



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. székhelyén, a Városligeti Műjégpályán található hűtéstехnikai berendezéseinek teljes körű karbantartása

I. A pályázat kiírója:

Neve: Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.
Címe: 1146. Budapest, Olof Palme sétány 5.
Képviseli: Dr. Garamvölgyi Bence ügyvezető
Telefon: +36/1 363 2673
E-mail: iroda@mujegpalya.hu

Kapcsolattartó neve: Happ László műszaki igazgató
Telefon: +36/30 600 2209
E-mail: l.happ@mujegpalya.hu

II. A pályázat tárgya:

A Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. székhelyén, a természetben a 1146. Budapest, Olof Palme sétány 5. szám alatt fekvő a Városligeti Műjégpálya és Csónakázótó elnevezésű sportlétesítmény területén található hűtéstехnikai berendezések teljes körű karbantartása a mellékelt szerződésben foglaltak szerint.

III. A szerződés típusának meghatározása:

Vállalkozási szerződés

A szerződés időtartama: 1 év

A teljesítés helye:

Városligeti Műjégpálya és Csónakázótó, 1146 Budapest, Olof Palme sétány.5.

IV. Fizetési feltételek: A rendszeres karbantartás díja szerződésszerű teljesítés esetén a nyertes Pályázó által megajánlott havi átalánydíj, amely **nem lehet több, mint 1 400 000 Ft + Áfa/hó, azaz Egymillió-négy százezer Ft+ Áfa**. A vállalkozási díjat Vállalkozó havonta utólag, a teljesítés igazolása után jogosult számlázni. Tört hónap esetén a vállalkozási díj a teljesítéssel lefedett időszakra arányosan jár.

V. Alkalmassági követelmények:

- Alkalmas, ha rendelkezik az elmúlt 3 évben (2022, 2023, 2024) legalább egy, a pályázati felhívás szerinti tárgyú teljesített megbízással;
- pályázó nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt;
- pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet;
- pályázata benyújtásának időpontjában nincs NAV-nál nyilvántartott adótartozása, valamint köztartozása.

VI. A pályázatok értékelésének szempontjai:

- a legalacsonyabb összegű ajánlat, amely az alábbi tételekre terjed ki:
 - o a pályázó ajánlatára a havi vállalkozási átalánydíjra, amely nem lehet több, mint 1 400 000 Ft + Áfa/hó;
 - o valamint a pályázó ajánlatát az eseti, általános karbantartáson felüli munkadíjakra (nettó alapdíjakra) az alábbi szakmák tekintetében, mely nem lehet több, mint

Mérnök: 45 000 Ft/óra/fő

Szervízszakember: 30 000 Ft/óra/fő

Hegesztő, Villanyszerelő: 25 000 Ft/óra/fő

Szigetelő-bádogos: 15 000 Ft/óra/fő

Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy nem számolható el munkadíj a heti egyszeri (havonta négyszeri) kiszállással összefüggő munkálatokra, mert azok ellentételezését a havi vállalkozói díj átalánydíjként tartalmazza;

- o valamint eseti kiszállás esetén a (teher) gépkocsira eső költségre, nem lehet több, mint 10 000 Ft + Áfa/alkalom összeggel kerül elszámolásra, mely összeg magában foglalja az utazási időre eső órabért is. (Kiszállásra 1 munkóránál több előkészületi időnél többet nem lehet figyelembe venni.) *Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy a havi átalánydíj kötelezően tartalmazza heti egy (azaz havonta 4) alkalommal a kiszállás díját és a kapcsolódó munkadíjat is.*

Felhívjuk a figyelmét, hogy a technológia üzembiztos folyamatos működtetése érdekében a hibabejelentést követően legkésőbb 6 (hat) órán belül a helyszínre ki kell szállni és a hiba elhárítását meg kell kezdeni függetlenül a napszaktól és a hétvégétől. A hűtési rendszernek egész évben, folyamatos egyenszilárdság mellett kell működnie tekintettel arra, hogy a hűtési rendszer a korcsolyapályák hűtésén kívül egész évben ellátja a Történelmi Korcsolyacsarnok, valamint a Városligeti egyes középületeinek hűtését is.

Az ajánlatokat magyar forint pénznemben szükséges megadni.

