



Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

TÁRGY	Ajánlattételi felhívás a Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft Margitszigeti Atlétikai Centrum telephelyen a 2024-es árvíz során az alagsorban keletkezett károk elhárítására
-------	--

AJÁNLATKÉRŐ	Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. - továbbiakban: BSK Nkft. vagy Ajánlatkérő
AJÁNLATKÉRŐ KAPCSOLATTARTÓJA	Papp Gábor létesítményvezető Telefon: +36/30 6806686 E-mail: g.papp@margitsziget.com Helyszíni bejárást a létesítményvezetővel szükséges egyeztetni, ezekre legfeljebb az ajánlattételi időszakban munkanapokon van lehetőség.
SZERZŐDÉS TÍPUSA	vállalkozási szerződés Ajánlatkérő az összességében legjobb ajánlatot tevővel köt szerződést.
SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA	határozott idejű szerződés, a teljesítési véghatáridő: az Ajánlattevő által meghatározott teljesítési véghatáridő, amely nem lehet későbbi időpont, mint 2026. december hó 02. napja azzal, hogy a felújítási munkálatok leghamarabb 2026. október hó 01. napján kezdődhetnek el.
TELJESÍTÉS HELYE	Margitszigeti Atlétikai Centrum sportlétesítmény
TELJESÍTÉSI IDŐ	A munkálatok a helyszínen leghamarabb 2026. október hó 01. napján kezdhetőek meg. A teljesítési véghatáridő: Ajánlattevő által meghatározott határidő, de legkésőbb 2026. december hó 02. napja. Az Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. Az Ajánlattevőnek az Ajánlatában nyilatkoznia kell a vállalt teljesítési határidőről. A gyártó esetleges gyártási, szállítási késedelme a nyertes Ajánlattevő késedelme, amely kötbérfizetési kötelezettséggel jár Ajánlatkérő javára. Az ajánlatnak kötelezően tartalmazni kell mindegyik, Ajánlatkérő által cserélni, illetve felújítani kívánt résznek az ajánlati dokumentációban foglaltak szerinti felújítását, az összes szállítási, bontási, építési költséget, a kisserelt építőelemek, építési törmelék és hulladék elszállítási költségét, a behajtási engedélyeket, és az összes kapcsolódó munkadíjat is. Érvénytelen az a pályázat, amely nem vonatkozik mindegyik, az Ajánlatkérő által felújítani kívánt részre.
VÁLLALKOZÓI DÍJ	Az Ajánlattevőnek az ajánlatában az Ajánlati Felhíváshoz csatolt 1 sz. mellékletében található táblázat szerinti bontásban szükséges az ajánlati

