



Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

TÁRGY	Ajánlattételi felhívás a Margitszigeti Atlétikai Centrum és Monspart Sarolta Futókör sportlétesítmény területén kültéri csomagmegőrző szekrény telepítése és üzemeltetése tárgyában
-------	---

AJÁNLATKÉRŐ	Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. - továbbiakban: BSK Nkft. vagy Ajánlatkérő
AJÁNLATKÉRŐ KAPCSOLATTARTÓJA	Happ László műszaki igazgató Telefon: +36/30 600 2209 E-mail: l.happ@mujegpalya.hu
SZERZŐDÉS TÍPUSA	albérleti és üzemeltetési szerződés Ajánlatkérő a legjobb ajánlatot tevővel köt szerződést. A szerződés célja: Ajánlatkérő csomagmegőrző szekrényeket kíván biztosítani a Margitszigeten az Ajánlatkérő által üzemeltetett ingatlanrészen, amely a sportlétesítmény kerítésén kívül található, azonban a tárgyi ingatlanhoz tartozik és nem közterület (ld. helyszínrajz). Az automata kizárólagos üzemeltetője az Ajánlattevő. A csomagmegőrzőt igénybe vevő személyek részére az Ajánlattevő köteles az Ajánlattevő nevében és felelősségére a számviteli jogszabályoknak megfelelő bizonylatot kiállítani. Ajánlattevő kizárólag felel azért, hogy a kezelőszemélyzet nélküli automata a jogszabályoknak megfelelően bejelentésre került a Nemzeti Adóhatósághoz. <i><u>Jelen szerződés alapján az Ajánlattevő köteles a csomagmegőrző szolgáltatásait igénybe vevők részére az első 30 (harminc) percet térítésmentesen biztosítani.</u></i>
SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA	Határozott időtartamra: 2025. október hó 15. napjától 2026. április hó 15. napjáig. A szerződés a Felek közös, egyező akarata esetén a szerződés a Felek közös nyilatkozatának csatolásával meghosszabbítható legfeljebb 2026. október hó 15. napjáig terjedő időszakra.
TELJESÍTÉS HELYE	A sportlétesítmény területén, de kerítésen kívüli, az Ajánlatkérő által kijelölt helyen a helyszínrajz szerint. A csomagmegőrző szekrény, illetve annak telepítése és elbontása nem akadályozhatja a helyszínen folyó sportszolgáltatásokat, illetve a futók útvonalát, nem képezhet akadályt a futókörön, illetve a menekülési útvonalakon.
AJÁNLATKÉRŐNEK FIZETENDŐ	Az ajánlati ár nem lehet kevesebb, mint az Ajánlatkérő által meghatározott minimum fizetendő albérleti díj:

