mindenkor érvényes listaár szerint.
- 34.3. Nem szükséges ügyeletes kisebb rendezvények esetében, így különösen esküvők, családi ünnepek esetében, illetve a Díszterem catering eseményeinél. Kötelező a vezetői ügyeletes:
- Filmforgatás, koncert, diszkóesetében,
 - a Fővárosi Önkormányzat rendezvényei esetében,
 - minden olyan rendezvényénél, amely a 400 (négy száz) fős létszámot eléri vagy várhatóan el fogja érni (a létszámba beletartozik az Albérllő, Albérllő jelen lévő alkalmazottai, alvállalkozói, közreműködői is),
 - nagy létszámú állat (lovak, kutyák) behozatal esetében,
 - extrém sport kategóriába tartozó sportágak érintettsége esetén.
- 34.4. A vezetői ügyeletesi beosztást és a vezetői ügyeletes elérhetőségét a Főbérllő előre e-mailben továbbítja Albérllőnek. A beosztott vezetői ügyeletes akadályoztatása esetén kijelölt másik vezetői ügyeletesről a Főbérllő e-mailben haladéktalanul tájékoztatja Albérllőt.

35. ELŐZETES ÖNKORMÁNYZATI ENGEDÉLY:

Az albérleti szerződés megkötéséhez előzetes engedély szükséges a Fővárosi Önkormányzattól *abban az esetben, ha* az Albérllő a Műjépgálya nem lakás céljára szolgáló, beltéri (épületen belüli) helyiségét 180 (száznyolcvan) napon belül 30 (harminc) napot meghaladóan bérli, valamint abban az esetben, ha Főbérllő ingyenesen vagy kedvezményesen kívánja albérletbe adni a Műjépgálya nem lakás céljára szolgáló beltéri (épületen belüli) helyiségét.

36. A DÍSZTEREMRE VONATKOZÓ SPECIÁLIS SZABÁLYOK:

Az eredeti, neobarokk stílusban felújított Díszterem A Műjépgálya műemléki Korcsolyacsarnokának legértékesebb rendezvényhelyszíne. A magas színvonal biztosítása érdekében a Dísztermet Albérllőnek, illetve használatba vevő személynek, illetve szervezetnek az alábbiakat szükséges vállalnia:

- a) A Dísztermet a Főbérllő kiürített állapotban, bútortól nélkül hasznosítja, ezért a berendezésről az Albérllő gondoskodik saját költségére.
- b) A Díszterem parketta burkolatú, ennek megfelelően csak műanyag lábú, vagy műanyag tappancsokkal ellátott eszközök vihetők be.
- c) A Díszterem falait, padlózatát megfúrni, szögelni nem szabad, az installációkat, berendezéseket egyéb módon kell rögzíteni.
- d) A gazdagon díszített oszlopok és falak védelmének érdekében a bútorok mozgatását csak erre szakosodott személyzet végezheti.
- e) A teremben használt technikai eszközöknek rendelkezniük kell a berendezésnek megfelelő műszaki tanúsítvánnyal.
- f) Az Albérllőnek, illetve az Albérllővel szerződésben álló valamennyi alvállalkozónak (vendéglátó-ipari vagy egyéb technikai szolgáltatást nyújtó cégnek) teljes körű vállalkozói felelősség biztosítással kell rendelkeznie.
- g) Abban az esetben, ha az Albérllő nem a Műjépgálya vendéglátását helyben ellátó, a helyszínen konyhával, kiszolgáló- és hűtőhelyiségekkel rendelkező Csónakázótó Vendéglátóipari Kft-t bízza meg a catering ellátásával, a vendéglátó-ipari szolgáltatást (catering) nyújtó cégnek saját üzemeltetésű konyhával kell rendelkeznie, és meg kell felelnie a 62/2011. (VI. 30.) VM rendeletnek.

37. KÖRNYEZETVÉDELMI IRÁNYELVEK

- 37.1. Főbérllő elkötelezett a klíma- és környezetvédelem mellett, és elsősorban olyan sport- és kulturális események, illetve fesztiválok részére kívánja bérbe adni az üzemeltetésében lévő ingatlanokat, amelyek az alábbi fenntarthatósági követelmények figyelembe vételével kerülnek megrendezésre:
- a) anyagtakarékosság, illetve a hulladék megelőzés fontosságának figyelembe vétele és alkalmazása;
 - b) a szelektív hulladékgyűjtés megvalósítása, valamint a másodnyersanyagok használatának növelése;
 - c) energia- és klímataudatos magatartás elősegítése, a megújuló erőforrások nagyobb arányú felhasználására törekvés;
 - d) a fenntarthatóság követelményeinek megfelelő anyagokból épülő installációk és rendezvényhelyszínek megvalósítása, valamint az eseményeken megjelenő termékek esetében a környezetkímélő csomagolások választása, valamint környezetkímélő termékinlát biztosítása;
 - e) környezeti szempontok figyelembe vételével bevont kereskedelmi és programszolgáltatók kiválasztása;
 - f) együttműködés helyi közösségekkel, termelőkkel és szolgáltatókkal;
 - g) a szervezők ösztönzik, hogy a résztvevők tömegközlekedéssel, kerékpárral érkezzenek a helyszínre, lehetőség szerint ingyenes, ösztönző kerékpártárolót alakítanak ki a rendezvényen, melyek a rendezvény reklámkampányában nyomatékosan megjelennek, valamint a rendezvény online megjelenései során feltűntetik a közlekedési információkat

olyan térképpel együtt, amely tartalmazza a közösségi közlekedés megállóhelyeit, a kerékpár útvonalakat, a rendezvény kerékpártárolóit;

