

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

<b>TÁRGY</b>	Ajánlattételi felhívás a műemléki védelem alatt álló Városligeti Műjégpálya és Csónakázótó főépülete homlokzatának felújítási munkálataira
<b>AJÁNLATKÉRŐ</b>	Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. - továbbiakban: BSK Nkft. vagy Ajánlatkérő
<b>AJÁNLATKÉRŐ KAPCSOLATTARTÓJA</b>	Happ László műszaki igazgató Telefon: +36/30 600 2209 E-mail: <a href="mailto:l.happ@mujjegyalya.hu">l.happ@mujjegyalya.hu</a>  Helyszíni bejárást a műszaki igazgatóval szükséges egyeztetni, ezekre legfeljebb az ajánlattételi időszakban munkanapokon van lehetőség.
<b>SZERZŐDÉS TÍPUSA</b>	vállalkozási szerződés  Ajánlatkérő az összességében legjobb ajánlatot tevővel köt szerződést.
<b>SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA</b>	határozott idejű szerződés, amely a teljesítési határidőig tart
<b>TELJESÍTÉS HELYE</b>	Városligeti Műjégpálya és Csónakázótó (1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.) sportlétesítmény  A felújítandó homlokzati részeket az Ajánlati Felhívás 1. sz. melléklete tartalmazza.
<b>TELJESÍTÉSI IDŐ</b>	A teljesítés két, időben eltérő szakaszban történik: <ol style="list-style-type: none"><li>1. szakasz: az Olof Palme sétány felé eső homlokzati részeket a vállalkozási szerződés megkötését követően haladéktalanul el kell kezdeni és legkésőbb 2023. október hó 31. napjáig be kell fejezni.</li><li>2. szakasz: a Városligeti tó felé eső homlokzati részeket a 2023-2024. évi téli korcsolyaszezon lezárását követően 2024 márciusában lehet megkezdeni és legkésőbb 2024. május hó 15. napjáig be kell fejezni.</li></ol> A teljesítési határidő szélsőséges, extrém időjárási körülmények miatt legfeljebb az ilyen időjárási körülményekkel érintett napok számával, de szakaszonként legfeljebb 5 nappal hosszabbítható meg kötbérfizetési kötelezettség nélkül.  Az ajánlatnak kötelezően tartalmazni kell mind a két szakasz összes részlemének a felújítását. Érvénytelen az a pályázat, amely nem vonatkozik mind a két szakasz összes részlemére.
<b>VÁLLALKOZÓI DÍJ</b>	Az ajánlattevőnek az ajánlatában az Ajánlati Felhíváshoz 2. sz. mellékletként csatolt költségvetési táblázat szerinti bontásban szükséges az ajánlati

<b>(AJÁNLATI ÁR)</b>	<p>árkalkulációját és ajánlatát megadnia.</p> <p><b><u>A vállalkozói díj ajánlat a két szakaszra együttesen legfeljebb 23.600.000.- Ft + Áfa, azaz legfeljebb Huszonhárommillió-Hatszázezer forint + általános forgalmi adó lehet. Az ezt meghaladó összegű ajánlat azonnal, automatikusan elutasításra kerül.</u></b></p> <p>A fenti teljes vállalkozói díj a két külön szakaszra az alábbiak szerint osztható csak meg:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. szakasz (Olof Palme sétány felé eső oldal): a vállalkozói díj 40 %-a (legfeljebb tehát 9 440 000 Ft + Áfa)</li> <li>2. szakasz (tó felé eső oldal): a vállalkozói díj 60%-a (legfeljebb tehát 14 160 000 Ft + Áfa)</li> </ol> <p>A vállalkozási díjon felül az Ajánlattevő más jogcímen nem igényelhet további költségtérítést a nyertes ajánlattevő, ezért kérjük, minden felmerülő költségével együtt kalkulálja az ajánlati árát.</p> <p>Az Ajánlattevő nem jogosult áremelkedésre, illetve inflációra hivatkozva vállalkozói díjemelést követelni a 2. szakasz teljesítésénél, ennek a kockázatát az ajánlatának tartalmaznia kell.</p> <p>Ajánlatkérő tudomásul veszi, hogy tartalékkeret nem áll rendelkezésre.</p> <p><b>Az ajánlatokat nettó HUF pénznemben kell megadni.</b></p> <p>A vállalkozói díjat az Ajánlattevő az alábbiak szerint fizeti ki mind a két szakasz esetében külön-külön értelmezve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az adott szakaszra vonatkozó vállalkozói díj 30%-át előlegként (a 2. szakasz esetében a előleget leghamarabb 2024 márciusában fizeti ki az Ajánlatkérő!)</li> <li>- az adott szakaszra vonatkozó vállalkozói díj 50%-t, amennyiben a festés előtti állapotig elkészülnek a javítások</li> <li>- az adott szakaszra vonatkozó fennmaradó vállalkozói díj az adott szakasz 100%-os teljes készülségénél</li> </ul> <p>Ajánlatkérő számára a számlákban legalább 8 napos fizetési határidőt szükséges biztosítani.</p> <p><b>KÖTBÉR:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az Ajánlattevő az Ajánlattevőnek felróható késedelmes teljesítés esetén naponta 130 000 Ft + Áfa késedelmi kötbért fizet Ajánlatkérőnek függetlenül attól, hogy mely szakaszban esik késedelemben. Abban a nem várt esetben, ha a késedelem a 14 napot meghaladja, a 15. naptól az Ajánlatkérőnek fizetendő késedelmi kötbér 200 000 Ft + Áfa. Késedelmi kötbérként Ajánlatkérő legfeljebb 4 000 000 Ft + Áfa összeget követelhet Ajánlattevőtől.</li> <li>- abban a nem várt esetben, ha Ajánlattevő az Ajánlattevőnek felróható okból bármelyik szakasz esetében 30 napot meghaladó késedelembe esik, Ajánlatkérő elállhat a szerződéstől és Ajánlattevőnek 1 000 000 Ft + Áfa meghiúsulási kötbért kell fizetnie Ajánlattevőnek minden meghiúsítással érintett pozíció esetében (a 11 felújítás alá eső pozíciót az 1. sz. melléklet tartalmazza)</li> </ul>
<b>MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a tárgyi feladatokat az Ajánlattevőnek saját alkalmazottaival, saját eszközeivel, gépjárműparkjával és saját költségén beszerzett anyagai felhasználásaival kell ellátnia;</li> <li>- az építési törmelék és hulladék elszállításának megszervezése, megrendelése, lebonyolítása és költsége az Ajánlattevőt terheli.</li> </ul>