ÁTALÁNY ALBÉRLETI DÍJ	Az ajánlati ár: minimum 82 500 Ft + Áfa/hó (áramfogyasztás költségét tartalmazza) Az Ajánlatkérő érvénytelennek tekinti azt az ajánlatot, amelyben az ajánlati ár alacsonyabb, mint az Ajánlatkérő által meghatározott minimum fizetendő albérleti díj vagy az automata eltér az ajánlati felhívás szerint meghatározottaktól. Az ajánlatokat nettó HUF pénznemben kell megadni.
MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK	1 darab automata, helyszíni telepítéssel, üzembe helyezéssel, supporttal. Automata berendezés: kezelőszemélyzet nélkül is működni képes berendezés, amely termékértékesítés vagy szolgáltatásnyújtás pénzbeli ellenértékének helyben történő megtérítésére szolgál. Internetet az Ajánlatkérő biztosít azzal, hogy nem felel az olyan szolgáltatás kimaradásért és az azzal összefüggésben esetlegesen keletkező károkért, amelyért az internet szolgáltató a felelős. Műszaki elvárások: Szabadonálló, kültéri használatra alkalmas tűzálló szekrény, amely a műemléki környezethez illő modern, esztétikailag is szép látványt nyújt. Beton, illetve a kő aljzathoz rögzítés biztonsági okokból szükséges lehet. Az automata mérete: 500 mm mély, 3600 mm széles, 2000 mm magas. Legfeljebb 34 rekesz. Rekesz belső méretek: 500x400x450 mm A szekrényzár rejtett zsanéros, vandálbiztos kialakítású, távolról is vezérelhető elektronikus zár, mechanikus biztonsági nyitással. Fizetés: integrált bankkártya terminál (NFC, chip, érintéses fizetés támogatása) Adminisztráció: valós idejű online monitoring, távoli nyitási lehetőség, felhasználói statisztikák Az automatának kezelnie kell a túlfoglalásokat. Lehetőséget kell biztosítani online felületen történő foglalásra és fizetésre. Saját webes kapcsolat kialakítása szükséges. 0/24 -es angol és magyar nyelvű ügyfélszolgálat szükséges. Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy - az Ajánlatkérő által biztosított területen a szerződés megkötését követően az albérleti időszak kezdőnapját megelőző napon vagy aznap elhelyezi és üzemképes állapotba hozza a csomagmegőrzőt; - az automatán feltünteti az Ajánlattevőt mint az automata üzemeltetőjét, elérhetőséggel és panaszbejelentő (segélyhívó) kontaktadatokkal együtt; - az automatán nem helyez el semmilyen kereskedelmi, gazdasági reklámot, nem reklámoz termékeket, brandet, egyéb szolgáltatást, rendezvényt, az automata felületét hirdetési felületként nem hasznosítja, nem használja, ha és amennyiben harmadik személy plakátot, reklámot helyez el az automatán az Ajánlatkérő jelzését követő 36 órán belül eltávolítja, illetve hozzájárul, hogy az Ajánlatkérő azt bármikor eltávolítsa, letakarja; - az automata felületfestése, kialakítása, illetve matricázása csak olyan színekben valósulhat meg, amelyhez az Ajánlatkérő előzetesen írásban hozzájárult. Az

	Ajánlatkérő külön engedélyezés nélkül is hozzájárul ahhoz, hogy a környezethez passzoló valamint a Margitszigeti Atlétikai Centrumhoz illeszkedő színeket használja az Ajánlatkérő.
ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK	1. Gyakorlat: be kell mutatnia, hogy az elmúlt egy évben milyen, a jelen eljárás tárgya szerinti, illetve ahhoz hasonló csomagmegőrző szekrényeket üzemeltetett Magyarországon, hol (pontos címadatokkal) és meg kell jelölnie azt a személyt, vagy jogi személyt, akivel a szerződést kötötte a csomagmegőrző kitelepítésére és üzemeltetésére. Főbbérlő fenntartja a jogot az adatok valóságtartalmának bármikori ellenőrzésére. 2. Az Ajánlattevő (pályázó) legalább egy éve bejegyzett, jogszerűen működő vállalkozás/Ajánlattevő. 3. Az Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezet, azaz: a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak; c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők, - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel, - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van. 4. Az Ajánlattevőnek (pályázónak) az ajánlata benyújtása időpontjában nem lehet a NAV-nál nyilvántartott adótartozása, valamint köztartozása, valamint az Ajánlatkérővel szemben lejárt tartozása 5. Az Ajánlattevő (pályázó) az ajánlata benyújtása időpontjában nem állhat végrehajtás, felszámolás vagy csődeljárás alatt. 6. Az Ajánlattevő (pályázó) rendelkezik a feladat ellátásához szükséges tevékenységi körrel, hatósági engedélyekkel, valamint tárgyi és személyi feltételekkel. 7. A szerződés teljesítéséhez alvállalkozó nem vehető igénybe.
FELELŐSSÉG	A csomagmegőrző üzemeltetéséért, a csomagmegőrző kitelepítésével, elbontásával, szállításával, üzemeltetésével okozott károkért, balesetekért, a csomagmegőrzőbe betett, elhelyezett tárgyak eltűnéséért, károsodáséért kizárólag az Ajánlattevő felel, az Ajánlatkérőt vagy az ingatlan Tulajdonosát semmilyen mögöttes felelősség ezzel kapcsolatban nem terheli.
ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT	A legmagasabb összegű albérlési díj.
HIÁNYPÓTLÁS	Hiánypótlásra 1 alkalommal, a Bíráló Bizottság üléséig van lehetőség.
AJÁNLATTÉTELI	2025. szeptember 30. (kedd) 23:59

