



Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

TÁRGY	Ajánlattételi felhívás a Városligeti Műjégpálya és Csónakázótó egyes vizesblokkjainak felújítására
AJÁNLATKÉRŐ	Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. - továbbiakban: BSK Nkft. vagy Ajánlatkérő
AJÁNLATKÉRŐ KAPCSOLATTARTÓJA	Happ László műszaki igazgató Telefon: +36/30 600 2209 E-mail: l.happ@mujjepalya.hu Helyszíni bejárást a műszaki igazgatóval szükséges egyeztetni, ezekre legfeljebb az ajánlattételi időszakban munkanapokon van lehetőség.
SZERZŐDÉS TÍPUSA	vállalkozási szerződés Ajánlatkérő az összességében legjobb ajánlatot tevővel köt szerződést.
SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA	határozott idejű szerződés, a teljesítési véghatáridő: az Ajánlattevő által meghatározott teljesítési véghatáridő, amely nem lehet későbbi időpont, mint 2024. szeptember hó 02. napja azzal, hogy a felújítási munkálatok leghamarabb 2024. május hó 15. napja)
TELJESÍTÉS HELYE	Városligeti Műjégpálya és Csónakázótó (1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.) sportlétesítmény
TELJESÍTÉSI IDŐ	A munkálatok a helyszínen leghamarabb 2024. május hó 15. napján kezdetűek meg. A teljesítési véghatáridő: Ajánlattevő által meghatározott határidő, de legkésőbb 2024. szeptember hó 02. napja. Az Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. Az Ajánlattevőnek az Ajánlatában nyilatkoznia kell a vállalt teljesítési határidőről. A gyártó esetleg gyártási, szállítási késedelme a nyertes Ajánlattevő késedelme, amely kötbérfizetési kötelezettséggel jár Ajánlatkérő javára. Az ajánlatnak kötelezően tartalmazni kell mindegyik, Ajánlatkérő által cserélni, illetve felújítani kívánt résznek az ajánlati dokumentációban foglaltak szerinti felújítását, az összes szállítási, bontási, építési költséget, a kiserelt mosdóelemek, építési törmelék és hulladék elszállítási költségét és az összes kapcsolódó munkadíjat is. Érvénytelen az a pályázat, amely nem vonatkozik mindegyik, az Ajánlatkérő által felújítani kívánt részre.
VÁLLALKOZÓI DÍJ	Az ajánlattevőnek az ajánlatában az Ajánlati Felhíváshoz 1 sz. mellékletében található táblázat szerinti bontásban szükséges az ajánlati árkalkulációját és

(AJÁNLATI ÁR)

ajánlatát megadnia.

A vállalkozói díj ajánlat együttesen legfeljebb 42 000 000.- Ft + Áfa, azaz legfeljebb Negyvenkettő millió forint + általános forgalmi adó lehet. Az ezt meghaladó összegű ajánlat azonnal, automatikusan elutasításra kerül.

Ajánlatkérő az esetleges pótmunkák számára továbbá, ezen felül tartalékkeretet különít el, amelynek keretösszege 4 200 000 Ft + Áfa, azaz Négy millió-kettőszázezer forint + általános forgalmi adó. A tartalékkeret terhére csak olyan pótmunka számolható el, amelynek szükségességét az Ajánlattevő az ajánlattételét megelőző helyszíni bejárás és felmérés során, valamint szakmai tapasztalata alapján a legnagyobb gondosság mellett sem ismerhette fel, arra nem számíthatott, és amelyre vonatkozóan a pótmunka megrendelést annak pontos díjával együtt az Ajánlatkérő előzetesen írásban (e-mailben) megrendeli az Ajánlattevőtől.

Az ajánlati árnak az összes anyag, eszköz, munkaerő, szállítási és minden egyéb összefüggő költséget tartalmaznia kell.

A vállalkozási díjon felül az Ajánlattevő más jogcímen nem igényelhet további költségtérítést a nyertes ajánlattevő, ezért kérjük, minden felmerülő költségével együtt kalkulálja az ajánlati árát.

Az Ajánlattevő nem jogosult áremelkedésre, illetve inflációra hivatkozva vállalkozói díjemelést követelni, ennek a kockázatát az ajánlatának tartalmaznia kell.

Az ajánlatokat nettó HUF pénznemben kell megadni és a vállalkozói díj magyar forintban kerül kifizetésre.

