



ALBÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
IDEIGLENES VENDÉGLÁTÓIPARI KITELEPÜLÉS TÁRGYÁBAN
A VÁROSLIGETI MÚJÉGPÁLYÁRA A 2026-2027. ÉVI KORCSOLYASZEZONBAN

amely létrejött

egyrészt a **BUDAPESTI SPORTSZOLGÁLTATÓ KÖZPONT NONPROFIT KFT.**

székhely: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.

cégjegyzékszám: 01-09-270163

számlaszám: 11784009-20606309

adószám: 25352050-2-42

képviseli: Kovács Györgyi Orsolya ügyvezető és gazdasági igazgató önállóan

- a továbbiakban: **Főbérő**

másrészt

székhelye:

cégjegyzékszám:

adószám:

képviseli:

a továbbiakban: **Albérő**

együttesen mint Felek között az alábbiak szerint

1. A Szerződés tárgya:

Főbérő bérbe adja, Albérő pedig albérletbe vesz **legfeljebb 20 négyzetméternyi szabadtéri területet** a Városligeti Műjégpálya 2026-2027. évi téli korcsolyaszezonja idején ideiglenes vendéglátóipari egység üzemeltetése céljából szabadtéren, a Városligeti Műjégpálya nagy jégpályája mentén lévő, a Főbérő üzemeltetésében lévő részen. Főbérő jelöli ki az Albérő bérleményi helyét, illetve dönt arról, hogy a korcsolyaszezonban vendéglátóipari tevékenységet ellátó ideiglenes kitelepülési egységei hol települhetnek ki és milyen sorrendben.

Az Albérő által árusítható termékeket a jelen szerződéshez 1. sz. mellékletként csatolt, Albérő 2026. hó napján kelt ajánlata határozza meg. Attól eltérni kivételesen, a Főbérő előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges. Albérő ajánlata és ajánlatának mellékletei a jelen szerződés megkötése alapjául szolgáló, 2. sz. mellékletként csatolt ajánlati felhívással együtt jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik azok fizikai csatolása nélkül is.

Az ajánlat szerinti termékeknek az ajánlatban meghatározott árait nem emelheti a korcsolyaszezonban az Albérő. Az ajánlat szerint vállalt termékeket folyamatosan kell biztosítani az Albérőnek, így különösen a költségkímélő, kedvezőbb árú termékeket.

Alkoholtartalmú italok árusítása nem kezdhető meg, amíg a Főbérő előzetesen írásban azokhoz hozzá nem járult. Az 1. sz. mellékletként csatolt Ajánlatban szereplő alkoholos tartalmú italok felsorolása nem jelenti azt, hogy azok árusításához Főbérő hozzájárult jelen szerződés megkötésével, azok vonatkozásában külön kell Főbérővel egyeztetnie Albérőnek, melynek során meghatározzák, hogy mely italokat milyen időtartamban, időszakban árusíthatja Albérő.

Főbérő jogosult egyes termékek vagy egyes márkák termékeinek árusítását ideiglenesen megtiltani, felfüggeszteni, így különösen, ha a sportlétesítményben megvalósuló rendezvény, sportesemény szponzorációs megállapodásaival ütközik. Ezzel összefüggésben Albérő nem jogosult kártérítésre, de dönthet úgy, hogy jelen szerződés további teljesítésétől eláll és a Felek egymással elszámolnak.

2. Az albérlet időtartama: 2026-2027. évi téli korcsolyaszezon a Városligeti Műjégpályán (tervek szerint 2026 november második felétől 2027 február végéig)

Albérő tudomásul veszi, hogy a Főbérő egyoldalúan dönthet úgy, hogy a korcsolyaszezon jelen szerződés megkötésekor tervezett időtartamát csökkenti, ideiglenesen felfüggeszti, így különösen esetleges energiaválság, a jégpálya technológiájának műszaki meghibásodása, járványveszély vagy enyhe, illetve extrém időjárás miatt, mellyel összefüggésben kártérítési vagy kártalanítási igényt Albérő nem támaszthat.