- előnyt élvez:
 - o ha pályázó rendelkezik 3000 négyzetméternél nagyobb, szabadtéri műjégpálya hűtőberendezéseinek karbantartásával szerzett tapasztalattal az elmúlt 3 évben teljesített szerződése alapján;
 - o ha a Pályázó székhelye (telephelye) közel esik a Műjégpályához

VII. A pályázatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása:

A pályázat kiírója a bíráló bizottság üléséig hiánypótlási lehetőséget biztosít.

VIII. A pályázatok beérkezésének határideje:

2025. szeptember 30. (kedd) 23:59

IX. A pályázatok benyújtásának helye:

A pályázatot csak digitálisan, e-mailben lehet benyújtani a palyazat@bsk.sport.hu e-mailcímrre.

A beérkezési határidőn túl vagy helytelen e-mailcímrre küldött pályázatok automatikusan kizárásra kerülnek.

X. A pályázatok megnyitásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése:

Helye: BSK Nonprofit Kft, 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.

Időpont

2025. október 01. (szerda) 9:00

A pályázatok megnyitásánál csak a pályázat kiírója lehet jelen.

A pályázatok megnyitásánál ismertetetésre kerül a pályázók neve, címe (székhely, lakóhely), valamint azokat a főbb adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

XI. A pályázat kiírója az érvényes pályázatokat tárgyalás nélkül bírálja el a pályázatok bontását követő 5 munkanapon belül. Ha nincs hiánypótlásra szükség, a pályázat kiírója jogosult a pályázat nyerteséről a pályázatok megnyitását és alaki ellenőrzését követően dönteni.

XII. A szerződéskötés tervezett időpontja:

2025. október 15-ig azzal, hogy a teljesítést 2025. november hó 10. napján kell kezdeni.

XIII. A pályázatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

• Formai követelmények:

- A pályázat minden oldalát folyamatos sorszámmal, a cégjegyzésre jogosult eredeti kézzel írt vagy géppel írt, szkennelve vagy a cégjegyzésre jogosult digitális aláírásával, magyar nyelven, elektronikus úton kell benyújtani. A tárgy mezőben kérjük beírni „**Ajánlat a Városligeti Műjépgályán található hűtéstechnikai berendezések teljes körű karbantartására**”

A pályázat felépítésének a következőnek kell lennie:

ELSŐ OLDAL elnevezése: FELOLVASÓLAP, melynek tartalmaznia kell

- a pályázó nevét, székhelyét, telefonszámát, e-mail címét,
- a pályázó által megadott rendszeres havi karbantartási átalánydíj összegét, kiszállás esetén a fuvardíjat, illetve a pályázó székhelye(telephelye) és a Városligeti Műjépgálya közötti távolságot kilométerben, valamint a pályázó ajánlatát az alábbi eseti, általános karbantartáson felül szükséges munkadíjakra (nettó alapdíjakra) az alábbi szakmák tekintetében:

Mérnök: Ft/óra/fő
 Szervízszakember: Ft/óra/fő
 Hegesztő, Villanyszerelő: Ft/óra/fő
 Szigetelő-bádogos: Ft/óra/fő

- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó rendelkezik hűtéstechnikai berendezések teljes körű karbantartási tapasztalattal az elmúlt 3 évben teljesített szerződése alapján;
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint meghatározott átlátható szervezet, azaz:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

- a felolvasólapot cégszerűen alá kell írni.

• A pályázat további tartalma:

- a felolvasó lap szerinti nyilatkozatok valóságának alátámasztását;
- pályázó karbantartási tervét,
- pályázó további nyilatkozatait arra vonatkozólag, hogy:
 - a pályázati kiírásban szereplő alkalmassági feltételeknek megfelel (a referencia szerződéseket kontaktszemélyekkel fel kell sorolni. Pályázat kiírója kérésére a szerződések másolatát is be kell nyújtani).

- jelen pályázat szerinti feladatokat a szerződés teljesítése során a szerződéssel összhangban, az elvárható körültekintéssel és gondossággal a hatályos jogszabályokban foglaltak figyelembe vételével látja el;
- a hatályos alapító okirata alapján, illetve végzettsége, képzettsége és bejegyzett tevékenységi körei alapján a pályázati felhívásban feltüntetett tevékenységek végzésére jogosult,
- nyertessége esetén a szerződés megkötésének időpontjáig all risk felelősségbiztosítást köt, vagy jelen szerződésben foglaltakra nevesítve kiterjeszti, és azt a vállalkozási szerződés teljes hatálya alatt fenntartja.

