PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. székhelyén, a Városligeti Műjégpályán található hűtéstechnikai berendezéseinek teljes körű karbantartása

I. A pályázat kiírója:

Neve: Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.
Címe:1146. Budapest, Olof Palme sétány 5.
Képviseli: Kovács Györgyi Orsolya ügyvezető és gazdasági igazgató
Telefon: +36/1 363 2673
E-mail: iroda@mujegpalya.hu

Kapcsolattartó neve: Happ László műszaki menedzser
Telefon: +36/30 600 2209
E-mail: l.happ@mujegpalya.hu

II. A pályázat tárgya:

A Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. székhelyén, a természetben a 1146. Budapest, Olof Palme sétány 5. szám alatt fekvő Városligeti Műjégpálya és Csónakázótó elnevezésű sportlétesítmény területén található hűtéstechnikai berendezések teljes körű karbantartása a mellékelt szerződésben foglaltak szerint.

III. A szerződés típusának meghatározása:

Vállalkozási szerződés

A szerződés időtartama: 1 év

A teljesítés helye:

Városligeti Műjégpálya és Csónakázótó, 1146 Budapest, Olof Palme sétány.5.

IV. Fizetési feltételek: A rendszeres karbantartás díja szerződésszerű teljesítés esetén a nyertes Pályázó által megajánlott havi átalánydíj, amely **nem lehet több, mint 1 375 000 Ft + Áfa/hó, azaz Egymillió-Háromszázhetvenötvezer forint + Általános forgalmi adó** . A vállalkozási díjat Vállalkozó havonta utólag, a teljesítés igazolása után jogosult számlázni. Tört hónap esetén a vállalkozási díj a teljesítéssel lefedett időszakra arányosan jár.

V. Alkalmassági követelmények:

- Alkalmas, ha rendelkezik az elmúlt 3 évben (2023, 2024, 2025) legalább egy, a pályázati felhívás szerinti tárgyú teljesített megbízással;
- pályázó nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt;
- pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet:
- pályázata benyújtásának időpontjában nincs NAV-nál nyilvántartott adótartozása, valamint köztartozása.

VI. **A pályázatok értékelésének szempontjai:**

- a legalacsonyabb összegű ajánlat, amely az alábbi tételekre terjed ki:
  - a pályázó ajánlatára a havi vállalkozási átalánydíjra, amely nem lehet több, mint 1 375 000 Ft + Áfa/hó;
  - valamint a pályázó ajánlatát az eseti, általános karbantartáson felüli munkadíjakra (nettó alapdíjakra) az alábbi szakmák tekintetében, mely nem lehet több, mint

    Mérnök: 45 000 Ft/óra/fő

    Szervízszakember: 30 000 Ft/óra/fő

    Hegesztő, Villanyszerelő: 25 000 Ft/óra/fő

    Szigetelő-bádogos: 15 000 Ft/óra/fő

    Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy nem számolható el munkadíj a havi egyszeri kiszállással összefüggő munkálatokra, mert azok ellentételezését a havi vállalkozói díj átalánydíjként tartalmazza;

  - valamint eseti kiszállás esetén a (teher) gépkocsira eső költségre, nem lehet több, mint 10 000 Ft + Áfa/alkalom összeggel kerül elszámolásra, mely összeg magában foglalja az utazási időre eső órabért is. (Kiszállásra 1 munkaóránál több előkészületi időnél többet nem lehet figyelembe venni.) *Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy a havi átalánydíj kötelezően tartalmazza havi egy alkalommal a kiszállás díját és a kapcsolódó munkadíjat is.*

    Felhívjuk a figyelmét, hogy a technológia üzembiztos folyamatos működtetése érdekében a hibabejelentést követően legkésőbb 6 (hat) órán belül a helyszínre ki kell szállni és a hiba elhárítását meg kell kezdeni függetlenül a napszaktól és a hétvégétől. A hűtési rendszernek egész évben, folyamatos egyenszilárdság mellett kell működnie tekintettel arra, hogy a hűtési rendszer a korcsolyapályák hűtésén kívül egész évben ellátja a Történelmi Korcsolyacsarnok, valamint a Városligeti egyes középületeinek hűtését is.

Az ajánlatokat magyar forint pénznemben szükséges megadni.

- előnyt élvez:
  - ha pályázó rendelkezik 3000 négyzetméternél nagyobb, szabadtéri műjégpálya hűtőberendezéseinek karbantartásával szerzett tapasztalattal az elmúlt 3 évben teljesített szerződése alapján;
  - ha a Pályázó székhelye (telephelye) közel esik a Műjégpályához

VII. A pályázatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása:

A pályázat kiírója a bíráló bizottság üléséig hiánypótlási lehetőséget biztosít.