(AJÁNLATI ÁR)	árkalkulációját (AJÁNLATI ÁR) megadnia. A vállalkozói díj ajánlat legfeljebb 7.057.000.- Ft + Áfa, azaz legfeljebb Hétmillió ötvenhétezer forint + általános forgalmi adó lehet. Az ezt meghaladó összegű ajánlat azonnal, automatikusan elutasításra kerül. Jelen ajánlatban nincs lehetőség pótmunka megállapítására, tartalékkeret nem áll rendelkezésre. Az ajánlati árak az összes anyag, eszköz, munkaerő, szállítási és minden egyéb összefüggő költséget tartalmaznia kell. A vállalkozási díjon felül a nyertes Ajánlattevő más jogcímen nem igényelhet további költségtérítést, ezért kérjük, minden felmerülő költségével együtt kalkulálja az ajánlati árát. Az Ajánlattevő nem jogosult áremelkedésre, illetve inflációra hivatkozva vállalkozói díjemelést követelni, ennek a kockázatát az ajánlatának tartalmaznia kell. Az ajánlatokat nettó HUF pénznemben kell megadni és a vállalkozói díj magyar forintban kerül kifizetésre. A vállalkozói díjat az Ajánlattevő az alábbiak szerint fizeti ki banki átutalással: - a vállalkozói díj 30%-át előlegként a szerződés megkötését és a munka helyszíni megkezdését követően, a számla kézbesítését követő 8 (nyolc) napon belül - a fennmaradó vállalkozói díjat (a vállalkozói díj 70 %-át) a teljes készütséget követő műszaki átadás-átvételt követően kiállított teljesítés igazolás kiadása és a számla kézbesítése után 8 (nyolc) napon belül Ajánlatkérő számára a számlákban legalább 8 napos fizetési határidőt szükséges biztosítani.
KÖTBÉR	- az Ajánlattevő az Ajánlattevőnek felróható késedelmes teljesítés esetén: minden, késedelemmel érintett helyiség esetében naponta 80 000 Ft kötbért fizet Ajánlatkérőnek. Teljesítésnek minden helyiség esetében csak az számít, ha a mosdó szerződés szerű felújítása és átadása (műszaki átvétel, teljesítésigazolás) megtörtént, illetve az építési törmelék, továbbá hulladékot a Nyertes Ajánlattevő elszállította. Abban a nem várt esetben, ha a késedelem a 14 napot meghaladja, a 15. naptól az Ajánlatkérőnek fizetendő a késedelmi kötbér minden késedelemmel érintett helyiség esetében 100 000 Ft naponta. Késedelmi kötbérként Ajánlatkérő legfeljebb összesen 2 000 000 Ft összeget követelhet Ajánlattevőtől. - abban a nem várt esetben, ha Ajánlattevő az Ajánlattevőnek felróható okból 40 napot meghaladó késedelembe esik, Ajánlatkérő elállhat a szerződéstől és Ajánlattevőnek – a késedelmi kötbéren felül 5 000 000 Ft megíúsulási kötbért kell fizetnie Ajánlattevőnek.
MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK	A lelátóépület alagsorában található helyiségek részleges felújítását kell elvégezni első osztályú minőségben. A cserélendő csempéknek, járólapoknak, illetve a festendő felületeknek illeszkednie kell a helyiségek többi részéhez. A felújítás során elkészülő helyiségeknek az erős igénybevételre alkalmasnak kell lennie A helyiségek felújításának részletes műszaki tartalma az alábbi: 1. Alagsori öltöző - festés, ajtó bontás, ajtó beépítés, pipere takarítás, építési törmelék elszállítása - festés lekaparása 110 m2 - glettelés: 110 m2 - festék anyag 110 m2 - munkadíj 110 m2

	- ajtó bontás 4 db - ajtó anyag 4 db - ajtó beszerelés 4 db 2. Alagsori wc - csempeburkolat bontása, készítése, padlóburkolat bontása, készítése, ajtó bontása és beépítése, piperetakarítás, építési törmelék elszállítás - csempe bontás 25 m2 - aljzat kiegyenlítés 30 m2 - burkolat (kerámia) 25 m2 - burkolás 25 m2 - ajtó bontás 3 db - ajtó anyag 3 db - ajtó beszerelés 3 db 3. alagsori raktár: - felület előkészítés, glettelés, ajtó bontás és beépítés, takarítás, építési törmelék elszállítás - festék lekaparás 120 m2 - glettelés: 120 m2 - festék anyag 120 m2 - munkadíj 120 m2 - ajtó bontás 2 db - ajtó anyag 2 db - ajtó beszerelés 2 db Az ajtók nem szabványos méretűek, ezért azok egyedi méretben történő cseréje, valamint a megfelelő vízzáró réteg kialakítása is szükséges. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a sportlétesítmény területére az Ajánlattevő által behozott eszközökért, gépekért, vagyontárgyakért, azok őrzését nem vállalja. Ajánlatkérő csak kivételesen és korlátozottan tud parkolóhelyet biztosítani Ajánlattevő számára a sportlétesítmény területén. A sportlétesítményben biztonsági kamerarendszer működik. A munkálatok csak olyan napokon végezhetőek, amikor a sportlétesítményben megrendezésre kerülő rendezvényeket és a sportszolgáltatásokat a bontás, kivitelezés nem zavarja.
ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK	- Referencia: csak olyan Ajánlattevő pályázhat, aki leellenőrizhető referenciát nyújt be arról, hogy legalább 7 000 000 Ft + Áfa értékben végzett középületen vizesblokk felújítást az elmúlt két évben, és Ajánlattevő nem alvállalkozóként végezte a referenciaként bemutatott munkálatokat.