3. A vendéglátó egység elhelyezkedése:

A vendéglátó egység a nagy jégpálya és a Vajdahunyad vára közötti területen, a Főbérő által kijelölt részre állítható fel. Főbérő fenntartja a jogot arra, hogy a bérlet időtartama alatt kivételesen, elsősorban kiemelt rendezvények idejére vagy Albérő nem szerződés szerű teljesítése esetén az egység helyét a Városligeti Műjégpálya egyéb részén jelölje ki. Ebben az esetben Albérő köteles az ideiglenes vendéglátóipari egységét a kijelölt másik helyre saját költségén áthelyezni, azonban dönthet úgy, hogy jelen szerződés további teljesítésétől eláll és a Felek egymással elszámolnak. Albérő nem követelhet kártérítést azzal összefüggésben, hogy a vendéglátó egysége áthelyezésre került.

A Főbérő fenntartja a jogot, hogy a jelen szerződés szerinti téli korcsolyaszezon alatt legfeljebb 2 (kettő) alkalommal e-mailben elrendelje a foodtruck zárvatartását a rendes délutáni-esti nyitvatartásban. Ajánlatkérő a zárvatartás elrendelését legkésőbb a zárvatartással érintett napot megelőző 4 nappal megküldött e-mailben rendelheti el. Ezekben a napokban a Főbérő a délelőtti nyitvatartásban zavartalanul üzemelhet. Albérő a zárvatartás elrendelésével érintett nap után összesen 15.000 Ft+ Áfa albérleti díjat fizet függetlenül attól, hogy a délelőtti nyitvatartásban üzemelt-e. A zárvatartás elrendelésével kapcsolatban kártérítési, kártalanítási vagy bármilyen költségtérítési, illetve díjcsökkentési igényt az Albérő nem támaszthat a Főbérővel szemben.

4. Albérleti díj:

4.1. Az albérleti díj összege

	Összege	Fizetési határidő
Átalány albérleti díj	<p>DÍJ 1: Ft +Áfa/nap, azaz forint + Áfa/nap a nyitvatartással (üzemeléssel) érintett napok után, és üzemeléstől függetlenül az iskolai téli szünet minden napján, és minden pénteken, minden szombaton és minden vasárnap</p> <p>DÍJ 2: 000 Ft + Áfa/nap, azaz forint + Áfa/nap a zárva tartott napok után, ha egyáltalán nem nyit ki az adott napon, és a zárva tartás napja nem esik az iskolai téli szünet idejére, sem péntekre, sem szombatra, sem vasárnapra</p>	a számla kiállítását követő 8 nap banki átutalással

4.2. Az árusítás időtartama: Albérő tudomásul veszi, hogy a műjégpálya zárása előtt 15 perccel az árusítást meg kell szüntetni, a vendéglátóknak be kell zárni, a jégpálya kiürítése alatt nem lehet vendégeket, sem a Főbérő alkalmazottakat kiszolgálni, rendelést felvenni, vendég, Főbérő alkalmazott nem állhat, ülhet a foodtrucknál, a többi vendéggel együtt el kell hagynia jégpálya területét.

4.3. A rendkívüli nyitvatartásra vonatkozó szabályok:

- Főbérő vállalja, hogy a rendkívüli vagy ügynevezett 3. nyitvatartás szerinti rendezvényekhez kijánlja a vendéglátóipari kitelepüléseit;
- Albérő csak akkor nyithat ki rendkívüli vagy ügynevezett 3. nyitvatartásban, ha a rendezvény szervezője ezt igényli, kéri, beleegyezik, az Albérő nem jogosult bármikor üzemelni a rendkívüli nyitvatartásban. Főbérő nem számít fel külön albérleti díj pótlékot a vendéglátóipari kitelepüléseknek amikor a rendkívüli nyitvatartásban is üzemelhetnek.
- Főbérő fenntartja a jogot, hogyha előzetesen elrendeli, akkor köteles üzemelni az Albérő a rendkívüli nyitvatartásban is (előfordulhat például Főbérő rendezvényein)
- Ha a rendkívüli nyitvatartás szerinti rendezvény szervezője nem kéri, akkor nem tarthat nyitva az Albérő, tehát a nyitvatartási jog csak a Műjégpálya rendes nyitvatartási idejére vonatkozik.