VIII. A pályázatok beérkezésének határideje:

2026. október 26. 8:30

IX. A pályázatok benyújtásának helye:

A pályázatot csak digitálisan, e-mailben lehet benyújtani a palyazat@bsk.sport.hu e-mailcímre.

A beérkezési határidőn túl vagy helytelen e-mailcímre küldött pályázatok automatikusan kizárásra kerülnek.

X. A pályázatok megnyitásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése:

Helye: BSK Nonprofit Kft, 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.

Időpont **2026. október 26. 9:00**

A pályázatok megnyitásánál csak a pályázat kiírója lehet jelen.

A pályázatok megnyitásánál ismertetésre kerül a pályázók neve, címe (székhely, lakóhely), valamint azokat a főbb adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

XI. A pályázat kiírója az érvényes pályázatokat tárgyalás nélkül bírálja el a pályázatok bontását követő 5 munkanapon belül. Ha nincs hiánypótlásra szükség, a pályázat kiírója jogosult a pályázat nyerteséről a pályázatok megnyitását és alaki ellenőrzését követően dönteni.

XII. A szerződéskötés tervezett időpontja:

2026. november hó 08-ig azzal, hogy a teljesítést 2026. november hó 10. napján kell kezdeni.

XIII. A pályázatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

- ***Formai követelmények:***
  - A pályázat minden oldalát folyamatos sorszámmal, a cégjegyzésre jogosult eredeti kézjegyével ellátva, szkennelve vagy a cégjegyzésre jogosult digitális aláírásával, magyar nyelven, elektronikus úton kell benyújtani. A tárgy mezőben kérjük beírni „**Ajánlat a Városligeti Műjégpályán található hűtéstechnikai berendezések teljes körű karbantartására”**

A pályázat felépítésének a következőnek kell lennie:

ELSŐ OLDAL elnevezése: FELOLVASÓLAP, melynek tartalmaznia kell

- a pályázó nevét, székhelyét, telefonszámát, e-mail címét,
- a pályázó által megadott rendszeres havi karbantartási átalánydíj összegét, kiszállás esetén a fuvardíjat, illetve a pályázó székhelye(telephelye) és a Városligeti Műjégpálya közötti távolságot kilométerben, valamint a pályázó ajánlatát az alábbi eseti, általános karbantartáson felül szükséges munkadíjakra (nettó alapdíjakra) az alábbi szakmák tekintetében:

Mérnök: ..... Ft/óra/fő
Szervízszakember:..... Ft/óra/fő
Hegesztő, Villanyszerelő: ..... Ft/óra/fő
Szigetelő-bádogos: ..... Ft/óra/fő

- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó rendelkezik hűtéstechnikai berendezések teljes körű karbantartási tapasztalattal az elmúlt 3 évben teljesített szerződései alapján;
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint meghatározott átlátható szervezet, azaz:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

- a felolvasólapot cégszerűen alá kell írni.
- ***A pályázat további tartalma:***
  - a felolvasó lap szerinti nyilatkozatok valóságának alátámasztását;
  - pályázó karbantartási tervét,
  - pályázó további nyilatkozatait arra vonatkozólag, hogy:
    - a pályázati kiírásban szereplő alkalmassági feltételeknek megfelel (a referencia szerződéseket kontaktszemélyekkel fel kell sorolni. Pályázat kiírója kérésére a szerződések másolatát is be kell nyújtani).

- jelen pályázat szerinti feladatokat a szerződés teljesítése során a szerződéssel összhangban, az elvárható körültekintéssel és gondossággal a hatályos jogszabályokban foglaltak figyelembe vételével látja el;
- a hatályos alapító okirata alapján, illetve végzettsége, képzettsége és bejegyzett tevékenységi körei alapján a pályázati felhívásban feltüntetett tevékenységek végzésére jogosult,
- nyertessége esetén a szerződés megkötésének időpontjáig all risk felelősségbiztosítást köt, vagy jelen szerződésben foglaltakra nevesítve kiterjeszti, és azt a vállalkozási szerződés teljes hatálya alatt fenntartja.