• **Érvénytelen a pályázat, ha:**

- a pályázattételi határidőn túl érkezik, illetve a felhívásban megjelölt e-mailcímtől eltérő címre vagy módon nyújtották be;
- a megajánlott havi vállalkozói díj meghaladja az 1 400 000 Ft + Áfa/hó összeget;
- a megajánlott eseti kiszállási díja meghaladja a 10 000 Ft + Áfa/ alkalom összeget,
- a megajánlott eseti karbantartáshoz igénybe vett szakemberek óradíja meghaladja az alábbi összegeket:

Mérnök: 45 000 Ft/óra/fő

Szervízszakember: 30 000 Ft/óra/fő

Hegesztő, Villanyszerelő: 25 000 Ft/óra/fő

Szigetelő-bádogos: 15 000 Ft/óra/fő

- a pályázatban részvételi feltételként kért nyilatkozatok nem, vagy nem megfelelő módon igazolják pályázó alkalmasságát, illetve a kizáró okok fennállásának hiányát;
- a pályázati felhívásban és mellékleteiben előírt követelményeknek nem felel meg, illetve az előírt feltételeket pályázó nem tudja igazolni, teljesíteni;
- pályázó a teljesítés feltételeit, illetve a vonatkozó ellenszolgáltatást nem egyértelműen határozta meg, vagy azokat más pályázathoz vagy feltételhez kötötte;
- a pályázatban valótlan adat vagy nyilatkozat szerepel;

Jelen pályázattal összefüggők kérdésekben a mellékletét képező szerződés-tervezet és a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

Pályázat kiírója jogosult az eljárás bármely szakaszában indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítani a pályázati eljárást, illetve a pályázatot visszavonni és új pályázatot írni ki.

Pályázat kiírója jogosult a nyertes pályázó visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést köthet.

Budapest, 2025. 09. 18.

.....
Dr. Garamvölgyi Bence
ügyvezető

Melléklet: - Szerződés tervezet

Melléklet

TELJESKÖRŰ HŰTŐHÁZRENDSZER KARBANTARTÁSI KERETSZERZŐDÉS-TERVEZET

amely keretszerződés létrejött

egyrésztől a: **Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.**
 székhely: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5
 képviseli: Dr. Garamvölgyi Bence ügyvezető
 mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrésztől a

cégjegyzékszám:
 adószám:
 székhely:
 bankszámlaszám:
 képviseli:
 mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

továbbiakban együttesen mint „Felek”