VÁROSLIGETI  
MŰJÉGPÁLYA



VÁROSLIGETI  
MŰJÉGPÁLYA

Ajánlattevő az építési törmeléket és hulladékokat nem helyezheti az Ajánlatkérőnek a sportlétesítménybe kihelyezett szeméttömörítőjébe, illetve hulladékártalóiba!

- az Ajánlatkérő által üzemeltetett bobcat vagy más gépjármű, eszköz kizárólag az Ajánlattevő által megfizetett bérleti díj ellenében használható;
- Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a sportlétesítmény területére az Ajánlattevő által behozott eszközökért, gépekért, vagyontárgyakért, azok őrzését nem vállalja.
- Ajánlatkérő korlátozottan tud parkolóhelyet biztosítani Ajánlattevő számára a sportlétesítmény területén.
- A sportlétesítményben biztonsági kamerarendszer működik.

#### ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK

1. **Referencia:** csak olyan Ajánlattevő pályázhat, aki leellenőrizhető referenciát nyújt be arról, hogy végzett már műemlékvédelem alatt álló épületen homlokzat felújítást az elmúlt öt évben, és Ajánlattevő nem alvállalkozóként végezte a referenciaként bemutatott munkálatokat.
2. Az Ajánlattevő (pályázó) legalább egy éve bejegyzett, jogszerűen működő vállalkozás/Ajánlattevő.
3. Az Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezet, azaz:
  - a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
  - b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
    - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
    - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
    - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
    - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
  - c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
    - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
    - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
    - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.
4. Az Ajánlattevőnek (pályázónak) az ajánlata benyújtása időpontjában **nem lehet a NAV-nál nyilvántartott adótartozása**, valamint köztartozása, valamint az Ajánlatkérővel szemben lejárt tartozása