A vállalkozói díjat az Ajánlattevő az alábbiak szerint fizeti ki banki átutalással:

- a vállalkozói díj 30%-át előlegként a szerződés megkötését és a munka helyszíni megkezdését követően a számla kézbesítését követő 8 (nyolc) napon belül
- a fennmaradó vállalkozói díjat (a vállalkozói díj 70 %-át) a teljes készültséget követő műszaki átadás-átvételt követően kiállított teljesítés igazolás kiadása és a számla kézbesítése után 8 (nyolc) napon belül
- a pótmunkákra vonatkozó vállalkozói díjat a tartalékkeret terhére a pótmunka teljeskörű elvégzését követően, annak Ajánlatkérő általi teljesítésigazolását követően az Ajánlatkérő által kiadott számla ellenében a számla kézbesítését követő 8 (napon) belül.



Ajánlatkérő számára a számlákban legalább 8 napos fizetési határidőt szükséges biztosítani.

KÖTBÉR:

- az Ajánlattevő az Ajánlattevőnek felróható késedelmes teljesítés esetén: **minden, késedelemmel érintett mosdó esetében naponta 80 000 Ft + Áfa kötbért fizet Ajánlatkérőnek**
Teljesítésnek minden mosdó esetében csak az számít, ha a mosdó szerződésszerű felújítása megtörtént, ÉS a kiszertelt mosdóelemek, építési törmeléket, továbbá hulladékot a Nyertes Ajánlatkérő elszállította.
Abban a nem várt esetben, ha a késedelem a 14 napot meghaladja, a 15. naptól az Ajánlatkérőnek fizetendő a késedelmi kötbér minden késedelemmel érintett mosdó esetében 100 000 Ft + Áfa naponta.

Késedelmi kötbérként Ajánlatkérő legfeljebb összesen 10 000 000 Ft + Áfa összeget követelhet Ajánlattevőtől.

- abban a nem várt esetben, ha Ajánlattevő az Ajánlattevőnek felróható okból 40 napot meghaladó késedelembe esik legalább a mosdók felének

	<p>az esetében, Ajánlatkérő elállhat a szerződéstől és Ajánlattevőnek - a késedelmi kötbéren felül - 5 000 000 Ft + Áfa megghiúsulási kötbért kell fizetnie Ajánlattevőnek.</p>
<p>MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</p>  <p>VÁROSLIGETI MŰJÉGPÁLYA</p>  <p>VÁROSLIGETI MŰJÉGPÁLYA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Az épület tőszintjén lévő három vizesblokk egység teljeskörű felújítását kell elvégezni első osztályú minőségben illeszkedve a Történelmi Korcsolyacsarnok stílusához és szellemiségéhez. A csempéket, csaptelepeket, tükröket, wcpaneleket, mosdópultokat azok megrendelése előtt jóvá kell hagyatni az Ajánlatkérő műszaki igazgatójával. - Az épület csatoló helyiségéből nyíló női és férfi mosdó helyiségei, valamint az épület északi szárnyában lévő mosdóhelyiségei a nagy látogatói létszám (téli szezonban naponta több ezer!) miatt teljesen elhasználódtak, leamortizálódtak, a felújítás során elkészülő vizesblokkoknak az erős igénybevételre alkalmasnak kell lennie - A mosdók felújításának részletes műszaki tartalma az alábbi: <ul style="list-style-type: none"> • Építészet: <ul style="list-style-type: none"> - o padlóburkolatok bontása - o gépészeti csővezetékek előtti gipszkarton előtétfalak bontása - o álmennyezet bontása - o oldalfalburkolat bontása - o WC elválasztó panelrendszer bontása - o új, korcsolyabiztos PVC padlóburkolat fektetése, aljzatkiegyenlítéssel, alapozással, kompletten - o gépészeti és villamossági szerelést követően gipszkarton előtétfalak építése tartószerkezetre - o új oldalfalburkolat készítése (burkolatok cca. nettó 5500-6500 Ft közötti áron) - o új 60x60 cm kazettás álmennyezet építése új tartószerkezettel - o új wc panelrendszer építése - □ minden wc-nél belül rozsdamentes akasztóval, rozsdamentes wc kefe tartóval, wc papír tartóval - □ férfi mosdóban piszárok között szeméremfallal - □ női mosdóban minden kabinban pipere szemetessel - o Wc panel rendszer anyagával megegyező anyagból és színben a mosdó területén belül villamosszekrényekre nyitható előlap felszerelése, meglévő bontása - o Meglévő pultok bontása, új Corian mosdópult beépítése • Villamosság: <ul style="list-style-type: none"> - o villanykapcsolók leszerelése, helyette jelenlétérzékelők kapcsolják a villanyt - o meglévő lámpatestek bontása, új LED-es lámpatestek beépítése - o Meglévő kézszáritók cseréje újra - o meglévő vészkiárat jelző lámpatestek cseréje újra - o meglévő dugaljakkal, aljzatok cseréje újra • Gépészet: <ul style="list-style-type: none"> - o beépített WC-k bontása, új beépítése, új vandálbiztos