Preambulum

Megrendelő mint ajánlatkérő – a www.bsk.sport.hu honlapján nyilvánosan közzétett - ajánlati eljárást folytatott le a Megrendelő üzemeltetésében lévő Városligeti Műjégpálya és Csónakázótó sportlétesítmény teljeskörű hűtőrendszer karbantartása tárgyában. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így Felek az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatokat megismerte, azokat, mint a jelen Szerződés szerinti feladatok teljesítésére szakosodott gazdasági társaság, az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést e tények ismeretében köti meg.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Vállalkozó vállalja a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, nemzeti vagyoni körbe tartozó és a Megrendelő üzemeltetésében lévő, természetben a **1146 Budapest, Olof Palme sétány u. 5. szám alatt fekvő Városligeti Műjégpályán található ammónia rendszerű hűtőtechnikai berendezéseinek teljes körű karbantartását, valamint eseti javítási feladatait.** A jelen keretszerződéshez 1. sz. alatt csatolt melléklet célja ezen teljes körű karbantartási tevékenységek részletezése, amely tartalmazza a berendezések („Berendezések”) rendszeres ellenőrzését, karbantartását, javítását a magyar jogszabályok, valamint szabványok előírásainak megfelelően a Megrendelő igényével összhangban. A Vállalkozó által elvégzendő ellenőrzések, karbantartási-, javítási munkálatok (a továbbiakban „Karbantartás”) részletes felsorolását valamint ütemezését az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 1.2 A Vállalkozó vállalja, hogy a Berendezések megfelelő alkatrészellátásának biztosítása érdekében, valamint a beszerzés ideje alatt a hűtőkiesés által okozott forgalomcsökkenés elkerülése érdekében minden tőle telhetőt megtesz. A Megrendelő vállalja a jégpálya karbantartáshoz szükséges pótalkatrészek beszerzését és helyszíni tárolását, szükség szerint. Vállalkozó beárazott pótalkatrész listát készít, amelyet a Megrendelővel egyeztet.
- 1.3 A Vállalkozó köteles sürgősségi ellenőrzések, javítások elvégzésére a jelen keretszerződéshez 2. sz. alatt csatolt melléklet szerint Vállalkozó köteles a Megrendelő ez irányú sürgősségi igényének kézhezvételétől az 1.3.1 pontokban rögzítetten az ellenőrzést, javítást megkezdeni és az elvárható legrövidebb időn belül azt befejezni.
- 1.3.1 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hibabejelentést követően haladéktalanul megkezdi a hiba elhárítását és javítását, amely azt jelenti, hogy a hibabajjelentést követően, kártérítési felelősség terhe mellett, legkésőbb 6 (hat) órán belül a helyszínrre ki kell vonulnia és a helyszínen meg kell kezdenie a hiba elhárítását. Kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján kezdheti meg később a munkát. A hibabejelentés telefonszámai:

0-24 óráig:

Vállalkozó köteles óránként 30.000 Ft késedelmi kötbért fizetni Megrendelőnek, ha olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, a kiszállással késedelembe esik, és viseli a késedelmes hibaelhárítás miatt a Megrendelőt ért, a kötbért meghaladó károkat is. A kötbér maximális mértéke 600.000 Ft.

Megrendelő a hibabejelentést a 3. sz. melléklet alkalmazásával hajtja végre az alábbiak szerint.

Megrendelő képviselője köteles az alábbi adatokat közölni.

Bejelentő neve, beosztása

A meghibásodott hűtőpozíció pontos megnevezése

Hibajelenség leírása, eddig tett intézkedések

A Vállalkozó képviselője köteles a hibabejelentő lapot aláírásával visszaigazolni /munkaidőben/, tájékoztatni az általa foganatosítandó intézkedésről, valamint utasíthatja a bejelentést tevőt a megelőző védelem érdekében.

- 1.4 A hiba elhárítását követően kitöltésre kerül a teljesítést igazoló dokumentáció /avagy karbantartási napló (4. sz. melléklet), amely a hibának, a bejelentésnek és a javításnak, anyagfelhasználásnak a részleteit tartalmazza. A kitöltött lap számlamellékletként elküldendő a Megrendelő és a Vállalkozó részére is az alábbi e-mail címekre:

Megrendelő részére	
Vállalkozó részére	

Sürgősségi meghibásodásnak számít minden olyan a hűtési rendszer nem üzemszerű működéséből adódó üzemzavar, ami a berendezés további károsodásához vezet. (Nem tekinthető sürgős hibának pl.: vízkör, szekunder kör szivárgása, stb.)

- 1.5 Amennyiben a helyszíni ellenőrzés során az derül ki, hogy a hiba olyan jellegű, hogy nem javítható ki azonnal, a javítás menetéről, időtartamáról egyeztet Megrendelővel. Ennek alapján Felek közösen határozzák meg a javítás optimális időpontját és határidejét, amelyet Vállalkozó írásban (e-mailben) is megerősít a Megrendelő felé.
- 1.6 Vállalkozó az általa beépített új anyagokért 1 év garanciát vállal, a nem megfelelő teljesítésből adódó hibákat költségtérítésmentesen kijavítja. Minden egyéb esetben pl.:
- elemi károk, mint tűz, víz, földrengés, stb. valamint harmadik személy által történt beavatkozás és azok következményeként keletkezett károk és azok elhárítása
 - betörés és lopás által keletkezett károk és azok elhárítása
 - olyan károk és azok következményei, amelyek rozsdásodás, egér-, patkány- és rovarrágás következtében keletkeztek
 - valamennyi kár, amely külső behatásra a személyzet által nem szakszerű kezelés és használat vagy idegen szerelő által keletkezett
 - nem megfelelő üzemeltetés, rögzített értékek, adatok átállítása
 - külön elrendelt felújítási -és tervtől eltérő átalakítási munkák esete a felek a 2. sz. melléklet szerint számolnak el.

