

**Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.****AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

A Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. székhelyén, a Városligeti Műjépgályán található hűtőgépházban 3 db új, ammóniás hőcserélő beszerelése és beüzemelése tárgyában

I. Az Ajánlatkérő:

Neve: Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.

Címe: 1146. Budapest, Olof Palme sétány 5.

Képviseli: Dr. Garamvölgyi Bence ügyvezető

Telefon: +36/1 363 2673

E-mail: iroda@mujegpalya.hu

Kapcsolattartó neve: Happ László műszaki igazgató

Telefon: +36/30 600 2209

E-mail: l.happ@mujegpalya.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

A Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. székhelyén, a természetben a 1146. Budapest, Olof Palme sétány 5. szám alatt fekvő a Városligeti Műjépgálya és Csónakázótó elnevezésű sportlétesítmény területén található hűtőtechnikai berendezésekhez, azok részeként az Ajánlatkérő által már megvásárolt – leszállítás alatt lévő – 3 (három) darab ammóniás hőcserélő beszerelése és beüzemelése a mellékelt műszaki leírásnak megfelelően

A szerződés típusának meghatározása: Vállalkozási szerződés

A szerződés időtartama: **határozott idejű, a szerződés megkötésétől a szerződésszerű teljesítésig, de legkésőbb 2025. november hó 24. napjáig (végteljesítési határidő) tart**

A teljesítés helye: Városligeti Műjépgálya és Csónakázótó, 1146 Budapest, Olof Palme sétány.5.

III. Az Ajánlattevő által ajánlható vállalkozói díj: A vállalkozói díj szerződésszerű teljesítés esetén a nyertes Ajánlattevő által megajánlott vállalkozói díj, amely **nem lehet több, mint 59 610 000 Ft + Áfa, azaz Ötvenkilencmillió-Hatszázötvenezer Ft+ Áfa.**

A vállalkozói díj **átalányösszeg**, amely tartalmazza a nyertes Ajánlattevőnek az ajánlati felhívás szerinti szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között esetlegesen nem szereplő általános költségeket, díjakat, illetéket (vámot), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a behajtási engedélyek költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, tehát a műszaki tartalom (a kivitelezés) szakszerű és teljeskörű megvalósításának, annak elvégzéséhez szükséges valamennyi munka- és anyag teljes költségét és díját. A vállalkozói díj magában foglalja a szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát, az

Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott 3 db új, 1100 kW ammónia elpárologtató hőcserélő (Danfoss SW59-250-TM) kivételével. A vállalkozói díj tehát teljeskörű, tartalmaz minden járulékos költséget. A nyertes Ajánlattevő a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni – ez alól kivételt képez a szerződésben az előteljesítési határidők esetére megállapított megnövelt vállalkozói díj, mint sikerdíj, amelyre akkor jogosult a nyertes Ajánlattevő, ha a szerződésszerű teljesítést az Ajánlatkérő általi műszaki átadásvétellel együtt a szerződésben meghatározott előteljesítési időszavok szerint eredményesen elvégezte.

Az Ajánlattevő által megajánlott vállalkozói díjnak tehát a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfelezetét is tartalmaznia kell. A vállalkozói árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot az átalányár megemelésére.

IV. Fizetési ütemezés:

Előlegszámla: a nyertes Ajánlattevő által megajánlott Vállalkozói 50 %-ának megfelelő összeg az építési munkaterület átadásától számított 3 napon belül.

Végyszámla: igazolt 100%-ot elérő teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A kifizetett előleg a végszámlából kerül levonásra. A számlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

V. Alkalmassági követelmények:

- o Alkalmas, ha az Ajánlattevő gazdálkodó szervezet rendelkezik az elmúlt 3 évben (2022, 2023, 2024) legalább egy, a pályázati felhívás szerinti, illetve hasonló tárgyú teljesített megbízással;
- o az Ajánlattevő legalább egy éve Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet;
- o az Ajánlattevő nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt;
- o az Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet;
- o az ajánlata benyújtásának időpontjában nincs NAV-nál nyilvántartott adótartozása, valamint köztartozása.