	<p>nyomógombokkal</p> <ul style="list-style-type: none"> - o wc-k bontása, új rozsdamentes acél, vandálbiztos wc-k beépítése ülőkékkel - o piszoárok bontása - o a piszoár infrás öblítőknél hibát nem tapasztaltunk, ezért nem szerepel a költségvetésben, esztétikai okból lehet indokolt - o szellőző rendszer átvizsgálása, új befűvők/elszívók felszerelése - o elmondás alapján a szennyvíz elvezetés nem működik megfelelően, hibafeltárás előtétfalak bontása után - o esetleges hibák feltárása után gépészeti szerelés a tartalékkeret terhére - a tárgyi munkálatokat az Ajánlattevőnek saját alkalmazottaival, saját eszközeivel, gépjárműparkjával és saját költségén beszerzett anyagai felhasználásaival kell ellátnia; - a kisserelt mosdóelemek, az építési törmelék és hulladék elszállításának megszervezése, megrendelése, lebonyolítása és költsége az Ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő az építési törmeléket és hulladékokat nem helyezheti az Ajánlatkérőnek a sportlétesítménybe kihelyezett szeméttömörítőjébe, illetve hulladéktárolóiba! A teljesítési véghatáridő vonatkozik a kisserelt mosdóelemek, építési törmelék és hulladék elszállítására is. - az Ajánlatkérő által üzemeltetett bobcat vagy más gépjármű, eszköz kizárólag az Ajánlattevő által megfizetett bérleti díj ellenében használható; - Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a sportlétesítmény területére az Ajánlattevő által behozott eszközökért, gépekért, vagyontárgyakért, azok őrzését nem vállalja. - Ajánlatkérő korlátozottan tud parkolóhelyet biztosítani Ajánlattevő számára a sportlétesítmény területén. - A sportlétesítményben biztonsági kamerarendszer működik. - A munkálatok csak olyan napokon végezhetőek, amikor a sportlétesítményben megrendezésre kerülő rendezvényeket a bontás, kivitelezés nem zavarja.
<p>ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Referencia: csak olyan Ajánlattevő pályázhat, aki leellenőrizhető referenciát nyújt be arról, hogy legalább 7 000 000 Ft + Áfa értékben végzett középületen vizesblokk felújítást az elmúlt két évben, és Ajánlattevő nem alvállalkozóként végezte a referenciaként bemutatott munkálatokat. 2. Az Ajánlattevő (pályázó) legalább egy éve bejegyzett, jogszerűen működő vállalkozás/Ajánlattevő. 3. Az Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezet, azaz: <ol style="list-style-type: none"> a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: <ol style="list-style-type: none"> ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adózás elkerüléséről szóló