- 1.7 A Vállalkozó köteles az üzemeltetési helyi- és távbeavatkozás, karbantartás vagy javítás elvégzését (különösen a meghibásodás, elvégzett javítás, ellenőrzés) a Megrendelő képviselője által aláírt munkalappal igazolni.

Nem a Vállalkozó hibájából bekövetkező meghibásodás esetén az eseti javítás vagy karbantartás számlázása a javítást követően teljesítés igazolással történik.

2. Vállalási ár, fizetési feltételek

- 2.1 A rendszeres karbantartás díja: ,-Ft + Áfa/hó, azaz Forint + Áfa/hó átalányár, amelyet Vállalkozó havonta utólag, a teljesítés igazolása után jogosult számlázni. Tört hónap esetén a vállalkozási díj a teljesítéssel lefedett időszakra arányosan jár.
- 2.2 A havi díj minden esetben tartalmaz hetente egy (azaz havonta 4 vagy 5) kiszállás teljes költségét és a Vállalkozó szakembereinek munkadíját. A kiszállásokat a Megrendelő igazolja le. Ezen felül az eseti javítás, hibaelhárítás elszámolás díjtételét a 2 sz. melléklet tartalmazza

- napi alapmunkaidő 8 óra /nap, ½ óra ebéddővel hétfőtől péntekig, 7-16:00h-ig

- rendkívüli munkavégzés a napi alapmunkaidőn túli, továbbá a szombaton, vasárnapon végzett munka melléklet szerint

Anyagköltségről tételes elszámolás történik a Megrendelő igazolása alapján az eseti javítások esetében.

A munka elvégzéséhez szükséges munka- és járványügyi védekező eszközöket (maszkot, kesztyűt), ruházatot Vállalkozó biztosítja a helyszíni karbantartási, javítási munkálatok idején az alkalmazottainak, akik a sportlétesítménybe csak akkor léphetnek be, ha a hatályos járványügyi jogszabályoknak megfelelnek. Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni másik alkalmazott kiküldéséről, amennyiben járványügyi okból Megrendelő megtagadja az alkalmazott belépését a sportlétesítménybe. Vállalkozó felel a Megrendelőt a nem megfelelő egészségi állapotú alkalmazott kiküldésével összefüggésben esetleg ért károkért (pl. a karbantartás késlekedik.)

- 2.3 A Vállalkozó 1 példányban nyújtja be számláját, a teljesítést igazoló dokumentummal, amelyet Megrendelő a kézhezvételtől számított 8 naptári napon belül átutalással egyenlített ki, a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdései, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése szabályainak megfelelően. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Megrendelővel szemben.
- 2.4 Megrendelő előleget nem fizet.

3. Egyéb rendelkezések

- 3.1 Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti és vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.2 Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és Megrendelőt – erre irányuló külön felhívás nélkül – haladéktalanul tájékoztatja, amennyiben:
- az Vállalkozóban akár közvetetten, akár közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel; vagy
 - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 3.3 Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a fentiek szerinti tájékoztatási kötelezettségtől függetlenül Vállalkozónak a szerződés teljes időtartama alatt – erre irányuló külön felhívás nélkül – folyamatosan biztosítania kell a Megrendelő számára, hogy az Vállalkozó tulajdonosi szerkeze, illetve annak bármely változása megismerhető legyen, olyan mértékben és módon, hogy Megrendelő az őt a mindenkor hatályos jogszabályok és a jelen szerződés alapján megillető jogait korlátozás nélkül gyakorolni, illetőleg kötelezettségeit teljesíteni tudja.
- 3.4 A Megrendelő – a 2.2. pont szerinti járványügyi megfelelőség esetén - biztosítja, hogy a Vállalkozó hozzáférjen a karbantartandó, javítandó berendezésekhez és annak minden részéhez.
- 3.5 A Megrendelő köteles a berendezések állag megóvásért minden tőle telhetőt megtenni abban az esetben is, amikor a berendezés üzemszerűen már nem működik.