	- Az Ajánlattevő (pályázó) legalább egy éve bejegyzett, jogszerűen működő vállalkozás/Ajánlattevő. - Az Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezet, azaz: - a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, - b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: ba) * tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak; - c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők, - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel, - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van. - Az Ajánlattevőnek (pályázónak) az ajánlata benyújtása időpontjában nem lehet a NAV-nál nyilvántartott adótartozása, valamint köztartozása, valamint az Ajánlatkérővel szemben lejárt tartozása. - Az Ajánlattevő (pályázó) az ajánlata benyújtása időpontjában nem állhat végrehajtás, felszámolás vagy csődeljárás alatt. - Az Ajánlattevő (pályázó) rendelkezik a feladat ellátásához szükséges tevékenységi körrel, hatósági engedélyekkel, valamint tárgyi és személyi feltételekkel. - A szerződés teljesítéséhez alvállalkozó vehető igénybe, azonban az alvállalkozót előzetesen be kell jelentenie az Ajánlatkérőnek.
ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT	- a legalacsonyabb ár - bemutatott referenciák

	- teljesítési határidő rövidege Ajánlatkérő az összeségében legjobb ajánlatot fogadja el.
HIÁNYPÓTLÁS	Hiánypótlásra 1 alkalommal, a Bíráló Bizottság üléséig van lehetőség.
AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ	2026. szeptember hó 25. nap (péntek) 10:15 óra
AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA	Ajánlatot csak elektronikusan lehet tenni e-mailben! A mellékelt nyomtatványt kitöltve, aláírva, beszkennelve <u>e-mailben</u> kell megküldeni a palyazat@bsk.sport.hu e-mailcímre csatolva a kitöltött, aláírt excell táblát is Másik e-mailcímre vagy határidőn túl küldött e-mailek automatikusan érvénytelenek. A tárgy mezőbe kérjük beírni, hogy „Ajánlat a MAC alagsorának részleges felújítására”
AJÁNLATOK MEGNYITÁSA ELBÍRÁLÁSA	ÉS Helyszín: Ajánlatkérő székhelye: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. Időpontja: 2026. szeptember hó 25. nap (péntek) 10:15 Az ajánlatok bontásánál csak az Ajánlatkérő vehet részt. Az ajánlatok felbontásakor ismertetetésre kerül az Ajánlattevők neve, címe (székhely, lakóhely), valamint az ajánlati ár, illetve a referenciák, illetve a vállalt teljesítési idő. Ha nincs szükség hiánypótlásra, akkor az Ajánlatkérő jogosult azonnal elbírálni az ajánlatokat. Ha szükséges hiánypótlás, akkor az elbírálás napja: Időpontja: 2026. szeptember hó 28. nap (hétfő) 14:15 Az ajánlatok bírálatánál csak az Ajánlatkérő vehet részt. Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.
SZERZŐDÉSKÖTÉS	A kiértéslést követő 3 (három) munkanapon belül
ZÁRADÉK	Záradék: Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a jelen ajánlati eljárás bármelyik szakaszában indokolás nélkül visszavonja az ajánlattételi felhívását. Az ajánlati eljárás a szerződés megkötéséig tart. Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a jelen ajánlattételi felhívással érintett ingatlan nemzeti vagyoni körbe tartozik és az ingatlan tulajdonosa, Budapest Főváros Önkormányzata jogosult a jelen ajánlattételi eljárás bármely szakaszában úgy dönteni, hogy az ajánlattételi felhívást az Ajánlatkérő útján visszavonja vagy eltérő tartalommal újból kiírja. Ajánlattevő egyik esetben sem jogosult kártérítésre, sem az ajánlatának benyújtásával kapcsolatos költségeinek megtérítésére.

Jelen felhívás a www.bsk.sport.hu honlapon kerül meghirdetésre.

Melléklet:

- - nyilatkozati minta
- -helyszínrajz alagsori raktár
- helyszínrajz alagsori raktár
- helyszínrajz alagsoriöltöző
- szerződés-tervezet

Budapest, 2026. szeptember 18.

sk.

Kovács Györgyi Orsolya
ügyvezető és gazdasági igazgató