- ***Érvénytelen** a pályázat,* ha:
  - a pályázattételi határidőn túl érkezik, illetve a felhívásban megjelölt e-mailcímtől eltérő címre vagy módon nyújtották be;
  - a megajánlott havi vállalkozói díj meghaladja az 1 375 000 Ft + Áfa/hó összeget;
  - a megajánlott eseti kiszállási díja meghaladja a 10 000 Ft + Áfa/ alkalom összeget,
  - a megajánlott eseti karbantartáshoz igénybe vett szakemberek óradíja meghaladja az alábbi összegeket:
    Mérnök: 45 000 Ft/óra/fő

    Szervízszakember: 30 000 Ft/óra/fő

    Hegesztő, Villanyszerelő: 25 000 Ft/óra/fő

    Szigetelő-bádogos: 15 000 Ft/óra/fő
  - a pályázatban részvételi feltételként kért nyilatkozatok nem, vagy nem megfelelő módon igazolják pályázó alkalmasságát, illetve a kizáró okok fennállásának hiányát;
  - a pályázati felhívásban és mellékleteiben előírt követelményeknek nem felel meg, illetve az előírt feltételeket pályázó nem tudja igazolni, teljesíteni;
  - pályázó a teljesítés feltételeit, illetve a vonatkozó ellenszolgáltatást nem egyértelműen határozta meg, vagy azokat más pályázathoz vagy feltételhez kötötte;
  - a pályázatban valótlan adat vagy nyilatkozat szerepel;

Jelen pályázattal összefüggők kérdésekben a mellékletét képező szerződés-tervezet és a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadóak.

Pályázat kiírója jogosult az eljárás bármely szakaszában indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítani a pályázati eljárást, illetve a pályázatot visszavonni és új pályázatot írni ki.

Pályázat kiírója jogosult a nyertes pályázó visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést köthet.

Budapest, 2026. október 10.

……
Kovács Györgyi Orsolya
ügyvezető és gazdasági igazgató

Melléklet: - Szerződés tervezet

Szerződés 1. sz. melléklet

Karbantartási tevékenységek műszaki tartalma és ütemezése

Rendszeres Megelőző Karbantartás

Vállalkozó elvégzi az ellenőrzéseket előre megtervezve, úgy hogy a meghibásodások száma minimális legyen.

Vállalkozó hetente egyszer köteles ellenőrzést végezni.

Rendszerköri főbb elemek:

4 készlet kompresszor aggregát (2 db STAL és 2 db Maicom)
4 készlet kondenzátor egység
7 nyomástartó edényzet
4 db kondenzátor vízszivattyú
7 db glikol / sólé szivattyú
1 készlet lefúvató víztartály
1 készlet rendszerköri elemek

1. Vállalkozó hűtéstechnikai szakembert biztosít a hűtőberendezés alábbiak szerinti ellenőrzésére: havi ellenőrzések
2. Vállalkozó értesítést küld a Városligeti Műjégpálya képviselőjének az ellenőrzések megkezdése előtt, annak tervezett időpontjáról.
3. Minden ellenőrzés után az Üzemeltető kap egy aláírt példányt a Vállalkozó által végzett munkákról készült dokumentumból.
4. Vállalkozó elvégez minden szükséges munkát, amely a berendezés megfelelő üzeméhez szükséges az ellenőrzés alatt, vagy azt követően. Amennyiben a hibát önmaga elhárítani nem tudja és szükségszerű az adott berendezés beszállítójának igénybevétele, úgy az az anyaghányaddal együtt számlázandó.
5. Vállalkozó az alábbi ellenőrzéseket végzi el a berendezéseken a karbantartási időszak alatt:

Rendszeres havi ellenőrzések

Kompresszorok

a) csavarkompresszorok ellenőrzése: indításkor és üzem közben
b) csavar kompresszorok olaj rendszerének ellenőrzése
c) a működési körülmények naplózása
d) tengely tömszelencék ellenőrzése álló és forgó helyzetben
e) olaj leválasztó fűtés működésének ellenőrzése
f) olaj szűrők nyomásesésének ellenőrzése
g) olaj leválasztó szint
h) szükség esetén olaj leeresztés az olaj gyűjtési pontokon
i) olaj kimelegítők ellenőrzése
j) automatikus olaj visszavezetés ellenőrzése, szükség esetén szűrő cserék
k) szűrők ellenőrzése és szükség esetén tisztítása