HATÁRIDŐ	
AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA	Csak elektronikusan, e-mailben a palyazat@bsk.sport.hu e-mailcímre. Az ajánlattételi határidőn túl érkezett vagy téves címre küldött e-mailekben érkező ajánlatok automatikusan érvénytelenek, azokat tartalmilag sem vizsgálja az Ajánlatkérő.
AJÁNLATOK MEGNYITÁSA	<i>Helyszín:</i> Ajánlatkérő székhelye: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. <i>Időpontja:</i> 2025. október 01. (szerda) 14:00 Az ajánlatok megnyitásánál csak az Ajánlatkérő vehet részt. Az ajánlatok megnyitásánál ismertetetésre kerül az Ajánlattevők neve, címe (székhely, lakóhely), valamint az ajánlati ár és a referencia tapasztalat.
AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA	<i>Helyszín:</i> Ajánlatkérő székhelye: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. <i>Időpontja:</i> ha nincs szükség hiánypótlása, az ajánlatok megnyitását követően azonnal, ha igen, akkor 2025. október 03. (péntek) 14:00-kor Az ajánlatok elbírálásán csak az Ajánlatkérő vehet részt. Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.
SZERZŐDÉSKÖTÉS	<i>Tervezett időpont:</i> 2025. október 11-ig <i>A szerződés-tervezet jelen felhívás részét képezi.</i>
AJÁNLAT TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI	<u><i>Az ajánlatot az Ajánlatkérő által kiadott formanyomtatvány kitöltésével, cégszerű aláírásával, a nyomtatvány csatolásával, magyar nyelven, e-mailben lehet benyújtani a palyazat@bsk.sport.hu e-mailcímre.</i></u> Az e-mail tárgyába kérjük beírni: <i>„Ajánlat a MAC kültéri csomagmegőrzőre”</i>

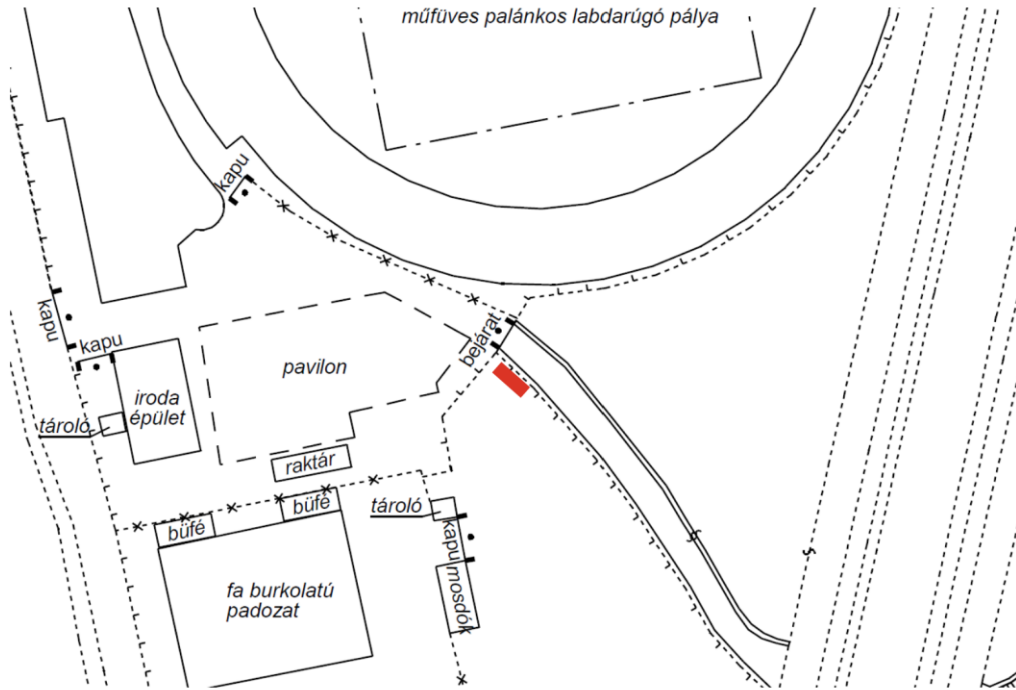
Jelen felhívás a www.bsk.sport.hu honlapon kerül meghirdetésre.

Budapest, 2025. szeptember 23.