A jégpálya személyzete meghibásodás tapasztalása esetén az alábbiak szerint jár el:

- A. meggyőződik a hiba valódiságáról, megszünteti lehetőség szerint a hibát kiváltó okot.
- B. meggyőződik a hiba valódiságáról, amennyiben nem tudja megszünteti a hibát kiváltó okot, értesíti a jégpálya műszaki vezetőjét (György Jenő), aki ezután meggyőződik a hiba további lehetséges okáról.
- C. amennyiben a Vállalkozó szakemberének a berendezés jóságától független, külső körülmények által előidézett hibák miatt kell a helyszínre kivonulnia, fenntartja a jogot kiszállási költségének Megrendelőre való terhelésére.

Amennyiben a hibajelenségek fellépése nem az előző okokra vezethető vissza, illetve a hibajelenség az intézkedések ellenére sem szűnik meg, a Megrendelő képviselője értesíti a Vállalkozót ügyeleti számán, 3 sz. melléklete szerint.

Intézkedési tervet készít a hűtőrendszer meghibásodása, hibaüzenet észlelése esetén a javítás megkezdéséig.

- 3.3 Az üzemeltető gondoskodik a hűtőrendszerbe beépített gépek berendezések Vállalkozó által szolgáltatott gépkönyveiben és kezelési utasításában előírt üzemeltetési, kezelési és garanciális követelmények teljesítéséről és garanciális jellegű bejelentésekről a Vállalkozó felé.

- 3.4 A Vállalkozó a részére átadott dokumentációt, különösen a jótállási jegyeket köteles szigorú nyilvántartás szerint kezelni és azokat a Megrendelő ez irányú írásbeli kérésére haladéktalanul visszaszolgáltatni.
- 3.5 A Vállalkozó köteles a berendezések márkavédelmét lehetőség szerint biztosítani (a berendezés gyártójától beszerezni az alkatrészeket, ha lehetséges, az utángyártott, más gyártótól származó alkatrészek helyett), és szolgáltatásait úgy nyújtani, hogy az a Megrendelő érdekeit ne sértse. A Vállalkozó a Karbantartást (különösen a meghibásodott Berendezések javítását) köteles úgy végezni, hogy a lehető legkisebb mértékben zavarja a Megrendelő rendes üzemeltetési menetét.
- 3.6 Amennyiben Berendezés-cserére kerül sor, a Vállalkozó jogosult a Megrendelő előzetes értesítése mellett a cserére szoruló berendezés helyett, azzal műszaki paramétereiben megegyező más típusú berendezést szállítani és beépíteni ad 3.9 eljárás szerint.
- 3.7 A jelen mellékletben foglalt szolgáltatások teljesítéséhez szükséges és a Vállalkozó által a helyszínen felhasznált víz, gáz és villamos energiát ill. útban lévő árú átmozgatását, emelő eszközt Megrendelő saját költségén köteles biztosítani.
- 3.8 Vállalkozó kijelenti, hogy az 1.1 pontban meghatározott tevékenységet teljes körűen el tudja látni, az ahhoz szükséges szakértelemmel, felszereltséggel, jogosítványokkal és engedélyekkel, stb. rendelkezik. A Vállalkozó az általa megjelölt karbantartó szerviz teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 3.9 a Vállalkozónak külön árajánlatot kell adnia a Megrendelőnek, amennyiben az esetei karbantartások során feltárt hiba javításának anyagköltsége merül fel. A tételes anyag költség árajánlatot Megrendelő 3 napon belül felülvizsgálja, és jóváhagyás esetén a munkát megrendeli. Ennek elszámolása külön számlán történik a Megrendelő felé, a karbantartás díjával nem vonható össze.
- 3.10 Megrendelő gondoskodik az üzemelési tapasztalatok, hibajegyzések, észrevételek írásban történő bemutatásáról Ajánlattevőnek. Ez kiterjed az üzemeltetői átalakítások, beállított értékek átállítására, közegekkel történő feltöltések ill. levételekre stb. tételes rögzítésre és a karbantartó felé történő dokumentálásra
- 4. A szerződést Felek határozott időre, 12 hónapra kötik. Jelen szerződés 2025. november hó 10. napján lép hatályba.**
- 5.** A szerződést mindkét fél 90 napos felmondási idő figyelembe vételével, írásban mondhatja fel.
- 6.** A jelen szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével írásban módosítható, és a módosításra a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezéseit kell alkalmazni.
Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek következő adataiban bekövetkező változás: képviselők, bankszámlaszám, elérhetőségek, értesítési címek, kapcsolattartók adatai. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Fél – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 3 (három) naptári napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 3 (három) naptári napon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Fél terhel a felelősség.
- 7.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. rendelkezései érvényesek.