Evaporatív kondenzátorok

a) ventilátorok és nyomás szabályozás üzemének ellenőrzése
b) hőátadó felületek vizuális ellenőrzése
c) vízszivattyú üzemének ellenőrzése
d) szükség esetén a ventilátor csapágyak zsírzása
e) kondenzátor vízszelepek ellenőrzése, nem lehet víz túlfolyás
f) cseppleválasztó ellenőrzése
g) ventilátor járókerekek ellenőrzése
h) vízbefecskendezés ellenőrzése
i) ékszíjak, motorok, ékszíj tárcsák ellenőrzése

sólé szivattyúk ellenőrzése

Vezérlő panelek

Általános

a) rendellenes zajok és vibrációk keresése
b) ammónia töltet megfelelő mennyiségének ellenőrzése
c) alacsony ammónia töltet esetén szivárgás keresés
d) elhasznált olaj jelentése és eltávolítása
e) légtelenítés
f) ammónia szintkapcsolók és szint távadók ellenőrzése
g) lefúvató berendezések ellenőrzése
h) ammónia vészelzáró szerelvények működésének ellenőrzése
i) általános működési paraméterek feljegyzése
j) vízkezelés vizuális ellenőrzése
k) szivárgás keresés
l) szelepek, automatikák és mágnestekercseik ellenőrzése
m) kuplungok ellenőrzése
n) nyomástartó edények külsejének ellenőrzése
o) lefúvató szelepek és csővezeték ellenőrzése
p) kompresszor talpcsavarok ellenőrzése
q) minden szelep külső ellenőrzése, szelepszár tömítések után húzása, kenése szükség szerint
r) kondenzátorok belsejének ellenőrzése
s) kompresszor olaj szűrők cseréje
a) kompresszor aggregátonként olaj analízis
t) biztonsági lefúvatók időszakos vizsgálata
u) festések, szigetelések vizsgálata
v) ammónia és sólé szintek ellenőrzése

Biztonságtechnikai berendezések előírt időszakos vizsgálatát.

Vállalkozó fenti karbantartói munkák teljesítésének dokumentálására Ellenőrzői Adatlapot készít

2. sz. melléklet

ESETI JAVÍTÁSOK ÉS KARBANTARTÁSOK DÍJA

1. **Rendszeres megelőző karbantartások díjtétele**:

A szerződés.2.1 pontjában rögzítve havonkénti számlázással, amely anyagmentes és tartalmazza a 1 számú mellékletben rögzített munkák teljesítését havonta egyszeri rendszerességgel.

A biztonságtechnikai vizsgálatok hatósági költségei és elrendelt munkái átalányáron felül számlázandó.

2. **Eseti javítások díjtétele a havi egy alkalmon felül, amelyek árát a havidíj tartalmazza:**

A munka jellege	Órabér	**Anyag**	**Megjegyzés**
Vállalkozó nem megfelelő teljesítéséből eredő hibák	0	0	*Kiszállási díj nincs*
Egyéb esetekben		Tételes elszámolás szerint	Gk. használati díj: …… Ft + Áfa/km A telephely távolsága: ….. kilométer
Hétköznap *7:00-16:00*	alapdíj*		
Hétköznap 16:00-7:00	50%		
Szombaton 0:00-24:00	100%		
Vásárnap és ünnepnap 0:00-24:00	150%		

Az óradíjak fejenként és a helyszínen töltött időre vonatkoznak 2 órai előkészületi idővel növelten.

Szakmánként a nettó alapdíjak, Ft/fő/óra:

Mérnök: ….. Ft/óra/fő

Szervízszakember:…..... Ft/óra/fő

Hegesztő, Villanyszerelő: …..... Ft/óra/fő

Szigetelő-bádogos: …..... Ft/óra/fő

3.Vállalkozó minden esetben hűtős- és elektromos szakembert, szükség szerint mérnököt biztosít a karbantartási feladatainak teljesítéséhez.

Budapest, 2026

....

Megrendelő Vállalkozó

3. sz. melléklet

Hibabejelentő / Javítás megrendelőlap

TECHNOLÓGIAI HŰTŐBERENDEZÉSEK **HIBABEJELENTŐ LAP**	
A hűtő elosztó központ neve:	
A bejelentő neve:	
A bejelentés dátuma:	
A bejelentés ideje:	
A bejelentés módja:	
A hibafelvevő neve:	
A hiba (hibák) rövid leírása	
	Sürgős hiba (hibák): **Nem sürgős hiba (hibák):**

Hibabejelentés a következő telefonon tehető:

A hiba szóbeli bejelentése után ez a lap kitöltendő

és elküldendő mindkét fél részére!

Vállalkozó részéről:

Megrendelő részéről : j.gyorgy@mujegpalya.hu ÉS l.happ@mujegpalya.hu (mindkettő címre minden esetben!)

4.sz. melléklet

<u>HIBAELHÁRÍTÁSI JEGYZŐKÖNYV</u>