



Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

TÁRGY	Ajánlattételi felhívás RENDEZVÉNYTARTÁSI CÉLÚ bérbeadásra a Városligeti Műjégpálya és Csónakázótó 2026 tavaszára
--------------	---

AJÁNLATKÉRŐ	Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. - továbbiakban: BSK Nkft. vagy Ajánlatkérő
AJÁNLATKÉRŐ KAPCSOLATTARTÓJA	Pál Renáta rendezvényszervező E-mail: r.pal@mujegpalya.hu
SZERZŐDÉSEK TÍPUSA	albérleti szerződés
SZERZŐDÉSEK TÁRGYA	<p>Az Ajánlatkérő üzemeltetésébe lévő, nemzeti vagyoni körbe tartozó műemléki Városligeti Műjégpálya (1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.) sportlétesítmény szabadtéri – a jelen felhíváshoz csatolt helyszínrajzon jelölt – szabadtéri terület bérbeadása a nyertes Ajánlattevő részére rendezvénytartási céllal. Az egyértelműség kedvéért az Ajánlatkérő rögzíti, hogy nem a teljes betonmeder/tómeder a tárgyi felhívás tárgya, hanem annak csak egy része a vár felőli részen, illetve a T2 teherkapu felé eső résznél, összesen kb. 12 ezer négyzetméternyi terület.</p> <p>A rendezvényt az Ajánlattevő saját költségére, kockázatára és kizárólagos felelősségére, a rendezvényekre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával tarthatja meg az Ajánlatkérővel a tárgyban kötendő albérleti szerződés keretei között.</p> <p><u>Az ajánlatokat minimum 5 (öt) egybefüggő napra fogad az Ajánlattevő és legfeljebb a következő albérleti időszakra lehet megtenni:</u></p> <p><u>2026.04.26-2026.05.05. (azaz építési és bontási időszakkal együtt minimum öt napra és összesen legfeljebb tíz napra).</u></p> <p><u>Ajánlatot kizárólag a mellékelt helyszínrajzon jelölt teljes területre lehet tenni, részajánlatot nem fogadunk el.</u></p> <p><i>A rendezvény legfeljebb 23:00 óráig tarthat azzal, hogy a helyi környezet- és zajvédelmi jogszabályi és hatósági előírásoknak teljes mértékben meg kell felelnie az Ajánlattevőnek.</i></p> <p><i>Az Ajánlattevőknek figyelemmel kell arra lennie, hogy saját költségén a bérleményi területét nem átugorható, nem átmászható, stabil mobilkerítéssel (nem szalaggal) el kell választania a sportlétesítmény egyéb területeitől), valamint a rendezvényhez, így különösen a be-és kiléptetésre, átjárásra, tartózkodásra, mosdóhasználatra - nem vehető igénybe az épület, és az Ajánlattevőknek kell azt is megakadályoznia, hogy illetéktelen személyek az épületbe vagy a bérleményen kívüli részre menjenek. Ajánlattevőknek saját magának, saját költségére kell telepítenie a bérleti időszak idejére mobilvécéket, illetve egyéb kiszolgáló egységeket a bérleményi területre.</i></p>
A MEGAJÁNLOTT ALBÉRLETI DÍJ	<p>Ajánlatot minimum 5 (öt) egybefüggő napra fogad el az Ajánlattevő, amely napoknak tartalmaznia kell az építés-bontás-áruszállítás, azaz a rendezvény tartásához szükséges minden helyszínen végzendő feladatot.</p> <p>Az Ajánlattevő által megajánlott albérleti díj nem lehet kevesebb mint 1 500 000 Ft +</p>