Dr. Garamvölgyi Bence
 ügyvezető

HELYSZÍNRAJZ

Margitszigeti Atlétikai Centrum és Monspart Sarolta Futókör sportlétesítményben kültéri csomagmegőrző szekrény telepítésének helyszíne



Albérleti Szerződés-tervezet

csomagmegőrző automaták tárgyában

Jelen szerződés létrejött a

BUDAPESTI SPORTSZOLGÁLTATÓ KÖZPONT NONPROFIT KFT.

székhely: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.

cégjegyzékszám: 01-09-270163

számlaszám: 11784009-20606309

adószám: 25352050-2-42

képviseli: Dr. Garamvölgyi Bence ügyvezető önállóan

- a továbbiakban: Üzemeltető vagy Főbérlet

és az

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

képviseli:

ügyvezető önállóan

(továbbiakban: Albérlet)

között.

Bevezetés

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával az Üzemeltető és az Albérlet között albérleti szerződés jön létre a Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonában és az Üzemeltető kizárólagos üzemeltetésében lévő, természetben az 1007 Budapest, Margitszigeten fekvő Margitszigeti Atlétikai Centrum és Monspart Sarolta Futóköri a Főbérlet által kijelölt szabadterületi területén bárki által bérelhető, az Albérlet által biztosított csomagmegőrző szekrények (Csomagmegőrzők) elhelyezésére és üzemeltetésére. Az Albérlet albérleti díjat fizet Üzemeltetőnek a terület használatáért, valamint Albérlet statisztikai, forgalmi adatokat szolgáltat Üzemeltetőnek, míg Üzemeltető biztosítja a területet, az áramellátást, valamint az automata üzemeltetéséhez szükséges internetet.

Az Albérlet által biztosított és üzemeltetett csomagmegőrző záruk online, automatizált rendszerben működnek, személyzetet nem igényelnek. A csomagmegőrző boxok bérlete esetén érintésmentes bankkártyás vagy online fizetésre van lehetőség a Felhasználóknak. A rendszer megfelelő üzemeltetése az Albérlet kizárólagos feladata ÁSZF-jében (továbbiakban: Albérleti ÁSZF) foglaltak szerint, mely megtalálható Albérlet weboldalon:

Jelen szerződés és az Albérleti ÁSZF közötti esetleges eltérés esetén a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

A Felek rögzítik, hogy az Albérleti ÁSZF az Albérlet és a szekrényeket igénybe vevő, fogyasztónak minősülő, természetes személy Felhasználók közötti jogviszonyra vonatkozik. A Felhasználók és a Főbérlet között nem jön létre jogviszony, a Főbérlet semmilyen mögöttes felelősség, helytállási kötelezettség nem terheli a Felhasználókat ért káresemény vagy baleset miatt a csomagmegőrző használatával összefüggésben.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik a következők, amelyekkel együtt érvényes és értelmezendő jelen szerződés:

- 1. sz. melléklet: helyszínrajz

- 2. sz. melléklet: Ajánlati dokumentáció, amelynek eredményeképp az Albérlet kiválasztásra került (ajánlati felhívás és az Albérlet ajánlata)

2. A szerződés tárgya

2.1. A Főbérlet csomagmegőrző szekrényeket kíván biztosítani a sportlétesítménybe, illetve a Margitszigetre látogatók részére a helyszínen a Főbérlet által üzemeltetett ingatlanrészben, amely a sportlétesítmény kerítésén kívül található, azonban a tárgyi ingatlanhoz tartozik és nem közterület.

Főbérlet lehetőséget biztosít az Albérlet számára **1 (egy) darab Csomagmegőrző szekrény (összesen és legfeljebb 34**

rekesz, az automata mérete legfeljebb: 500 mm mély, 3600 mm széles, 2000 mm magas) elhelyezésére és üzemeltetésére a Főbérő által kijelölt területre, jelen szerződés feltételei szerint.

2.2. A Felhasználók részére közvetített csomagmegőrzők bérleti díját az Albérő önállóan állapítja meg, azonban az árlistát (és annak módosítását) minden esetben előzetesen meg kell küldenie a Főbérőnek, hogy a Főbérő tájékoztatást tudjon adni a vendégei számára, akik a csomagmegőrző iránt érdeklődnek.

Albérő vállalja és szavatolja, hogy az első 30 (harminc) perc használat ingyenes minden igénybe vevő részére.