4.4. Az albérleti díj nem csökkenthető, ha a kitelepülés a bérleményi területből kevesebbet foglal el, azonban túlterjeszkedés vagy az ajánlatban meghatározott foodtrucknál nagyobb foodtruck esetén a Főbérő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4.5. Albérleti díj alakulása azokon a napokon, amelyeken a Főbérő egyoldalú döntése alapján **extrém időjárási körülmények** miatt a Városligeti Műjégpálya nem nyit ki az alábbi:

- ha a Főbérő döntése alapján a Városligeti Műjégpálya fél napig üzemelt és a Főbérő csak fél napot üzemelt, a fizetendő albérleti díj a jelen szerződés szerint a mindenkor nyitvatartással érintett napokra számított napidíj 50%-a és nem a teljes napidíj,
- ha a Főbérő döntése alapján a Városligeti Műjégpálya fél napig üzemelt és a Főbérő egész nap nem üzemelt, a fizetendő albérleti díj jelen szerződés szerint a mindenkor zárvatartással érintett napokra számított napidíj 50%-a és nem a teljes napidíj,
- ha a Főbérő döntése alapján a Városligeti Műjégpálya egész nap nem üzemelt, a fizetendő albérleti díj arra a mindenkor zárvatartással érintett napokra számított napidíj 20 %-a és nem a teljes napidíj.

Az albérleti díj alakulása a következő napokon eltérően alakul:

2025. december 24-i nap után nem kell zárvatartási díjat fizetni az Albérőnek, azonban 2025. december 31-én és 2026. január 1-jén a Műjégpálya ½-½ napot van nyitva, és a kiemelt, ünnepi forgalom miatt, erre a két napra is teljes árú nyitvatartási díj fizetendő.

4.6. Az albérleti díj NEM tartalmazza:

- **az áramszolgáltatás díját**, melyet a Főbérő a tárgyhót követően, a Főbérő teljes fogyasztását tartalmazó áram számla kézhez vételét követően továbbszámláz Albérő részére. A továbbszámlázott áramszolgáltatási díj fizetési határideje: 8 nap, a teljesítés módja: banki átutalás;
- **az egyenként minimum 110 literes kommunális és a szelektív hulladékgyűjtő edények ürítési költségét**, melyeket Albérő saját költségén szerez be és helyez ki a bérleményi területen;
- **a takarítás és fertőtlenítés költségét**, amelyet Albérő önállóan szervez meg és viseli a költségét a teljes bérleményi terület tekintetében, valamint köteles a bérleményi területén kihelyezett hulladékgyűjtő edényekből bármely okból kiesett, kihullott hulladékokat rendszeresen összegyűjteni, akkor is, ha azok a bérleményen kívüli területre kerültek. A hulladékokat szelektíven összegyűjtve a sportlétesítmény területén található nagyméretű szelektív gyűjtőedényekbe, a kommunális hulladékot pedig a szeméttömörítőbe kel Albérőnek minimum minden nyitvatartási idő végén (tehát mind a délelőtti, mind az esti zárás után), sok hulladék esetén ennél is gyakrabban hordania. Két nyitvatartás között semmilyen hulladék nem hagyható az ideiglenes kitelepülésnél kihelyezett hulladékgyűjtőkben;
- a sütőolaj nem önthető a mosdókba, lefolyókba, se a hulladékgyűjtőkbe. Azoknak a sportlétesítményből történő végleges elszállításáról Albérő önállóan gondoskodik saját költségére.

4.7. Az albérleti díj tartalmazza az Albérő és alkalmazottainak mosdóhasználati díját. A mosdók a Történelmi Korcsolyacsarnokban találhatóak és nyitvatartási időben látogathatóak. A bérleményi helyhez vízkiállítás nem tartozik. Vízét Albérő a Főbérő által kijelölt vételezési ponton tud az Albérő által biztosított ballonba vételezni.

4.8. Az albérleti díj megállapításánál Főbérő a Városligeti Műjépgálya vonatkozásában – a BFVK Zrt. vagyonértékelése – alapján elkészített hatályos bérleti díjtáblázatnak a bérleményi helyszínre vonatkozó négyzetméterárát vette kiinduló pontnak.

4.9 Az albérleti díjat Főbérő a tárgyó követő hónap 20. napjáig számlázza ki Albérőnek Főbérő gazdasági igazgatója által ellenjegyzett igazolás alapján, amely havi bontásban tartalmazza a díjaknak a jelen szerződés 5. pontja szerinti megosztását. Az albérleti díjat Albérő banki átutalással egyenlíti ki Főbérő bankszámlaszámára.

5. KAUCIÓ:

5.1. A Felek megállapodnak, hogy az Albérő a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei biztosítékeként, melynek terhére Főbérő közvetlenül jogosult az igényeit kielégíteni, **500 000 Ft + Áfa összegű kauciót** bocsát a Főbérő rendelkezésére. A kaució biztosítéku szolgál különösen:

- a) az Albérleti Díj és a közüzemi díjak megfizetésére;
- b) az Albérő által a Főbérőnek okozott károk megtérítésére.