Felek jelen szerződést közös értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írják alá.

Melléklet: 1 sz. Karbantartási tevékenységek műszaki tartalma, ellenőrző Adattábla
2 sz. Ártábla
3 sz. Hibabejelentő lap
4 sz. Eseti jav. Teljesítési igazoló lap

Budapest, 2025., 2025.

.....
Megrendelő
BSK Nkft.

.....
Vállalkozó

Ellenjegyzem
Budapest, 2025.....

.....
gazdasági igazgató

Szerződés 1. sz. melléklet**Karbantartási tevékenységek műszaki tartalma és ütemezése****Rendszeres Megelőző Karbantartás**

Vállalkozó elvégzi az ellenőrzéseket előre megtervezve, úgy hogy a meghibásodások száma minimális legyen.

Vállalkozó hetente egyszer köteles ellenőrzést végezni.

Rendszerkörüi főbb elemek:

- 4 készlet kompresszor aggregát (2 db STAL és 2 db Maicom)
- 4 készlet kondenzátor egység
- 7 nyomástartó edényzet
- 4 db kondenzátor vízszivattyú
- 7 db glikol / sólé szivattyú
- 1 készlet lefúvató víztartály
- 1 készlet rendszerkörüi elemek

1. Vállalkozó hűtéstechikai szakembert biztosít a hűtőberendezés alábbiak szerinti ellenőrzésére: heti ellenőrzések
2. Vállalkozó értesítést küld a Városligeti Műjégpálya képviselőjének az ellenőrzések megkezdése előtt, annak tervezett időpontjáról.
3. Minden ellenőrzés után az Üzemeltető kap egy aláírt példányt a Vállalkozó által végzett munkákról készült dokumentumból.
4. Vállalkozó elvégzi minden szükséges munkát, amely a berendezés megfelelő üzeméhez szükséges az ellenőrzés alatt, vagy azt követően. Amennyiben a hibát ön maga elhárítani nem tudja és szükségszerű az adott berendezés beszállítójának igénybevétele, úgy az az anyaghányaddal együtt számlázandó.
5. Vállalkozó az alábbi ellenőrzéseket végzi el a berendezéseken a karbantartási időszak alatt:

Rendszeres (heti és havi) ellenőrzések**Kompresszorok**

- a) csavarkompresszorok ellenőrzése: indításkor és üzem közben
- b) csavar kompresszorok olaj rendszerének ellenőrzése
- c) a működési körülmények naplózása
- d) tengely tömszelencék ellenőrzése álló és forgó helyzetben
- e) olaj leválasztó fűtés működésének ellenőrzése
- f) olaj szűrők nyomásesésének ellenőrzése
- g) olaj leválasztó szint
- h) szükség esetén olaj leeresztés az olaj gyűjtési pontokon
- i) olaj kimelegítők ellenőrzése
- j) automatikus olaj visszavezetés ellenőrzése, szükség esetén szűrő cserék
- k) szűrők ellenőrzése és szükség esetén tisztítása

Evaporatív kondenzátorok

- a) ventilátorok és nyomás szabályozás üzemének ellenőrzése
- b) hőátadó felületek vizuális ellenőrzése
- c) vízszivattyú üzemének ellenőrzése
- d) szükség esetén a ventilátor csapágyak zsírzása
- e) kondenzátor vízszellepek ellenőrzése, nem lehet víz túlfolyás
- f) csepleváltató ellenőrzése
- g) ventilátor járókerekek ellenőrzése
- h) vízbefecskendezés ellenőrzése
- i) ékszíjak, motorok, ékszín tárcsák ellenőrzése