A Felhasználók által fizetett bérleti díjból befolyt összeg az Albérőhöz tartozik. A csomagmegőrzőt igénybe vevő személyek részére az Albérő köteles az Albérő nevében és felelősségére a számviteli jogszabályoknak megfelelő bizonylatot kiállítani. Albérő kizárólag felel azért, hogy a kezelőszemélyzet nélküli automata a jogszabályoknak megfelelően bejelentésre került a Nemzeti Adóhatósághoz.

A bérleti időszak időtartama: 2025. október 15-től 2026. január hó 15. napjáig azzal, hogy a Felek közös, egyező akarata esetén a szerződés a Felek közös nyilatkozatának csatolásával meghosszabbítható legfeljebb 2026. október hó 15. napjáig terjedő időszakra.

2.3. A csomagmegőrző üzemeltetéséért, a csomagmegőrző kitépítésével, elbontásával, szállításával, üzemeltetésével okozott károkért, balesetekért, a csomagmegőrzőbe betett, elhelyezett tárgyak eltűnéséért, károsodásáért kizárólag az Albérő felel, a Főbérőt vagy az ingatlan Tulajdonosát semmilyen mögöttes felelősség ezzel kapcsolatban nem terheli.

3. A szerződés teljesítése

3.1. A Főbérő biztosítja az Albérő számára jelen szerződés időtartama alatt a szükséges területet és az áramellátást. Az áramfogyasztás díját az albérleti díj tartalmazza. Internetet a Főbérő biztosít igény szerint azzal, hogy nem felel az olyan szolgáltatás kimaradásáért és az azzal összefüggésben esetlegesen keletkező károkért, amelyért az internet szolgáltató a felelős.

3.2. Az Albérő kizárólagos költsége az automatának a helyszínre szállítása, telepítése és beüzemelése, az automata karbantartása, javítása, felújítása, matricázása, ahogy a helyszínről történő elszállítása is.

3.3. Albérő vállalja, hogy

- az első 30 (harminc) perc használat mindig ingyenes;
- a Főbérő által biztosított területen a szerződés megkötését követően a lehető leghamarabb elhelyezi és üzemképes állapotba hozza a csomagmegőrzőt számára;
- minden lényeges információt angol és magyar nyelven is feltünteti az automatán;
- az automatán feltünteti az Albérőt mint az automata üzemeltetőjét, elérhetőséggel és panaszbejelentő (segélyhívó) kontaktdatokkal együtt;
- az automatán nem helyez el semmilyen kereskedelmi, gazdasági reklámot, nem reklámoz termékeket, brandet, egyéb szolgáltatást, rendezvényt, az automata felületét hirdetési felületként nem használja, nem használja, ha és amennyiben harmadik személy plakátot, reklámot helyez el az automatán a Főbérő jelzését követő 36 órán belül eltávolítja, illetve hozzájárul, hogy a Főbérő azt bármikor eltávolítsa, letakarja;
- az automata felületfestése, kialakítása, illetve matricázása csak olyan színekben valósulhat meg, amelyhez a Főbérő előzetesen írásban hozzájárult. A Főbérő jelen szerződésben határozottan és véglegesen kizárja a lila, a narancssárga, minden rikító és neon szín használatát. Minden más szín esetében az automata nem telepíthető a helyszínre addig, amíg a Főbérő az írásbeli hozzájárulását nem adja meg az Albérő által választott színekhez akkor sem, ha az albérleti díj fizetési kötelezettség kezdőnapja beáll.

4. A teljesítés módja

4.1. A csomagmegőrző automata kerítésen kívüli részen lesz, amelyet az Albérő és az Albérő dolgozói szabadon megközelíthetnek.

4.2. Főbérő biztosít az Albérő részére a bérlet időtartama alatt, 1 db 230V szabvány csatlakozási lehetőséget, valamint az automata számára internetet.

4.3. Albérő telepíti és üzembe helyezi a Csomagmegőrző szekrényt a Főbérővel egyeztetett napon. A telepítésről birtokbavételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

4.4. Albérlő biztosítja jelen szerződés időtartama alatt az automata csomagmegőrző rekeszek folyamatos üzemelését, használhatóságát.