Felek megállapodnak, hogy Albérő jogosult a választása szerint arra, hogy a kaució összegének óvadékként történő rendelkezésre bocsátása helyett visszavonhatatlan, feltétel nélküli és azonnali fizetési kötelezettséget rögzítő bankgarancia biztosításával tegyen eleget a kaució nyújtására vonatkozó kötelezettségének. Az eredeti bankgaranciát legkésőbb a kitelepülés megkezdéséig át kell adnia az Albérőnek Főbérő részére. A bankgaranciának meg kell felelnie a következő feltételeknek. A visszavonhatatlan, feltétel nélküli és azonnali fizetési bankgaranciát az Albérő Magyarországon székhellyel vagy fiókteleppel rendelkező bankkal köteles kiállíttatni. A bankgaranciára a magyar jog és a rendes magyar bíróságok illetékessége kell, hogy irányadó legyen. A bankgaranciát úgy kell kiállíttatni, hogy az alapján a bank a Főbérő első írásbeli felszólítása alapján további feltételek nélkül köteles legyen a bankgarancia terhére a kifizetést 5 banki napon belül teljesíteni. A bankgaranciának legalább a szerződés határozott időtartamának lejártáig kell hatályban kell maradnia.

5.2. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Főbérő az Albérő súlyos szerződésszegésére tekintettel a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, úgy az Albérő a kaució teljes összegét elveszti, az a Főbérőt illeti meg.

5.3. Felek megállapodnak, hogy az Albérő a kaució nyújtására vonatkozó kötelezettségének a jelen szerződés hatályba lépését követően legkésőbb a vendéglátóipari egységnek a Városligeti Műjépgályára történő kitelepüléséig kell eleget tennie a Főbérő által megjelölt bankszámlára történő átutalással, illetve a bankgarancia átadásával Főbérő részére, melyet Főbérő óvadékként kezel. Felek megállapodnak, hogy az óvadékként kezelt kaució után járó kamat összege a Főbérőt illeti meg.

5.4. Abban az esetben, ha a szerződés időtartam alatt a Főbérő részben vagy egészben felhasználja a kauciót, Albérő köteles 8 (nyolc) napon belül a hiányzó kaució összegét pótolni.

5.5. A kaució részének vagy egészének átutalásának, illetve a bankgarancia átadásának bármely késedelme Albérő súlyos szerződésszegésének minősül, és a Főbérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

5.6. Főbérő a jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül a kaució Főbérő igényei kielégítését követően fennmaradó összegét visszautalja az Albérő bankszámlaszámára, illetőleg e határidőn belül intézkedik a bankgarancia visszaadása érdekében.

5.7. Főbérő korlátozás nélkül jogosult a kaucióval nem fedezett kárának megtérítését követelni Albérőtől.

6. Albérő tudomásul veszi, hogy berendezést, felszerelést és árut szállítani a Műjépgálya **nyitvatartási idején kívül**, a rendezvények és a közönségforgalom megzavarása nélkül – a műszaki igazgatóval, Happ Lászlóval (l.happ@mujegpalya.hu) történő előzetes egyeztetést követően – lehet. A kapufeljárókon, a dísz- és gumiburkolaton várakozni és parkolni tilos.

Albérő tudomásul veszi, hogy a nyitvatartása időben a Főbérő mindenkor ügyeletes vezetője a kapcsolattartó.

7. Albérő gondoskodik legalább egyenként 110 literes hulladékgyűjtő edények kihelyezéséről és a beton megfúrása nélküli stabil rögzítéséről, a hulladékgyűjtésről, a kihelyezett asztalok rendszeres letakarításáról és letörléséről, a vendéglátó egységet és környékét folyamatosan tisztán tartja, amely magában foglalja a hulladék szelektív összegyűjtését és elszállítását is. **Legalább 1 darab 110 literes kommunális és legalább 1 db 110 literes fedett műanyag szelektív hulladékgyűjtő edény kihelyezéséig az árusítás**

nem kezdhető meg, illetve az ügyeletes vezető azonnali hatállyal felfüggesztheti az árusítást, ha a nyitvatartási idő alatt azt tapasztalja, hogy a hulladékgyűjtő edények nincsenek kihelyezve, nem felelnek meg az előírásnak, nincsenek kellően rögzítve vagy túlfolyik belőlük a hulladék. A hulladékgyűjtő edényeken megfelelő matricázással fel kell tüntetni, hogy milyen hulladék dobható bele angol és magyar nyelven! A Főbérő, illetve az ügyeletes vezető intézkedésével összefüggésben Albérő nem jogosult kártérítésre.