VI. Az ajánlatok értékelésének szempontja:

- a legalacsonyabb összegű ajánlat, amely az alábbi tételre terjed ki:
 - o az Ajánlattevő ajánlatára a vállalkozói átalánydíjra, amely nem lehet több, mint 59 610 000 Ft + Áfa.

VII. Az Ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása:

Az Ajánlat kiírója nem biztosít hiánypótlási lehetőséget.

VIII. Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2025. szeptember 29. (hétfő) 14:00

IX. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat csak digitálisan, e-mailben lehet benyújtani a palyazat@bsk.sport.hu e-mailcímre.

A beérkezési határidőn túl vagy helytelen e-mailcímre küldött pályázatok automatikusan kizárásra kerülnek.

X. Az ajánlatok megnyitásának és elbírálásának helye, időpontja, a részvételre jogosultak megnevezése:

Helye: BSK Nonprofit Kft, 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.

Időpont: 2025. szeptember 29. (hétfő) 14:15

Az ajánlatok megnyitásánál, illetve elbírálásánál csak az Ajánlatkérő, illetve Ajánlatkérő alapítója lehet jelen.

Az ajánlatok megnyitásánál ismertetetésre kerül az Ajánlattevők neve, címe (székhely, lakóhely), valamint azokat a főbb adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

Az Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el, és az Ajánlattevőket még aznap e-mailben kiértesíti az eredményről.

A szerződéskötés időpontja:

Legkésőbb 2025. szeptember 30-án. Az Ajánlattevő az ajánlata benyújtásával vállalja és kötelezi magát, hogy nyertessége esetén legkésőbb 2025. szeptember hó 30. napján személyesen megjelenik a Városligeti Műjégpályán a szerződés megkötésére vagy minősített digitális aláírással aznap megkötöti a szerződést. Késedelemnek helye nincs, ha a szerződéskötés az Ajánlattevőnek felróható okból 2025. szeptember hó 30. napján megghiúsul, Ajánlatkérő jogosult indokolás nélkül elállni a szerződéskötéstől.

XI. Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

• Formai követelmények:

- Az ajánlat minden oldalát folyamatos sorszámmal, a cégjegyzésre jogosult eredeti kézzjegyével ellátva, szkennelve vagy a cégjegyzésre jogosult digitális aláírással, magyar nyelven, elektronikus úton kell benyújtani. A tárgy mezőben kérjük beírni „**Ajánlat 3 db ammóniás hőcserélő beszerelésére és beüzemelésére**”

Az ajánlat felépítésének a következőnek kell lennie:

ELSŐ OLDAL elnevezése: FELOLVASÓLAP, melynek tartalmaznia kell

- az Ajánlattevő nevét, székhelyét, telefonszámát, e-mail címét,
- az Ajánlattevő által megajánlott vállalkozói átalánydíj összegét
- nyilatkozatot arról, hogy az Ajánlattevő rendelkezik az ajánlatkérés tárgyi szerinti hőcserélők beszerelésében és beüzemelésében tapasztalattal az elmúlt 3 évben teljesített szerződése alapján;
- nyilatkozatot arról, hogy az Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint meghatározott átlátható szervezet, azaz:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

- a felolvasólapot cégszerűen alá kell írni.

• Az Ajánlat további tartalma:

- a felolvasó lap szerinti nyilatkozatok valóságának alátámasztását;
- Ajánlattevő további nyilatkozatait arra vonatkozólag, hogy:
 - a kiírásban szereplő alkalmassági feltételeknek megfelel (a referencia szerződéseket kontaktszemélyekkel fel kell sorolni. Ajánlatkérő kérésére a szerződések másolatát is be kell nyújtani).
 - jelen ajánlati felhívás szerinti feladatokat a szerződés teljesítése során a szerződéssel összhangban, az elvárható körültekintéssel és gondossággal a hatályos jogszabályokban foglaltak figyelembevételével látja el;
 - a hatályos alapító okirata alapján, illetve végzettsége, képzettsége és bejegyzett tevékenységi körei alapján az ajánlati felhívásban feltüntetett tevékenységek végzésére jogosult,