4.6. Albérlő vállalja, hogy a bérleti időszak zárását követően az automatát legkésőbb 48 órán belül elszállítja, a területet eredeti állapotában átadja Főbérlőnek. Jogcím nélküli ingatlanhasználat idejére a Főbérlő jogosult a mindenkori albérleti díj háromszoros összegét ingatlanhasználati díjként Albérlőnek kiszámlázni, amelyet az Albérlő köteles kifizetni, valamint a Főbérlő jogosult az automatát az Albérlő költségére és felelősségre elszállíttatni és raktározni.

5. Albérleti díj, fizetési feltételek

5.1. Az automata csomagmegőrző rendszer naprakész adatokat szolgáltat a rendszer használatáról az Albérlő részére.

Az Üzemeltetőnek az Albérlő által fizetendő albérleti díj Ft+ Áfa/hónap, azaz forint + általános forgalmi adó/hónap. Töredék hónap után értelemszerűen töredék bérleti díj jár. Az albérleti díjat az Üzemeltető havonta számlázza az Albérlő részére tárgyhó 15. napjáig.

Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy 2025. október 15. napjától akkor is albérleti díjat köteles fizetni az Albérlő, ha az automata telepítése, illetve beüzemelése még nem történt meg. Ezt megelőző időszakra csak az automata helyszínre telepítése napjától fizetendő az albérleti díj, függetlenül attól, hogy a beüzemelés is megtörtént-e.

5.2. Albérlő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés egyik célja a Főbérlő részére adatgyűjtés és elemzés, hogy megalapozott döntést hozzon arról, hogy esetleg hosszabb távra vagy nagyobb befogadóképességű automatákkal bővítse a szolgáltatásokat. Ennek megfelelően Albérlő vállalja és kötelezi magát, hogy havi részletes statisztikát ad át a Főbérlőnek e-mailben. A statisztikának tartalmaznia kell, hogy hány alkalommal, milyen hosszú időszakokra, mely napszakban, időpontban bérelték ki a csomagmegőrző rekeszeket, valamint adatot kell tartalmaznia azokról az esetekről, ha csomag eltűnése, károsodása, hiánya miatt panasz vagy eljárás indult, valamint tájékoztatást ezeknek a panaszos ügyeknek a kezeléséről, kimeneteléről.

Az albérleti díj az áramfogyasztás költségét tartalmazza. Az áramfogyasztás költségét, illetve a kapcsolódó, a villamosenergiaszolgáltató által kirótt rendszerhasználati díjat a tényleges fogyasztás után a Főbérlő fizeti meg.

6. Titoktartás

A felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minden tényt, adatot, információt titokban tartanak és azokat a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulójával nyilatkozata nélkül harmadik félnek nem hozzák tudomására és hozzáférhetővé nem teszik. Ez a titoktartási kötelezettség a feleket a jelen szerződés megszűnése után is, további három évig terheli.

7. A szerződés nyelve

A szerződés nyelve a magyar. Minden, a szerződéssel kapcsolatos iratot magyar nyelven kell írni.

8. Alkalmazandó jogszabályok

A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. A szerződés értelmezésére és a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai, különösen a Ptk rendelkezései az irányadók.

9. Záró rendelkezések

9.1. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő ellenállhatatlan erő következménye. Vis maiornak minősül különösen, de nem kizárólag a háború, felkelés, terrorcselekmény, zavargások, polgárháború, természeti katasztrófák, árvíz, valamint a sztrájk. A vis maior helyzet bekövetkezéséről, ill. megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.

9.2. Felek megállapodnak, hogy bármely, a szerződésre vonatkozó módosítás, ill. kiegészítés csak írásban érvényes.

9.3. Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba. Jelen szerződés a Felek között az adott tárgyban megkötött teljes megállapodást képezi. Ennek megfelelően a szerződés hatálybalépésével minden, jelen szerződés tárgyára vonatkozó egyéb korábbi megállapodás, dokumentum, levelezés stb. hatályát veszti.

9.4. Ezen szerződés egymással szó szerint megegyező két példányban készült, amelyből cégszerű aláírás után egy példány az Albérlőt, egy példány a Üzemeltetőt illeti meg.

Felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2025.

Budapest, 2025.

.....

Üzemeltető (BSK Nkft.)

.....

Albérlő

Ellenjegyzem:

Budapest, 2025.

.....

Üzemeltető (BSK Nkft.) gazdasági igazgatója