Albérő kizárólagosan felel minden olyan balesetért és kárért, amely abból származik, hogy a hulladékgyűjtő edényeiből kieső, kiboruló hulladék a jégpályára vagy a betonmeder egyéb részére kerül és abból baleset, károsodás keletkezik. Albérő nem hivatkozhat arra, hogy a szél borította ki a hulladékot tekintettel arra, hogy az edények megfelelő, a beton megfúrása nélküli rögzítéséről és a fedett edényekről Albérő felelőssége gondoskodni.

8. Albérő felel a folytatni kívánt tevékenységével összefüggő összes engedély megszerzéséért és a jogszerű üzemelésért. A foodtruck, a kitelepülés jogszabályoknak és hatósági engedélyeknek megfelelő műszaki állapotáért, a tűz- és vagyonbiztonságért, valamint a munkavédelmi előírások betartásáért Albérő kizárólagosan felel.

9. Albérő kijelenti, hogy a vendéglátó egységére és felszereléseire vagyonbiztosítást köt és jelen szerződés hatálya alatt változatlan tartalommal fenntartja.

10. Albérő kizárólag saját vállalkozása nevében adhat ki nyugtát, illetve számlát a vásárlóinak. Főbérő jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha Albérő bizonylati fegyelmet sért. **Albérő köteles biztosítani az elektronikus úton történő fizetést, különösen a bankkártyás fizetést a vendégek részére.** A bankkártya leolvasó terminált folyamatosan, a vendégek által látható helyen kell tartania az Albérőnek a nyitvatartás idején, illetve matricával is jeleznie kell a pulton, hogy bankkártyával történő fizetést is elfogad. Albérő kizárólagosan felel azért, hogy az online pénztárgépekre, számla- és nyugtaadási kötelezettségekre vonatkozó előírásoknak, valamint jelen szerződésnek a szolgáltatás nyújtásánál megfeleljen.

Albérő tudomásul veszi, hogy a Főbérő célja a cashless, azaz készpénzmentes működtetés fokozatos megvalósítása a Városligeti Műjégpályán, ezért Albérőnek vállalnia kell, hogy a készpénzmentes fizetési formákat részesíti előnyben, azt mindig felajánlja a szolgáltatást igénybe vevőknek.

Főbérő kifejezetten megtiltja, hogy

- az Albérő a szolgáltatást igénybe vevőknek bármikor bizonyos összeghez kösse, amely alatt nem fogadhat le elektronikus fizetőeszközt;
- az elektronikus vásárlás költségeire hivatkozva lebeszélje a szolgáltatást igénybe vevőt a kártyás fizetésről;
- az elektronikus fizetésre hivatkozva felárassa bármely szolgáltatás díját.

Albérő tudomásul veszi, hogy a hatályos jogszabályok alapján tilos hátrányosan megkülönböztetni a bankkártyás fizetést a készpénzessel szemben. A szolgáltatást igénybe vevő vendég ilyen ügyben bármikor panaszt tehet a Főbérőnél, az MNB-nél, valamint a bankkártyáját kibocsátó banknál, továbbá fogyasztóvédelmi panasszal élhet. Ha ilyen eset fordul elő az Albérőnél és emiatt a Főbérőt negatívan minősítik a közösségi médiában vagy elmarasztalják, Albérő kártérítési kötelezettséggel tartozik Főbérő felé.

11. Jelen szerződés nem jogosítja Albérőt arra, hogy személygépkocsijával vagy teherautójával a Városligeti Műjégpályán parkoljon. Jelen szerződés kizárólag az árusító gépjárműre (foodtruck) terjed ki. Parkolókártya díjfizetés ellenében a Főbérőnél igényelhető.

12. Visszatartási jog: Albérő köteles albérleti díjat fizetni minden olyan nap után, amikor a sportlétesítményben kitelepült és összes ingóságaitól kiürítve a bérleményt nem adta vissza Főbérőnek, illetve összes ingóságaival el nem hagyta el a sportlétesítményt. Főbérő fenntartja a jogot, hogy a foodtruck, ideiglenes kitelepülésnek a kapukon történő kiengedését megtiltsa, ha Albérőnek lejárt tartozása van jelen szerződés szerint Főbérő felé a lejárt tartozás kifizetéséig. Ebben az esetben a visszatartással érintett napok vonatkozásában az albérleti díj továbbra is felszámításra kerül Albérőnek a lejárt tartozás kifizetéséig és a sportlétesítmény minden ingóságaitól történő elhagyásáig.