sólé szivattyúk ellenőrzése

Vezérlő panelek

Általános

- a) rendellenes zajok és vibrációk keresése
- b) ammónia töltet megfelelő mennyiségének ellenőrzése
- c) alacsony ammónia töltet esetén szivárgás keresés
- d) elhasznált olaj jelentése és eltávolítása
- e) légtelenítés
- f) ammónia szintkapcsolók és szint távadók ellenőrzése
- g) lefúvató berendezések ellenőrzése
- h) ammónia vészleláró szerelvények működésének ellenőrzése
- i) általános működési paraméterek feljegyzése
- j) vízkezelés vizuális ellenőrzése
- k) szivárgás keresés
- l) szelepek, automatikák és mágnestekercseik ellenőrzése
- m) kuplungok ellenőrzése
- n) nyomástartó edények külsejének ellenőrzése
- o) lefúvató szelepek és csővezeték ellenőrzése
- p) kompresszor talpcsavarok ellenőrzése
- q) minden szelep külső ellenőrzése, szelepszár tömítések után húzása, kenése szükség szerint
- r) kondenzátorok belsejének ellenőrzése
- s) kompresszor olaj szűrők cseréje
- a) kompresszor aggregátonként olaj analízis
- t) biztonsági lefúvatók időszakos vizsgálata
- u) festések, szigetelések vizsgálata
- v) ammónia és sólé szintek ellenőrzése

Biztonságtechnikai berendezések előírt időszakos vizsgálatát.

Vállalkozó fenti karbantartói munkák teljesítésének dokumentálására Ellenőrzői Adatlapot készít



2. sz. melléklet**ESETI JAVÍTÁSOK ÉS KARBANTARTÁSOK DÍJA****1. Rendszeres megelőző karbantartások díjtétele:**

A szerződés.2.1 pontjában rögzítve havonkénti számlázással, amely anyagmentes és tartalmazza a 1 számú mellékletben rögzített munkák teljesítését havonta egyszeri rendszerességgel.

A biztonságtechnikai vizsgálatok hatósági költségei és elrendelt munkái átalányáron felül számlázandó.

2. Eseti javítások díjtétele a heti egy alkalmon felül, amelyek árát a havidíj tartalmazza:

A munka jellege	Órabér	Anyag	Megjegyzés
Vállalkozó nem megfelelő teljesítéséből eredő hibák	0	0	<i>Kiszállási díj nincs</i>
<i>Egyéb esetekben</i>		Tételes elszámolás szerint	Gk. használati díj: Ft + Áfa/km A telephely távolsága: kilométer
Hétköznap 7:00-16:00	alapdíj*		
Hétköznap 16:00-7:00	50%		
Szombaton 0:00-24:00	100%		
Vásárnap és ünnepnap 0:00-24:00	150%		

Az óradíjak fejenként és a helyszínen töltött időre vonatkoznak 2 órai előkészületi idővel növelten.

Szakmánként a nettó alapidíjak, Ft/fő/óra:

Mérnök: **Ft/óra/fő**

Szervízszerelő: **Ft/óra/fő**

Hegesztő, Villanyszerelő: **Ft/óra/fő**

Szigetelő-bádogos: **Ft/óra/fő**

3.Vállalkozó minden esetben hűtős- és elektromos szakembert, szükség szerint mérnököt biztosít a karbantartási feladatainak teljesítéséhez.

Budapest, 2025

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

3. sz. melléklet

Hibabejelentő / Javítás megrendelőlap

TECHNOLÓGIAI HŰTŐBERENDEZÉSEK	
HIBABEJELENTŐ LAP	
A hűtő elosztó központ neve:	
A bejelentő neve:	
A bejelentés dátuma:	
A bejelentés ideje:	
A bejelentés módja:	
A hibafelvevő neve:	
A hiba (hibák) rövid leírása	
	Sürgős hiba (hibák):
	Nem sürgős hiba (hibák):

Hibabejelentés a következő telefonon tehető:

A hiba szóbeli bejelentése után ez a lap kitöltendő

és elküldendő mindkét fél részére!

Vállalkozó részéről:

Megrendelő részéről : j.gyorgy@mujegpalya.hu ÉS l.happ@mujegpalya.hu (mindkettő címre minden esetben!)

HIBAEELHÁRÍTÁSI JEGYZŐKÖNYV