



Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

TÁRGY	Ajánlattételi felhívás – nem korcsolyás - RENDEZVÉNYTARTÁSI CÉLÚ bérbeadásra a Városligeti Műjégpálya és Csónakázótó a 2026. évi adventi és téli iskolaszüneti időszakra a jégpályákkal nem érintett egyes betonmeder részeken
--------------	---

AJÁNLATKÉRŐ	Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. - továbbiakban: BSK Nkft. vagy Ajánlatkérő
AJÁNLATKÉRŐ KAPCSOLATTARTÓJA	Pál Renáta rendezvényszervező E-mail: r.pal@mujegpalya.hu
SZERZŐDÉSEK TÍPUSA	albérleti szerződés
SZERZŐDÉSEK TÁRGYA	Az Ajánlatkérő üzemeltetésébe lévő, nemzeti vagyoni körbe tartozó műemléki Városligeti Műjégpálya (1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.) sportlétesítmény szabadtéri – a jelen felhíváshoz csatolt helyszínrajzon jelölt – szabadtéri terület bérbeadása a nyertes Ajánlattevő részére rendezvénytartási céllal. Az egyértelműség kedvéért az Ajánlatkérő rögzíti, hogy nem a teljes betonmeder/tómeder a tárgyi felhívás tárgya, hanem annak csak egy része a vár felőli részen, összesen maximum 6800 (hatezernyolcszáz) négyzetméternyi terület, amelyet az Albérletnek teljes mértékben le kell választania a jégpályáktól átjárási lehetőség nélkül. <u>Jelen felhívásnak nem tárgya a jégpályák, valamint a korcsolyázással egybekötött jégpályás rendezvények megvalósítása és nem tárgya a sportlétesítmény épülete, helyisége, mosdója sem.</u> A rendezvényt az Ajánlattevő saját költségére, kockázatára és kizárólagos felelősségére, a rendezvényekre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával tarthatja meg az Ajánlatkérővel a tárgyban kötendő albérleti szerződés keretei között. Az Ajánlatkérő jogosult a 2026–2027. évi téli korcsolyaszezon kezdő és befejező időpontját, annak teljes időtartamát, továbbá a napi nyitvatartási rendet és azok esetleges módosítását saját hatáskörben, egyoldalúan meghatározni, figyelemmel az üzemeltetési, műszaki, gazdasági, biztonsági, időjárás, rendezvényszervezési vagy egyéb, a rendeltetésszerű működést érintő körülményekre. Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a korcsolyaszezon tényleges időtartama, a nyitvatartási idő, valamint az üzemelési napok száma eltérhet az előzetesen tervezettől, illetve a korcsolyaszezon a tervezettnél rövidebb időtartamban is lebonyolításra kerülhet. Az Ajánlattevő az ajánlata benyújtásával elfogadta, hogy ajánlata elkészítése során ezeket az üzemeltetési kockázatokat figyelembe vette, és azokat a szerződéses kockázatvállalás körében elfogadja. Az Ajánlattevő a korcsolyaszezon időtartamának, a nyitvatartási időnek vagy az üzemelési napok számának csökkentésével, módosításával vagy a szezon korábbi lezárásával összefüggésben az Ajánlatkérővel szemben sem kártérítési, sem kártalanítási, sem díjcsökkentési, sem egyéb megtérítési vagy kompenzációs igényt nem jogosult érvényesíteni, és erre hivatkozással a szerződés módosítását sem kezdeményezheti. Kártalanítást, ha a korcsolyaszezon hossza vagy nyitvatartási ideje rövidebb.