- nyertessége esetén a munkaterület átvételének időpontjáig all risk felelősségbiztosítást köt, vagy jelen szerződésben foglaltakra nevesítve kiterjeszti, és azt a vállalkozási szerződés teljes hatálya alatt fenntartja.
- **Érvénytelen az ajánlat**, ha:
 - o az ajánlattételi határidőn túl érkezik, illetve a felhívásban megjelölt e-mailcímtől eltérő címre vagy módon nyújtották be;
 - o a megajánlott vállalkozói díj meghaladja a 59 610 000 Ft + Áfa/hó összeget;
 - o az ajánlati felhívásban és mellékleteiben előírt követelményeknek nem felel meg, illetve az előírt feltételeket pályázó nem tudja igazolni, teljesíteni;
 - o az Ajánlatkérő a teljesítés feltételeit, illetve a vonatkozó ellenszolgáltatást nem egyértelműen határozta meg, vagy azokat más pályázathoz vagy feltételhez kötötte;
 - o az Ajánlatban valótlan adat vagy nyilatkozat szerepel;

Jelen ajánlati felhívással összefüggők kérdésekben a mellékletét képező szerződés-tervezet, műszaki leírás és a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadóak.

Az Ajánlatkérő jogosult az eljárás bármely szakaszában indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítani az Ajánlati eljárást, illetve a kiírást visszavonni és új kiírást indítani.

Ajánlatkérő jogosult a nyertes Ajánlatkérő visszalépése vagy a szerződéskötés elmaradása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő Ajánlattevővel szerződést köthet.

Budapest, 2025. szeptember 25.

.....
Dr. Garamvölgyi Bence
ügyvezető

Mellékletek:

- Szerződéstervezet
- Műszaki leírás

1.SZ. MELLÉKLET VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

név: **Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.**

címe: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.

képviseli: Dr. Garamvölgyi Bence ügyvezető

adószám: 25352050-2-42

telefon: +36 1 363 2673

e-mail: iroda@mujegepalya.hu

pénzforgalmi számlaszám: 11784009-20606309

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

név:

székhely:

képviselő:

cégjegyzékszám:

adószám:

pénzforgalmi számlaszám:

kivitelezői (kamarai) nyilvántartási szám:

NÜJ szám:

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) a mai napon a következő feltételekkel.

1. Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2025. szeptember 25. napján ajánlattételi eljárást indított 3 db ammóniás párologtató hőcserélő beszerelése tárgyában.

- 1.1. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket az ajánlati eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott ajánlati dokumentumokban (a továbbiakban: ajánlati dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen dokumentumokat részletesen áttekintette, azt a beruházás megvalósíthatósága szempontjából megfelelőnek találta, ezen feltételeket az ajánlati eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta, ajánlatát ezek ismeretében tette meg. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.
- 1.2. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően az ajánlati eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett, ennek megfelelően Felek jelen vállalkozási szerződést kötik.
- 1.3. A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, amelyek alapján a Szerződő Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.
- 1.4. A Szerződő Felek előzetesen is deklarálják az alábbi megállapodásukat:
 - 1.4.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy a Szerződésben meghatározott építési beruházást kivitelezzi és befejezi, az esetleges felmerülő hibákat kijavítja, és azt működőképes állapotban átadja.
 - 1.4.2. Megrendelő ezúton kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a Szerződésben részletesen meghatározott díjakat – az ott meghatározott formában és ütemezés szerint – a Vállalkozó részére megfizeti.

1.4.3. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlati dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Beruházás Egyösszegű Ajánlati Árát ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a beruházás funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához a megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

1.4.4. Vállalkozó nyilatkozik továbbá, hogy az ajánlati dokumentum átfogóan és kellő alapossággal tartalmaz minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ennek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a vállalkozó felelőssége. A szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati eljárás során benyújtott ajánlatának kidolgozása során kellő körültekintéssel járt el, ezért a ajánlati dokumentum esetleges hiányosságára történő utalással semmiféle többlet ellenszolgáltatási igényt a kivitelezés folyamán a megrendelőnek nem áll módjában elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentáció kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó ajánlatában szereplő nettó ajánlati ár a dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza és valamennyi kockázatot az ajánlat megadása során figyelembe vett. Vállalkozó kötelessége ezen dokumentumokban foglalt követelmények maradéktalan betartása, megvalósítása.