	<p>5. Az Ajánlattevő (pályázó) az ajánlata benyújtása időpontjában <b>nem állhat végrehajtás, felszámolás vagy csődeljárás alatt.</b></p> <p>6. Az Ajánlattevő (pályázó) <b>rendelkezik</b> a feladat ellátásához <b>szükséges tevékenységi körrel, hatósági engedélyekkel, valamint tárgyi és személyi feltételekkel.</b></p> <p>7. A szerződés teljesítéséhez alvállalkozó vehető igénybe, azonban az alvállalkozót előzetesen be kell jelentenie az Ajánlatkérőnek.</p>
<b>ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a legalacsonyabb ár</li> <li>- gyakorlat, illetve bemutatott referenciák</li> </ul> <p>Ajánlatkérő az összeségében legjobb ajánlatot fogadja el.</p>
<b>HIÁNYPÓTLÁS</b>	Hiánypótlásra 1 alkalommal, a Bíráló Bizottság üléséig van lehetőség.
<b>AJÁNLTÉTELI HATÁRIDŐ</b>	<b>2023. szeptember 11. (hétfő) 10:00</b>
<b>AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA</b>	<p>a) Postai úton azzal, hogy az Ajánlattevő felelőssége, hogy postai úton feladott küldeménye legkésőbb 2023. szeptember hó 11. hétfő 10:00 óráig kézbesítésre kerüljön! A később kézbesített küldeményeket automatikusan elutasítja az Ajánlatkérő.</p> <p>b) személyesen az Ajánlatkérő székhelyén: BSK Nkft. Iroda 1146. Budapest, Olof Palme sétány 5. szám alatt hétköznap 9:00-15:00 között.</p> <p>c) e-mailben az <a href="mailto:l.happ@mujegpalya.hu">l.happ@mujegpalya.hu</a> e-mailcíme küldött ajánlattal. A tárgy mezőbe szigorúan be kell írnia, hogy „Ajánlat a Városligeti Műjégpálya homlokzatának felújítására, 2023. szeptember 11. 10:00 óráig nem nyitható meg.”</p>
<b>AJÁNLATOK BONTÁSA</b>	<p><i>Helyszín:</i> Ajánlatkérő székhelye: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. <i>Időpontja:</i> <b>2023. szeptember 11. hétfő 10:10</b></p> <p>Az ajánlatok bontásánál csak az Ajánlatkérő, illetve Budapest Főváros Önkormányzata vehet részt.</p> <p>Az ajánlatok felbontásakor ismertetésre kerül az Ajánlattevők neve, címe (székhely, lakóhely), valamint az ajánlati ár, illetve a referenciák.</p>
<b>AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA</b>	<p><i>Helyszín:</i> Ajánlatkérő székhelye: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. <i>Időpontja:</i> 2023. szeptember 12. kedd 9:00</p> <p>Az ajánlatok elbírálásán csak az Ajánlatkérő vehet részt.</p> <p>Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.</p>
<b>SZERZŐDÉSKÖTÉS</b>	<b>2023. szeptember 15-ig.</b>
<b>AJÁNLAT TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI</b>	<p><u><i>Az ajánlatot az Ajánlatkérő által kiadott költségvetés melléklet kitöltésével, cégszerű aláírással, a nyilatkozatokat tartalmazó melléklet kitöltésével és cégszerű aláírásával, valamint a referenciák csatolásával lehet beadni.</i></u></p> <p><u><i>E-mailben nyújtott ajánlathoz az szükséges, hogy az Ajánlattevő hivatalos képviselője a kitöltött formanyomtatványt az Ügyfélkapun keresztül hitelesített módon is megküldje, valamint a szkennelt, cégszerű aláírással együtt ellátott dokumentumot is megküldje e-mailben. (Ügyfélkapun történő aláírásról több információ: <a href="https://www.magyarorszag.hu/szuf_ugyleiras?id=d04b7961-0f08-46f1-8f0b-bcd8133562be">https://www.magyarorszag.hu/szuf_ugyleiras?id=d04b7961-0f08-46f1-8f0b-bcd8133562be</a>)</i></u></p>

A borítékra rá kell írni az alábbiakat:

**„Ajánlat a Városligeti Mújégpálya homlokzatának felújításra”**

*Az ajánlattételi határidő lejárata (2023. szeptember 11. nap 10:00 óra) előtt nem bontható fel.”*

**Záradék:** Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a jelen ajánlati eljárás bármelyik szakaszában indokolás nélkül visszavonja az ajánlattételi felhívását. Az ajánlati eljárás a szerződés megkötéséig tart.

Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a jelen ajánlattételi felhívással érintett ingatlan nemzeti vagyoni körbe tartozik és az ingatlan tulajdonosa, Budapest Főváros Önkormányzata jogosult a jelen ajánlattételi eljárás bármely szakaszában úgy dönteni, hogy az ajánlattételi felhívást az Ajánlatkérő útján visszavonja vagy eltérő tartalommal újból kiírja.

Ajánlattevő egyik esetben sem jogosult kártérítésre, sem az ajánlatának benyújtásával kapcsolatos költségeinek megtérítésére.

Jelen felhívás a [www.bsk.sport.hu](http://www.bsk.sport.hu) honlapon kerül meghirdetésre.

Melléklet:

- melléklet: a felújítás alá eső homlokzati részek meghatározása fényképpel és rövid leírással
- melléklet: vállalkozói díj ajánlat alapjául szolgáló költségvetési sablon táblázat
- nyilatkozatiminta csomag

Budapest, 2023. szeptember 4.

Dr. Garamvölgyi Bence  
ügyvezető