	<p>Áfa/nap, azaz Egymillió-Ötszázezer forint + általános forgalmi adó/nap.</p> <p>Az albérleti díj nem csökken, ha a nyertes Ajánlattevő a mellékelt helyszínrajzon jelölt területnél esetleg kisebb területet foglal el vagy a rendezvénye elmarad, illetve korábban adja vissza eredet állapotában a bérleményi területet az Ajánlatkérőnek.</p> <p>Fél nap, töredéknapi elszámolására nincs lehetőség, minden érintett, megkezdett nap teljes napnak számít. Az albérleti időtartamon kívüli időszakban nincs lehetőség áruszállításra, ki- és bepakolásra, építésre, bontásra, sem a bérlemény birtokba vételére, illetve használatára.</p> <p>A megajánlott albérleti díj nem tartalmazza az alábbi költségeket, amelyet a nyertes Ajánlattevő visel az albérleti díjon felül:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a bérlemény használatával összefüggő közüzemi költségeket - az Ajánlatkérői ügyeletes vezető óradíját, akinek a jelenléte kötelező minden építési-bontási tevékenység, illetve rendezvényi időtartamban - a bérleményen kívüli egyéb sportlétesítményi területen a parkolást: 4000 Ft + Áfa/személyautó/alkalom (egy alkalom legfeljebb 12 óra ki-behajtás nélkül), autóbusz, munkagép, kamion esetében 12000 Ft + Áfa/alkalom (egy alkalom legfeljebb 12 óra ki-behajtás nélkül) <p>A rendezvény megszervezésével és lebonyolításával összefüggésben felmerülő valamennyi költség, valamint a teljes körű felelősség – ideértve különösen a szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzését, a megfelelő biztosítási jogviszony(ok) létrehozását és fenntartását, továbbá a panaszok kezelését – kizárólag a nyertes Ajánlattevőt terheli.</p> <p>Az albérleti díjat és a kauciót (a kaució a nettó teljes albérleti díj 15%-ának megfelelő összeg) legkésőbb a bérlemény birtokba vételéig teljes összegben előre ki kell fizetni úgy, hogy a birtokba vételig az összeg jóváírásra kerüljön az Ajánlatkérő bankszámláján. Ennek elmaradása esetén a birtokbaadás megtagadható és Ajánlattevő nem kérhet kártérítést vagy kártalanítást.</p>
<p>ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Jogszerűen működő, Magyarországon legalább az ajánlat beadásától számított egy évvel korábban bejegyzett, illetve nyilvántartásba vett, rendezvényszervezéssel is foglalkozó gazdálkodó szervezet. 2. Az Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezet, azaz: <ol style="list-style-type: none"> a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: <ol style="list-style-type: none"> ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak; c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: <ol style="list-style-type: none"> ca) vezető tisztségviselői megismerhetők, cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel, cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a

	<p>kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.</p> <p>3. Az Ajánlattevőnek (pályázónak) az ajánlata benyújtása időpontjában nem lehet a NAV-nál nyilvántartott adótartozása, köztartozása, valamint az Ajánlatkérővel szemben lejárt tartozása.</p> <p>4. Az Ajánlattevő (pályázó) az ajánlata benyújtása időpontjában nem állhat végrehajtás, felszámolás vagy csődeljárás alatt.</p> <p>5. Az Ajánlattevő (pályázó) rendelkezik a rendezvény tartásához szükséges tevékenységi körrel, hatósági engedélyekkel, valamint tárgyi és személyi feltételekkel.</p>
A RENDEZVÉNYEK JELLEGE	<p>Nem nyújtható be ajánlat olyan rendezvény megvalósítására, amely közvetlenül vagy közvetve politikai tevékenységhez, politikai szervezethez, párthoz, illetve vallási vagy felekezeti tevékenységhez kapcsolódik, vagy ilyen jellegű tartalmat közvetít, népszerűsít, illetve képvisel. Ezen kizárás kiterjed minden olyan eseményre, amely politikai vagy vallási állásfoglalás, meggyőződés terjesztésére, támogatására vagy propagálására irányul.</p> <p>Az Ajánlatkérő elsődlegesen olyan rendezvények megvalósítására irányuló ajánlatokat vár, amelyek sport- és ifjúsági célokat szolgálnak, továbbá széles körben – különösen családok számára – elérhető, közösségépítő jellegű szabadidős programokat kínálnak. Előnyt élveznek azok a kezdeményezések, amelyek elősegítik az aktív életmód népszerűsítését, az egészségtudatosság erősítését, valamint a különböző korosztályok számára egyaránt vonzó, inkluzív és értékteremtő kapcsolódási lehetőségeket biztosítanak.</p>
REKLÁMOK	<p>A nyertes Ajánlattevő nem jogosult semmilyen alkohol tartalmú termék vagy energiai reklámozására a sportlétesítmény területén, illetve a rendezvényén, ilyen jellegű reklámot a felszerelése, ruházata látható felülete sem tartalmazhat és nem jogosult alkoholos termék vagy energiai reklámozó kitelepülés (szponzor), illetve reklámhordozó számára helyet biztosítani a helyszínen. Ajánlatkérő jogosult a szerződés megsértésével kített reklámokat a nyertes Ajánlattevő kártalanítása nélkül letakarni, illetve eltávolítani vagy megsemmisíteni.</p> <p>Az Ajánlatkérő kifejezetten kizárja és nem járul hozzá ahhoz, hogy a nyertes Ajánlattevő a sportlétesítmény területén – ideértve különösen az épületet, annak külső és belső tereit, pályáit, kiszolgáló helyiségeit, valamint a létesítményhez tartozó egyéb infrastruktúrát, illetve saját rendezvényén – bármilyen formában politikai reklám tevékenységet folytasson. Politikainak minősül minden olyan kommunikáció, megjelenítés, rendezvény, hirdetés vagy egyéb tevékenység, amely politikai párt, politikai szervezet, jelölt, választási kampány vagy politikai üzenet népszerűsítésére, támogatására vagy ellenzésére irányul.</p> <p>A nyertes Ajánlattevő továbbá köteles biztosítani, hogy a sportlétesítmény – annak neve, arculata, épülete, belső tere vagy bármely egyértelműen azonosítható része – sem fényképfelvételen, videófelvételen, közvetítésben, online vagy offline hirdetésben, illetve bármely más kommunikációs vagy reklámanyagban ne jelenjen meg oly módon, amely politikai reklámnak, politikai kampány tevékenységnek vagy politikai üzenet közvetítésének minősülhet, illetve amely alapján a sportlétesítmény politikai tartalommal összefüggésbe hozható.</p>
ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT	<ul style="list-style-type: none"> - a legmagasabb albréleti díj - a rendezvény jellege, műfaja - referenciák <p>Ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján dönt.</p>
HIÁNYPÓTLÁS	Hiánypótlásra nincs lehetőség.
AJÁNLATTEVELI HATÁRIDŐ	2026. április hó 14. (kedd) 10:00
AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA	<p>Az ajánlat benyújtására kizárólag elektronikus úton, e-mail formájában van lehetőség a mellékelt formanyomtatvány használatával, az Ajánlatkérő által megjelölt palyazat@bsk.sport.hu e-mail címre történő megküldéssel.</p> <p>Az ajánlat akkor minősül határidőben benyújtottnak, amennyiben az a benyújtási határidő</p>