- 1.5. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az ajánlati dokumentum részét képező tervdokumentációnak és költségvetésnek, valamint a Vállalkozó ajánlati eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és Megrendelő üzemeltetésében lévő Városligeti Műjégpálya és Csónakázó sportlétesítmény (a természetben a 1146 Budapest, Olof Palme sétány. 5. alatti ingatlanon lévő) ammóniás technológiai hűtési rendszer, hőcserélő cseréjéhez kapcsolódó gépészeti felújítási és kivitelezési munkáinak elvégzését, az Ajánlattételi felhívásban, az Ajánlati Dokumentumokban, a Vállalkozó ajánlatában, valamint a Szerződésben foglaltaknak megfelelően.
- 2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által – az ajánlati eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlati dokumentumokban – meghatározottak szerint a szerződés tárgyát képező munkákat, az ajánlati eljárás során benyújtott ajánlatában vállalt feltételekkel szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag/funkcionálisan és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, a vállalt határidőben, egy szakvállalat gondosságával elvégzi, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíti, ideértve különösen a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalan teljesítését.

3. Alvállalkozó igénybevétele

- 3.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó az alvállalkozó jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.
- 3.2. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek

valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a saját teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Alvállalkozó csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint definiált átlátható szervezet lehet. A Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal, a Vállalkozó kártalanítása nélkül felmondani, ha a Vállalkozó vagy alvállalkozója nem minősül a továbbiakban átlátható szervezetnek.

4. A teljesítés határideje, továbbá a munkavégzés ideje és helyszíne

- 4.1. A szerződés hatályba lépése: Jelen szerződés a szerződő felek általi aláírással kerül megkötésre.
- 4.2. A szerződés teljesítésének kezdő időpontja: a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti beruházásnak a lehető leghamarabb el kell készülnie tekintettel arra, hogy a Megrendelő által vállalt közfeladat ellátási kötelezettség teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges technológia részét képezik az üzembiztosan működő hőcserélők. Ennek megfelelően a szerződés teljesítését haladéktalanul, a szerződés megkötését követően meg kell kezdeni a teljesítéshez szükséges anyagok és eszközök beszerzésével, megrendelésével és szükség esetén a hétvégi vagy éjszakai munkavégzést is meg kell szerveznie.

Megrendelő a tárgyi hőcserélőket haladéktalanul, legkésőbb azok leszállítását követő munkanapon átadja a Vállalkozó részére, amelyeket a Vállalkozó köteles haladéktalanul átvenni, ha a leszállítás tényéről értesítette a Megrendelőt. Ha a hőcserélők különböző időpontokban és nem egyszerre érkeznek meg a teljesítés helyszínére, a Megrendelő azokat értelemszerűen különböző időpontokban adja át Megrendelőnek, Vállalkozó nem jogosult arra, hogy a korábban leszállított hőcserélő átvételt megtagadja arra hivatkozással, hogy csak egyidőben veszi át a tárgyi három hőcserélőt.

Megrendelő kötelezi magát, hogy a tárgyi hőcserélőket legkésőbb 2025. november hó 08. napon (szombaton) a Vállalkozó részére.

A Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti összes feladatot legkésőbb 2025. november hó 24-ig elvégezni (végteljesítési határidő). Abban a nem várt esetben, ha a Megrendelő a tárgyi hőcserélőket nem adta át legkésőbb 2025. november hó 08. napon, úgy a Vállalkozó végteljesítési határideje értelemszerűen megnövekedik a Megrendelő késedelmével megegyező időtartammal.

A Megrendelő lehetőséget biztosít a Vállalkozónak, hogy a Megrendelővel előre egyeztetett ütemezés szerint már a hőcserélők leszállítását megelőzően a meglévő (régi) hőcserélőket kisserelje, a munkaterület előkészítse, az előzetes munkálatokat elvégezze. Felek közösen egyeztetnek, egymással együttműködve az optimális munkaterület átadás napjáról.

A Vállalkozónak felróható mulasztás miatt a hőcserélők átadás-átvételi időpont késedelme nincs halasztó hatállyal a szerződésben vállalt kötbérvisszatérítési határidőre.

- 4.3. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerint határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül, illetőleg a határnapon megkezdődik. Nem

tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

Amennyiben Vállalkozó a kivitelezést a megadott határidőre nem fejezi be, illetve nem adja át Megrendelő részére, minden késedelmes nap után a szerződésben meghatározott napi késedelmi kötbért köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele a késedelem időtartamába.