- h) a szervezők a rendezvényhez kapcsolódóan szemléletformáló önkéntességi akciókat, CSR programokat szerveznek (pl. hulladékszedés, zöldgyepregeneráció, faültetés, virágültetés, méhlegelő kialakítás)
- i) a szervezők vállalják, hogy amennyiben egy adott termék vagy szolgáltatás környezetbarát minősítéssel rendelkező alternatívával is rendelkezik, a szervező azt részesíti előnyben;
- j) a szervezők a rendezvény idejére alacsony energiafogyasztású eszközöket szereznek be, illetve használnak.

37.2. Főbérő a bérlok kiválasztásánál a fenti szempontok teljesülésének figyelembe vételével dönt.

38.

Főbérő fenntartja a jogot, hogy egy esetleges újabb energiaváltsággal vagy háborús helyzettel vagy váratlan műszaki okkal összefüggésben egyoldalúan úgy döntsön, hogy a létesítményt vagy annak egy részét bezárja, szolgáltatásait korlátozza vagy felfüggeszse. Albérő ezzel kapcsolatban semmilyen kártalanítással, kártérítéssel nem élhet, a köztük lévő szerződés megszűnik, kivéve, ha a Felek másként állapodnak meg. Albérő által előre kifizetett albérli díj visszajár a zárással érintett időszakra attól a naptól számítva, hogy Albérő az ingóságaitól kiürítve eredeti állapotban visszaadta a bérleményt Főbérőnek. Ha az Albérő az Albérőnek felróható okból a zárva tartással érintett időszakban nem üríti ki ingóságaitól a bérleményt és nem bocsátja a Főbérő birtokába eredeti állapotban, úgy a zárva tartással érintett időszakban is albérleti díjat kell fizetnie függetlenül attól, hogy a bérlet célja (pl. a rendezvény) megvalósult-e, üzemelt-e az Albérő.

39.

Albérő tudomásul veszi, hogy a Főbérő köteles a szerződéseket teljes terjedelmében nyilvánosságra hozni a honlapján amennyiben azok a Műjépgálya tulajdonosának, Budapest Főváros Önkormányzatának 17/2025. (VI. 12.) sz. az átlátható működésről szóló önkormányzati rendelete hatálya alá esnek. Sem ez, sem a közérdekű adatigénylés során a Főbérő által a közérdekű adatok közé tartozó adatok körében közölt információk nem minősülnek a titoktartás megsértésének.

40. Az ÁSZF módosítása és az értesítés szabályai

40.1. A Főbérő jogosult a jelen ÁSZF-et egyoldalúan, bármikor módosítani, különösen jogszabályváltozás, hatósági előírás, üzleti, működési vagy szolgáltatási körülmények változása, továbbá a szolgáltatások, illetve a szerződéses feltételek fejlesztése vagy módosítása esetén.

40.2. Az ÁSZF módosításáról a Főbérő a szerződéses partnereket a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 5 nappal köteles értesíteni. Az értesítés történhet különösen:

- a) elektronikus levél útján a szerződő fél által megadott e-mail címre küldött értesítéssel,
- b) a Főbérő hivatalos honlapján történő közzététellel, vagy
- c) egyéb, a felek közötti kapcsolattartásra rendszeresen alkalmazott módon.

Az értesítés akkor is közzétételnek tekintendő, ha a szerződő fél az elektronikus levelet nem nyitja meg, vagy a közzétett tájékoztatást ténylegesen nem olvassa el.

40.3. Amennyiben a szerződő fél a módosított ÁSZF rendelkezéseit nem fogadja el, jogosult a módosítás hatálybalépését megelőző napig írásban kifogást emelni, illetve a szerződést rendes felmondással megszüntetni.

40.4. Ha a szerződő fél a módosítás hatálybalépéséig írásban kifogást nem emel, illetve a szerződés megszüntetését nem kezdeményezi, a módosított ÁSZF rendelkezéseit ráutaló magatartással elfogadottnak kell tekinteni.

40.5. A módosított ÁSZF a hatálybalépés napjától a felek között fennálló valamennyi szerződéses jogviszony részévé válik, kivéve azon rendelkezéseket, amelyek alkalmazását jogszabály kizárja.

Főbérő hatályos adatvédelmi és kameraszabályzata, valamint a Műjépgálya házirendje megtekinthető a bsk.sport.hu valamint a mujegpalya.hu weboldalon. A Műjépgálya házirendje a Műjépgálya területére lépéssel elfogadottnak tekintendő.

Az ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2026. május 29.