13. Reklámtilalom: bármilyen kereskedelmi reklám, illetve annak minősülő tartalom, így különösen bármely márkának, illetve a termékének, bármely gazdálkodó szervezet vagy természetes személy (így különösen celebek, youtuberek, influencerek) reklámjának vagy annak minősülő tartalomnak a kihelyezése a bérleményben, így különösen a poharak felületén, a foodtruck falán, asztalain, ernyőin stb. Főbérő előzetes

írásbeli hozzájárulásával valamint a Főbérő által megállapított, Főbérőnek fizetendő reklámdíj megfizetését követően lehetséges.

Az Albérő nem jogosult semmilyen alkohol tartalmú termék vagy energiatartalmú termék, illetve azokat gyártó vagy forgalmazó cég, illetve brand reklámozására a jelen szerződés szerinti tevékenységének ellátása közben, ilyen jellegű reklámot a felszerelése, ruházata látható felülete sem tartalmazhat és nem jogosult alkoholos termék vagy energiatartalmú reklámozó kitélepülés (szponzor), illetve reklámhordozó számára helyet biztosítani a helyszínen. Ennek megsértése esetén a az Albérő 300 000 Ft/alkalom kötbért fizet a Főbérőnek. Főbérő a kötbér fizetéstől függetlenül jogosult a szerződés megsértésével kített reklámokat az Albérő kártalanítása nélkül letakarni, illetve eltávolítani vagy megsemmisíteni.

A Főbérő kifejezetten kizárja és nem járul hozzá ahhoz, hogy az Albérő a sportlétesítmény területén – ideértve különösen az épületet, annak külső és belső tereit, pályáit, kiszolgáló helyiségeit, valamint a létesítményhez tartozó egyéb infrastruktúrát, illetve saját foodtruckjában és környezetében – bármilyen formában politikai reklám tevékenységet folytasson. Politikainak minősül minden olyan kommunikáció, megjelenítés, rendezvény, hirdetés vagy egyéb tevékenység, amely politikai párt, politikai szervezet, jelölt, választási kampány vagy politikai üzenet népszerűsítésére, támogatására vagy ellenzésére irányul.

Az Albérő továbbá köteles biztosítani, hogy a sportlétesítmény – annak neve, arculata, épülete, belső tere vagy bármely egyértelműen azonosítható része – sem fényképfelvételen, videófelvételen, közvetítésben, online vagy offline hirdetésben, illetve bármely más kommunikációs vagy reklámanyagban ne jelenjen meg oly módon, amely politikai reklámnak, politikai kampány tevékenységnek vagy politikai üzenet közvetítésének minősülhet, illetve amely alapján a sportlétesítmény politikai tartalommal összefüggésbe hozható.

14. Adományokat gyűjteni a bérleményben kizárólag Főbérő előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

15. Továbbhasznosítási tilalom: Albérő jelen szerződés szerinti jogait nem adhatja tovább harmadik személynek, alvállalkozónak és harmadik személy nevében nem állíthat ki pénzügyi bizonylatot a Vendégeknek.

16. Az Albérő és az általa foglalkoztatott személyek a dohányzásra, valamint valamennyi dohányzást helyettesítő vagy imitáló eszköz (így különösen, de nem kizárólagosan: elektronikus cigaretta, hevített dohánytermék, nikotinpárásító eszköz, egyéb füst- vagy pára képző készülék) használatára kizárólag a Főbérő által kijelölt dohányzóhelyen jogosultak. A kijelölt dohányzóhelyen kívül ezen tevékenységek végzése szigorúan tilos.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Albérő által a Városligeti Műjépgályára kiadott Általános Bérlési Szerződési Feltételek (ÁSZF), a sportlétesítmény hatályos házirendje, valamint a Ptk. szabályai az irányadóak. Albérő jelen szerződés aláírásával az ÁSZF rendelkezéseit is kifejezetten elfogadja, amely fizikai csatolása nélkül is jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Felek jelen szerződést közös átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2026.

Budapest, 2026

.....
Kovács Györgyi Orsolya
ügyvezető és gazdasági igazgató
Főbérő

.....
Albérő