



Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

TÁRGY	Margitszigeti Atlétikai Centrum telephelyen a 2024-es árvíz során a Monspart Sarolta futókörön keletkezett károk elhárítására
AJÁNLATKÉRŐ	Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. - továbbiakban: BSK Nkft. vagy Ajánlatkérő
AJÁNLATKÉRŐ KAPCSOLATTARTÓJA	Papp Gábor létesítményvezető Telefon: +36/30 6806686 E-mail: g.papp@margitsziget.com Helyszíni bejárást a létesítményvezetővel szükséges egyeztetni, ezekre legfeljebb az ajánlattételi időszakban munkanapokon van lehetőség.
SZERZŐDÉS TÍPUSA	vállalkozási szerződés Ajánlatkérő a legjobb ajánlatot tevővel köt szerződést.
SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA	határozott idejű vállalkozási szerződés, a teljesítési véghatáridő: az Ajánlattevő által meghatározott teljesítési véghatáridő, amely nem lehet későbbi időpont, mint 2026. december hó 02. napja azzal, hogy a felújítási munkálatok leghamarabb 2026. október hó 01. napján kezdődhetnek el.
TELJESÍTÉS HELYE	Margitszigeti Atlétikai Centrum és Monspart Sarolta sportlétesítmény
TELJESÍTÉSI IDŐ	A munkálatok a helyszínen leghamarabb 2026. október hó 01. napján kezdődhetnek meg. A teljesítési véghatáridő: Ajánlattevő által meghatározott határidő, de legkésőbb 2026. december hó 02. napja. Az Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. Az Ajánlattevőnek az Ajánlatában nyilatkoznia kell a vállalt teljesítési határidőről. A gyártó esetleges gyártási, szállítási késedelve a nyertes Ajánlattevő késedelve, amely kötbérfizetési kötelezettséggel jár Ajánlatkérő javára. Az ajánlatnak kötelezően tartalmazni kell mindegyik, Ajánlatkérő által cserélni, illetve felújítani kívánt résznek az ajánlati dokumentációban foglaltak szerinti felújítását, az összes szállítási, bontási, építési költséget, a kisserelt építőelemek, építési törmelék és hulladék elszállítási költségét, a behajtási engedélyeket, és az összes kapcsolódó munkadíjat is. Érvénytelen az a pályázat, amely nem vonatkozik mindegyik, az Ajánlatkérő által felújítani kívánt részre.
VÁLLALKOZÓI DÍJ (AJÁNLATI ÁR)	Az Ajánlattevőnek az ajánlatában az Ajánlati Felhíváshoz csatolt 1 sz. mellékletében található táblázat szerinti bontásban szükséges az ajánlati árkalkulációját (AJÁNLATI ÁR) megadnia. A vállalkozói díj ajánlat legfeljebb 5.040.000.- Ft + Áfa, azaz legfeljebb Ötmilliónegyvenezer forint + általános forgalmi adó lehet. Az ezt meghaladó összegű ajánlat azonnal, automatikusan elutasításra kerül. Jelen ajánlatban

	nincs lehetőség pótmunka megállapítására, tartalékkeret nem áll rendelkezésre. Az ajánlati árak az összes anyag, eszköz, munkaerő, szállítási és minden egyéb összefüggő költséget tartalmaznia kell. A vállalkozási díjon felül a nyertes Ajánlattevő más jogcímen nem igényelhet további költségtérítést, ezért kérjük, minden felmerülő költségével együtt kalkulálja az ajánlati árát. Az Ajánlattevő nem jogosult áremelkedésre, illetve inflációra hivatkozva vállalkozói díjemelést követelni, ennek a kockázatát az ajánlatának tartalmaznia kell. Az ajánlatokat nettó HUF pénznemben kell megadni és a vállalkozói díj magyar forintban kerül kifizetésre. A vállalkozói díjat az Ajánlattevő az alábbiak szerint fizeti ki banki átutalással: - a vállalkozói díj 30%-át előlegként a szerződés megkötését és a munka helyszíni megkezdését követően, a számla kézbesítését követő 8 (nyolc) napon belül - a fennmaradó vállalkozói díjat (a vállalkozói díj 70 %-át) a teljes készűtséget követő műszaki átadás-átvételt követően kiállított teljesítés igazolás kiadása és a számla kézbesítése után 8 (nyolc) napon belül. Ajánlatkérő számára a számlákban legalább 8 napos fizetési határidőt szükséges biztosítani.
KÖTBÉR	-az Ajánlattevő az Ajánlattevőnek felróható késedelmes teljesítés esetén: naponta 80 000 Ft kötbért fizet Ajánlatkérőnek. Teljesítésnek csak az számít, ha a futóút teljes hosszán a megjelölt hibák javítása és átadása (műszaki átvétel, teljesítésigazolás) megtörtént, illetve az építési törmeléket, továbbá hulladékot a Nyertes Ajánlattevő elszállította. Abban a nem várt esetben, ha a késedelem a 14 napot meghaladja, a 15. naptól az Ajánlatkérőnek fizetendő a késedelmi kötbér minden késedelemmel érintett helyiség esetében 100 000 Ft naponta. Késedelmi kötbérként Ajánlatkérő legfeljebb összesen 2 000 000 Ft összeget követelhet Ajánlattevőtől. - abban a nem várt esetben, ha Ajánlattevő az Ajánlattevőnek felróható okból 40 napot meghaladó késedelembe esik, Ajánlatkérő elállhat a szerződéstől és Ajánlattevőnek – a késedelmi kötbéren felül 5 000 000 Ft megghiúsulási kötbért kell fizetnie Ajánlattevőnek.
MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK  VÁROSLIGETI MŰJÉGPÁLYA  VÁROSLIGETI MŰJÉGPÁLYA	- A Margitszigeten található rekortán borítású futókör részleges felújítása: sportburkolat újraépítés. hibás részek kivágása, a szükséges felület-előkészítés, primer réteg felhordása, majd a javított részek 2 cm vastag EPDM burkolattal történő pótlása kb 47 m2-en, szegélykövek helyezése. - A felújítás során elkészülő gumiburkolatnak az erős igénybevételre alkalmasnak kell lennie. - A futókör felújításának részletes műszaki tartalma az alábbi: - bontás - felületkezelés - primer réteg 2 cm EPDM burkolat - szegélykö visszahelyezés - Az Ajánlatkérő nem biztosítja a munkaterület védelmét a munkálatok alatt, erről Ajánlattevőnek szükséges gondoskodnia. - Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a Margitsziget területére az Ajánlattevő által behozott eszközökért, gépekért, vagyontárgyakért, azok őrzését nem vállalja. - Ajánlatkérő kivételesen és korlátozottan tud parkolóhelyet biztosítani Ajánlattevő számára a sportlétesítmény területén, azonban a Margitszigetre való behajtás költségét az Ajánlattevő vállalja. - A sportlétesítményben biztonsági kamerarendszer működik.

ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK	- Referencia: csak olyan Ajánlattevő pályázhat, aki leellenőrizhető referenciát nyújt be arról, hogy legalább 1 000 000 Ft + Áfa értékben végzett rekortán pálya építést vagy felújítást az elmúlt két évben, akár alvállalkozóként is. - Az Ajánlattevő (pályázó) legalább egy éve bejegyzett, jogszerűen működő vállalkozás/Ajánlattevő. - Az Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezet, azaz: - a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, - b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: - ba) * tulajdonosi szerkezete, a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak; - c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők, - cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel, - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van. - Az Ajánlattevőnek (pályázónak) az ajánlata benyújtása időpontjában nem lehet a NAV-nál nyilvántartott adótartozása, valamint köztartozása, valamint az Ajánlatkérővel szemben lejárt tartozása. - Az Ajánlattevő (pályázó) az ajánlata benyújtása időpontjában nem állhat végrehajtás, felszámolás vagy csődeljárás alatt. - Az Ajánlattevő (pályázó) rendelkezik a feladat ellátásához szükséges tevékenységi körrel, hatósági engedélyekkel, valamint tárgyi és személyi feltételekkel. A szerződés teljesítéséhez alvállalkozó vehető igénybe, azonban az alvállalkozót előzetesen be kell jelentenie az Ajánlatkérőnek.
ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT	- a legalacsonyabb ár - bemutatott referenciák - teljesítési határidő rövide Ajánlatkérő az összeségében legjobb ajánlatot fogadja el.
HIÁNYPÓTLÁS	Hiánypótlásra 1 alkalommal, a Bíráló Bizottság üléséig van lehetőség.
AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ	2026. szeptember hó 25. nap (péntek) 10:00 óra
AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA	Ajánlatot csak elektronikusan lehet tenni e-mailben! A mellékelt nyomtatványt kitöltve, aláírva, beszkenelve e-mailben kell megküldeni a palvarezat@bsk.sport.hu e-mailcímre csatolva a kitöltött, aláírt excell táblát is Másik e-mailcímre vagy határidőn túl küldött e-mailek automatikusan érvénytelenek. A tárgy mezőbe kérjük beírni, hogy „Ajánlat a Margitszigeti Atlétikai Centrum Monspart Sarolta futókör részleges felújítására”
AJÁNLATOK	Helyszín: Ajánlatkérő székhelye: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.

MEGNYITÁSA ELBÍRÁLÁSA	ÉS	Időpontja: 2026. szeptember hó 25. nap (péntek) 10:10 Az ajánlatok bontásánál csak az Ajánlatkérő vehet részt. Az ajánlatok felbontásakor ismertetetésre kerül az Ajánlattevők neve, címe (székhely, lakóhely), valamint az ajánlati ár, illetve a referenciák, illetve a vállalt teljesítési idő. Ha nincs szükség hiánypótlásra, akkor az Ajánlatkérő jogosult azonnal elbírálni az ajánlatokat. Ha szükséges hiánypótlás, akkor az elbírálás napja: Időpontja: 2026. szeptember hó 28. nap (hétfő) 14:00 Az ajánlatok bírálatánál csak az Ajánlatkérő vehet részt. Az Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.
SZERZŐDÉSKÖTÉS		A kiértékelést követő 3 (három) munkanapon belül.
ZÁRADÉK		Záradék: Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a jelen ajánlati eljárás bármelyik szakaszában indoklás nélkül visszavonja az ajánlattételi felhívását. Az ajánlati eljárás a szerződés megkötéséig tart. Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a jelen ajánlattételi felhívással érintett ingatlan nemzeti vagyoni körbe tartozik és az ingatlan tulajdonosa, Budapest Főváros Önkormányzata jogosult a jelen ajánlattételi eljárás bármely szakaszában úgy dönteni, hogy az ajánlattételi felhívást az Ajánlatkérő útján visszavonja vagy eltérő tartalommal újból kiírja. Ajánlattevő egyik esetben sem jogosult kártérítésre, sem az ajánlatának benyújtásával kapcsolatos költségeinek megtérítésére.

Jelen felhívás a www.bsk.sport.hu honlapon kerül meghirdetésre.

Melléklet:

- nyilatkozási minta
- helyszínrajz
- szerződés-tervezet

Budapest, 2026. szeptember 18.

Kovács Györgyi Orsolya
ügyvezető és gazdasági igazgató