	<p>egyezménye van,</p> <p>bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,</p> <p>bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;</p> <p>c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:</p> <p>ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,</p> <p>cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,</p> <p>cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.</p> <p>4. Az Ajánlattevőnek (pályázónak) az ajánlata benyújtása időpontjában nem lehet a NAV-nál nyilvántartott adótartozása, valamint köztartozása, valamint az Ajánlatkérővel szemben lejárt tartozása</p> <p>5. Az Ajánlattevő (pályázó) az ajánlata benyújtása időpontjában nem állhat végrehajtás, felszámolás vagy csődeljárás alatt.</p> <p>6. Az Ajánlattevő (pályázó) rendelkezik a feladat ellátásához szükséges tevékenységi körrel, hatósági engedélyekkel, valamint tárgyi és személyi feltételekkel.</p> <p>7. A szerződés teljesítéséhez alvállalkozó vehető igénybe, azonban az alvállalkozót előzetesen be kell jelentenie az Ajánlatkérőnek.</p>
ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT	<ul style="list-style-type: none"> - a legalacsonyabb ár - bemutatott referenciák - teljesítési határidő rövidege <p>Ajánlatkérő az összeségében legjobb ajánlatot fogadja el.</p>
HIÁNYPÓTLÁS	Hiánypótlásra 1 alkalommal, a Bíráló Bizottság üléséig van lehetőség.
AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ	2024. április hó 19. nap (péntek) 10:00 óra
AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA	<p>a) Postai úton azzal, hogy az Ajánlattevő felelőssége, hogy postai úton feladott küldeménye legkésőbb 2024. április hó 05. napján 10:00 óráig kézbesítésre kerüljön! A később kézbesített küldeményeket automatikusan elutasítja az Ajánlatkérő.</p> <p>b) személyesen az Ajánlatkérő székhelyén: BSK Nkft. Iroda 1146. Budapest, Olof Palme sétány 5. szám alatt hétköznap 9:00-15:00 között.</p> <p>c) e-mailben az l.happ@mujegpalya.hu e-mailcíme-re küldött ajánlattal. A tárgy mezőbe szigorúan be kell írnia, hogy „Ajánlat a Városligeti Műjégpálya egyes nyílászáróinak cseréjére”</p>
AJÁNLATOK BONTÁSA	<p><i>Helyszín:</i> Ajánlatkérő székhelye: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. <i>Időpontja:</i> 2024. április hó 19. nap (péntek) 10:10</p> <p>Az ajánlatok bontásánál csak az Ajánlatkérő, illetve Budapest Főváros Önkormányzata vehet részt.</p> <p>Az ajánlatok felbontásakor ismertetésre kerül az Ajánlattevők neve, címe (székhely, lakóhely), valamint az ajánlati ár, illetve a referenciák.</p>
AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA	<p><i>Helyszín:</i> Ajánlatkérő székhelye: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. <i>Időpontja:</i> 2024. április hó 22. (hétfő) 10:00</p>

	<p>Az ajánlatok elbírálásán csak az Ajánlatkérő vehet részt.</p> <p>Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.</p>
SZERZŐDÉSKÖTÉS	<i>A kiértéslést követő 3 (három) munkanapon belül.</i>
AJÁNLAT TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI	<p><u><i>Az ajánlatot az Ajánlatkérő által kiadott költségvetés melléklet használatával, cégszerű aláírással, a nyilatkozatokat tartalmazó melléklet kitöltésével és cégszerű aláírásával, valamint a referenciák csatolásával lehet beadni.</i></u></p> <p><u><i>E-mailben nyújtott ajánlathoz az szükséges, hogy az Ajánlattevő hivatalos képviselője a kitöltött formanyomtatványt az Ügyfélkapun keresztül hitelesített módon is megküldje, valamint a szkennelt, cégszerű aláírással együtt ellátott dokumentumot is megküldje e-mailben. (Ügyfélkapun történő aláírásról több információ: https://www.magyarorszag.hu/szuf_ugyleiras?id=d04b7961-0f08-46f1-8f0b-bcd8133562be) vagy az ajánlatot Cégekapon keresztül küldje az Ajánlatkérő Cégekapujára.</i></u></p> <p>A borítékra rá kell írni az alábbiakat:</p> <p>„Ajánlat a Városligeti Mújépgpálya egyes nyílászáróinak cseréjére</p> <p><i>Az ajánlattételi határidő lejáráta (2024. április hó 19. nap 10:00 óra) előtt nem bontható fel.”</i></p>

Záradék: Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a jelen ajánlati eljárás bármelyik szakaszában indokolás nélkül visszavonja az ajánlattételi felhívását. Az ajánlati eljárás a szerződés megkötéséig tart.

Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a jelen ajánlattételi felhívással érintett ingatlan nemzeti vagyoni körbe tartozik és az ingatlan tulajdonosa, Budapest Főváros Önkormányzata jogosult a jelen ajánlattételi eljárás bármely szakaszában úgy dönteni, hogy az ajánlattételi felhívást az Ajánlatkérő útján visszavonja vagy eltérő tartalommal újból kiírja.

Ajánlattevő egyik esetben sem jogosult kártérítésre, sem az ajánlatának benyújtásával kapcsolatos költségeinek megtérítésére.

Jelen felhívás a www.bsk.sport.hu honlapon kerül meghirdetésre.

Melléklet:

- nyilatkozati minta csomag
- mosdók felújítása_helyszínrajz
- mosdók felújítása_helyszínrajz2
- szerződés-tervezet

Budapest, 2024. április 3.

Dr. Garamvölgyi Bence
ügyvezető