	<p>lejártáig az Ajánlatkérő elektronikus levelezőrendszerébe igazoltan beérkezik. A benyújtás időpontja az Ajánlatkérő levelezőrendszere által rögzített beérkezési időpont.</p> <p>A benyújtási határidő lejártát követően beérkezett, továbbá a nem a jelen felhívásban meghatározott e-mail címre megküldött ajánlatok érvénytelenek, és azok az eljárásból automatikusan kizárásra kerülnek.</p> <p>Az Ajánlattevő viseli az ajánlat benyújtásával kapcsolatos valamennyi kockázatot. Ennek megfelelően az Ajánlatkérőt semmilyen felelősség nem terheli különösen az alábbi esetekben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • az Ajánlattevő internetkapcsolatának hibája, megszakadása vagy lassúsága, • az Ajánlattevő által igénybe vett e-mail szolgáltató hibája vagy késedelme, • az e-mail kézbesítésének technikai akadályai, késedelme vagy meghiúsulása, • a csatolmányok sérülése, olvashatatlansága vagy hiányossága. <p>Az Ajánlatkérő kizárja felelősségét minden olyan körülményért, amely az ajánlat határidőn belüli megérkezését akadályozza, és amely az Ajánlattevő érdekkörében merül fel.</p> <p>Az e-mail tárgymezőjében kötelező feltüntetni az alábbi szöveget: „Ajánlattétel 2026 tavaszi rendezvényi bérletre a Műjégpályán”</p> <p>Az ajánlatot olyan formátumban és módon kell benyújtani, amely biztosítja annak megnyithatóságát és változatlan tartalmának utólagos ellenőrizhetőségét (különösen: PDF formátum alkalmazása javasolt). Az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a nem megfelelő formátumban benyújtott vagy technikailag nem megnyitható dokumentumokból eredő következményekért.</p>
AJÁNLATOK BONTÁSA ÉS BÍRÁLATA	<p><i>Helyszín:</i> Ajánlatkérő székhelye: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. <i>Időpontja:</i> 2026. április 14. kedd 10:10 Az ajánlatok felbontásán és bírálatán csak az Ajánlattevő vehet részt.</p>
SZERZŐDÉSKÖTÉS	<p><i>Legkésőbb 2026. április hó 17. (péntek).</i></p> <p>Ha a nyertes Ajánlattevő a szerződést a fenti határidőig nem köti meg, Ajánlatkérőt nem köti a továbbiakban a szerződéskötési kötelezettség.</p>

Jelen felhívás a www.bsk.sport.hu honlapon 2026. április hó 07. napján kerül meghirdetésre.

Budapest, 2026. 04.02.

sk.
Kovács Györgyi Orsolya
ügyvezető és gazdasági igazgató