	<u>Az ajánlatokat minimum 42 egybefüggő napra fogad az Ajánlattevő és legfeljebb a következő albérleti időszakra lehet megtenni:</u> <u>2026.11.15. - 2027.01.15. (amely magában foglalja az építési és bontási időszakot).</u> <u>Csak egybefüggő időszakra lehet ajánlatot tenni (pl. az Ajánlatkérő elutasítja azokat az ajánlatokat, amelyek esetében az Ajánlattevő szakaszosan, pl. csak az adventi hétvégéken kíván kitelepülni).</u> Az egyértelműség kedvéért Ajánlatkérő rögzíti, hogy az albérleti díjfizetési kötelezettség azokra a napokra is vonatkozik, amikor építés, bontás zajlik, illetve amikor a nyertes Ajánlattevő nem tart nyitva vagy nem üzemel.) <u>Ajánlatot kizárólag a mellékelt helyszínrajzon jelölt területre, de legalább annak 50%-ra lehet tenni.</u> <i>A rendezvény nem zavarhatja és korlátozhatja a 2026-2027. évi téli korcsolyaszezonban a sportlétesítmény rendeltetésszerű üzemeltetését, sem a korcsolyaszezonhoz kapcsolódó, a jégpályákon zajló sportrendezvényeket és koncerteket, a sportlétesítményi zeneszolgáltatást, illetve sportversenyek idején a hangosbemondókat, azok minden esetben elsőbbséget élveznek.</i> <i>A rendezvénynek a helyi környezet- és zajvédelmi jogszabályi és hatósági előírásoknak teljes mértékben meg kell felelnie, amely az Ajánlattevő felelőssége.</i> <i>Az Ajánlattevőnek figyelemmel kell arra lennie, hogy saját költségén a bérleményi területét nem átugorható, nem átmászható, stabil, minimum 2 méter magasmobilkerítéssel, (nem szalaggal) el kell választania a sportlétesítmény egyéb területeitől), valamint a rendezvényhez, így különösen a be-és kiléptetésre, átjárásra, tartózkodásra, mosdóhasználatra - nem vehető igénybe az épület, és az Ajánlattevőnek kell azt is megakadályoznia, hogy illetéktelen személyek az épületbe vagy a bérleményen kívüli részre menjenek. Ajánlattevőnek saját magának, saját költségére kell telepítenie a bérleti időszak idejére mobilvéceket, illetve egyéb kiszolgáló egységeket a bérleményi területre.</i> Az Ajánlattevő köteles a bérlemény területén legalább 150 m² nagyságú, szabadon hozzáférhető területet („Adományozó Tér”) biztosítani. Az Ajánlattevő köteles továbbá az Adományozó Téren saját költségén 1 db fűthető, zárható fa bódét elhelyezni és annak működéséhez szükséges elektromos energiaellátást biztosítani. Az Adományozó Tér és a rajta elhelyezett fa bódé kizárólag olyan nonprofit szervezetek részére vehető igénybe adománygyűjtési tevékenység céljából, amelyeket az Ajánlatkérő vagy Budapest Főváros Önkormányzata jelöl ki. Az Adományozó Tér helyi üzemeltetésével, valamint a fa bódé működtetésével összefüggő valamennyi közüzemi és üzemeltetési költség az Ajánlattevőt terheli. Az Ajánlattevő az Adományozó Tér, valamint a fa bódé használatáért sem az Ajánlatkérőtől, sem a kijelölt nonprofit szervezetektől használati díjat, bérleti díjat vagy bármely egyéb jogcímen ellenértéket nem jogosult követelni. A nyertes Ajánlattevő a Városligeti Műjégpálya területén nem folytathat tűzijátékot és másnak sem adhat engedélyt erre, valamint ilyen eszközöket sem árusíthat.
A MEGAJÁNLOTT ALBÉRLETI DÍJ	Ajánlatot minimum 42 (negyvenkettő) egybefüggő napra fogad el az Ajánlattevő, amely napoknak tartalmaznia kell az építés-bontás-áruszállítás, azaz a rendezvény tartásához szükséges minden helyszínen végzendő feladatot. Az Ajánlattevő által megajánlott albérleti díj nem lehet kevesebb mint 1 500 000 Ft + Áfa/nap, azaz Egymillió-Ötszázezer forint + általános forgalmi adó/nap. Az albérleti díj nem csökken, ha a nyertes Ajánlattevő a nyertes ajánlata szerinti helyszínrajzon jelölt területnél esetleg kisebb területet foglal el vagy a rendezvénye elmarad, illetve korábban adja vissza eredet állapotában a bérleményi területet az Ajánlatkérőnek. Fél nap, töredéknapi elszámolására nincs lehetőség, minden érintett, megkezdett nap teljes napnak számít. Az albérleti időtartamon kívüli időszakban nincs lehetőség áruszállításra,

	ki- és bepakolásra, építésre, bontásra, sem a bérlemény birtokba vételére, illetve használatára. A megajánlott albérleti díj nem tartalmazza az alábbi költségeket, amelyet a nyertes Ajánlattevő visel az albérleti díjon felül: - a bérlemény használatával összefüggő közüzemi költségeket - az Ajánlatkérői ügyeletes vezető óradíját, akinek a jelenléte kötelező minden építési-bontási tevékenység alatt, illetve rendezvény (pl. koncert) alatt - a bérleményen kívüli egyéb sportlétesítményi területen a parkolást: 5000 Ft + Áfa/személyautó/alkalom (egy alkalom legfeljebb 12 óra ki-behajtás nélkül), autóbusz, munkagép, kamion esetében 15000 Ft + Áfa/alkalom (egy alkalom legfeljebb 12 óra ki-behajtás nélkül) A rendezvény megszervezésével és lebonyolításával összefüggésben felmerülő valamennyi költség, valamint a teljes körű felelősség – ideértve különösen a szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzését, a megfelelő biztosítási jogviszony(ok) létrehozását és fenntartását, továbbá a panaszok kezelését – kizárólag a nyertes Ajánlattevőt terheli. A nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb 2026. augusztus hó 30. napjáig a nettó teljes albérleti díj 20%-át foglalóként az Ajánlatkérő részére kifizetni. Ennek elmaradása esetén az Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni. A teljes albérleti díj 50%-át és a teljes kauciót (a kaució a nettó teljes albérleti díj 15%-ának megfelelő összeg) legkésőbb a bérlemény birtokba vételéig teljes összegben előre ki kell fizetni úgy, hogy a birtokba vételig az összeg jóváírásra kerüljön az Ajánlatkérő bankszámláján. Ennek elmaradása esetén a birtokbaadás megtagadható és Ajánlattevő nem kérhet kártérítést vagy kártalanítást. A teljes albérleti díj fennmaradó 30 %- át a nyertes Ajánlattevő az albérleti szerződés megszűnését követő 8 (nyolc) napon belül, de legkésőbb 2027. január hó 15. napjáig köteles az Ajánlatkérőnek kifizetni
ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK	1. Jogszerűen működő, Magyarországon legalább az ajánlat beadásától számított egy évvel korábban bejegyzett, illetve nyilvántartásba vett, rendezvényszervezéssel is foglalkozó gazdálkodó szervezet. 2. Az Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezet, azaz: a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak; c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők, - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

	cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van. 3. Az Ajánlattevőnek (pályázónak) az ajánlata benyújtása időpontjában nem lehet a NAV-nál nyilvántartott adótartozása, köztartozása, valamint az Ajánlatkérővel szemben lejárt tartozása. 4. Az Ajánlattevő (pályázó) az ajánlata benyújtása időpontjában nem állhat végrehajtás, felszámolás vagy csődeljárás alatt. 5. Az Ajánlattevő (pályázó) rendelkezik a rendezvény tartásához szükséges tevékenységi körrel, hatósági engedélyekkel, valamint tárgyi és személyi feltételekkel.
A RENDEZVÉNYEK JELLEGE	Nem nyújtható be ajánlat olyan rendezvény megvalósítására, amely közvetlenül vagy közvetve politikai tevékenységhez, politikai szervezethez, párthoz, illetve vallási vagy felekezeti tevékenységhez kapcsolódik, vagy ilyen jellegű tartalmat közvetít, népszerűsít, illetve képvisel. Ezen kizárás kiterjed minden olyan eseményre, amely politikai vagy vallási állásfoglalás, meggyőződés terjesztésére, támogatására vagy propagálására irányul. Az Ajánlatkérő elsődlegesen olyan rendezvények megvalósítására irányuló ajánlatokat vár, amelyek sport- és ifjúsági célokat szolgálnak, továbbá széles körben – különösen családok számára – elérhető, közösségépítő jellegű szabadidős programokat kínálnak. Előnyt élveznek azok a kezdeményezések, amelyek elősegítik az aktív életmód népszerűsítését, az egészségtudatosság erősítését, valamint a különböző korosztályok számára egyaránt vonzó, inkluzív és értéktéremtő kikapcsolódási lehetőségeket biztosítanak.
REKLÁMOK	A nyertes Ajánlattevő nem jogosult semmilyen alkohol tartalmú termék vagy energiaiakt reklámozására a sportlétesítmény területén, illetve a rendezvényén, ilyen jellegű reklámot a felszerelése, ruházata látható felülete sem tartalmazhat és nem jogosult alkoholos termék vagy energiaiakt reklámozó kitelepülés (szponzor), illetve reklámhordozó számára helyet biztosítani a helyszínen. Ajánlatkérő jogosult a szerződés megsértésével kitett reklámokat a nyertes Ajánlattevő kártalanítása nélkül letakarni, illetve eltávolítani vagy megsemmisíteni. Az Ajánlatkérő kifejezetten kizárja és nem járul hozzá ahhoz, hogy a nyertes Ajánlattevő a sportlétesítmény területén – ideértve különösen az épületet, annak külső és belső tereit, pályáit, kiszolgáló helyiségeit, valamint a létesítményhez tartozó egyéb infrastruktúrát, illetve saját rendezvényén – bármilyen formában politikai reklám tevékenységet folytasson. Politikainak minősül minden olyan kommunikáció, megjelenítés, rendezvény, hirdetés vagy egyéb tevékenység, amely politikai párt, politikai szervezet, jelölt, választási kampány vagy politikai üzenet népszerűsítésére, támogatására vagy ellenzésére irányul. A nyertes Ajánlattevő továbbá köteles biztosítani, hogy a sportlétesítmény – annak neve, arculata, épülete, belső tere vagy bármely egyértelműen azonosítható része – sem fényképfelvételen, videófelvételen, közvetítésben, online vagy offline hirdetésben, illetve bármely más kommunikációs vagy reklámanyagban ne jelenjen meg oly módon, amely politikai reklámnak, politikai kampány tevékenységnek vagy politikai üzenet közvetítésének minősülhet, illetve amely alapján a sportlétesítmény politikai tartalommal összefüggésbe hozható.
ÉRTÉKELESI SZEMPONT	- a legmagasabb albérleti díj - a megajánlott albérleti időszak hossza - a rendezvény jellege, műfaja - referenciák Ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján dönt.
HIÁNPÓTLÁS	Hiánypótlásra nincs lehetőség.
AJÁNLATTELEI HATÁRIDŐ	2026. július hó 22. (szerda) 10:00

AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA	Az ajánlat benyújtására kizárólag elektronikus úton, e-mail formájában van lehetőség a mellékelt formanyomtatvány használatával, az Ajánlatkérő által megjelölt palyazat@bsk.sport.hu e-mail címre történő megküldéssel. Az ajánlat akkor minősül határidőben benyújtottnak, amennyiben az a benyújtási határidő lejártáig az Ajánlatkérő elektronikus levelezőrendszerébe igazoltan beérkezik. A benyújtás időpontja az Ajánlatkérő levelezőrendszere által rögzített beérkezési időpont. A benyújtási határidő lejártát követően beérkezett, továbbá a nem a jelen felhívásban meghatározott e-mail címre megküldött ajánlatok érvénytelenek, és azok az eljárásból automatikusan kizárásra kerülnek. Az Ajánlattevő viseli az ajánlat benyújtásával kapcsolatos valamennyi kockázatot. Ennek megfelelően az Ajánlatkérőt semmilyen felelősség nem terheli különösen az alábbi esetekben: • az Ajánlattevő internetkapcsolatának hibája, megszakadása vagy lassúsága, • az Ajánlattevő által igénybe vett e-mail szolgáltató hibája vagy késedelve, • az e-mail kézbesítésének technikai akadály, késedelve vagy megghiúsulása, • a csatolmányok sérülése, olvashatatlansága vagy hiányossága. Az Ajánlatkérő kizárja felelősségét minden olyan körülményért, amely az ajánlat határidőn belüli megérkezését akadályozza, és amely az Ajánlattevő érdekkörében merül fel. Az e-mail tárgymezőjében kötelező feltüntetni az alábbi szöveget: „Ajánlattétel 2026 téli rendezvényi bérletre a Műjégpálya betonmedrében” Az ajánlatot olyan formátumban és módon kell benyújtani, amely biztosítja annak megnyithatóságát és változatlan tartalmának utólagos ellenőrizhetőségét (különösen: PDF formátum alkalmazása javasolt). Az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a nem megfelelő formátumban benyújtott vagy technikailag nem megnyitható dokumentumokból eredő következményekért.
AJÁNLATOK BONTÁSA ÉS BÍRÁLATA	<i>Helyszín:</i> Ajánlatkérő székhelye: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. <i>Időpontja:</i> 2026. július 22. szerda 10:10 Az ajánlatok felbontásán és bírálatán csak az Ajánlattevő vehet részt. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy önállóan döntse el, hiánypótlási lehetőséget kíván-e biztosítani, és amennyiben igen, akkor az ajánlatok bírálatát legkésőbb öt munkanappal elhalassza.
SZERZŐDÉSKÖTÉS	<i>Legkésőbb 2026. augusztus hó 14. (péntek).</i> Ha a nyertes Ajánlattevő a szerződést a fenti határidőig nem köti meg, Ajánlatkérőt nem köti a továbbiakban a szerződéskötési kötelezettség.

Melléklet:

- egyedi szerződési feltételek
- általános szerződési feltételek
- helyszínrajz

Budapest, 2026. 07. 10.

sk.
Kovács Györgyi Orsolya
ügyvezető és gazdasági igazgató