- 4.4. A vállalkozó köteles a tárgyi munkákat az alábbi helyszínen elvégezni: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

- 5.1. Vállalkozó az alábbi ellenszolgáltatásért (vállalkozói díj) végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat:

nettó,- Ft + ÁFA, azaz nettó forint plusz Általános Forgalmi Adó.

- 5.2. A szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tartalékkeret nem áll rendelkezésre.

A tárgyi beruházás nem építési hatósági engedély köteles tevékenység.

5.2.1. A vállalkozói díj átalányösszeg, amely tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között esetlegesen nem szereplő általános költségeket, díjakat, illetéket (vámot), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a behajtási engedélyek költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, tehát a műszaki tartalom (a kivitelezés) szakszerű és teljeskörű megvalósításának, annak elvégzéséhez szükséges valamennyi munka- és anyag teljes költségét és díját. A vállalkozói díj magában foglalja a szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott 3 db 1100 kW ammónia elpárologtató hőcserélő (Danfoss SW59-250-TM) kivételével. A vállalkozói díj tehát teljeskörű, tartalmaz minden járulékos költséget. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalkozói árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot az átalánynár megemelésére.

5.2.2. A vállalkozói átalánydíjra tekintettel a vállalkozói díjon felül kizárólag a pótmunka ellenértéke számolható el. Amennyiben a kivitelezés során pótmunka szükségessége merül fel, a vállalkozó erről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amelyre a Megrendelő 3 napon belül írásban reagál.

A jelen szerződés szerint pótmunka az árazott költségvetésben, illetve a ajánlati dokumentumokban nem szereplő, a szerződés szerinti műszaki tartalom megvalósítása (a kivitelezés) körén túlmenően felmerülő munka, amelyet a Megrendelő írásban megrendel. A megrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységeken. A költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles ajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen írásban. Amennyiben az adott pótmunka ellenértéke nem számítható ki az ajánlati ár részletezése (a benyújtott árazott költségvetés) alapján a vonatkozó adatok hiányában, a pótmunka díját szerződő felek kölcsönös megegyezéssel állapítják meg. A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre

nem hárítható át; a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

- 5.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségéhez szükséges fedezetet Megrendelő saját bevételei terhére, saját forrásból kívánja biztosítani.
- 5.4. Megrendelő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően banki átutalással teljesíti. A Megrendelő helyi önkormányzat által alapított, 100 % önkormányzati tulajdonban lévő, önkormányzati közfeladatokat ellátó nonprofit gazdasági társaság, az ellenérték kifizetése ennek megfelelően az államháztartás önkormányzati alrendszeréhez tartozó gazdasági társaság forrásából (közpénzből) történik, a finanszírozás módja: utófinanszírozás (közvetlen megrendelői kifizetés).

Vállalkozó az építési munkaterület átadásától számított 3 (három) napon belül előleg kifizetését igényelheti, amelynek mértéke a teljes ellenszolgáltatás 50 %-ának megfelelő összeg. Az előleg összege a vállalkozói díjba beleszámít. Az előleg összegével kapcsolatos elszámolás oly módon történik, hogy a Vállalkozó a kivitelezési munkálatok 100%-os teljesítésekor benyújtott végszámlában köteles az előleg teljes összegével elszámolni.

Vállalkozó 1 db előleg számla benyújtására jogosult a fentiekben meghatározottak szerint, és 1 db végszámla benyújtására jogosult teljesítés igazolás ellenében. A végszámla benyújtásának feltétele, hogy a műszaki átadás-átvétel teljes egészében sikeresen és eredményesen megtörténjen.

Fizetési ütemezés:

Előlegszámla: az ellenérték 50 %-ának megfelelő összeg az építési munkaterület átadásától számított 3 (három) napon belül.

Végszámla: igazolt 100%-ot elérő teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A kifizetett előleg a végszámlából kerül levonásra. A számlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A Teljesítésigazolás a számlák kötelező melléklete.

Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről előleg-visszafizetési biztosíték adásától.

- 5.5. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény által előírt tartalmi követelményeknek. Amennyiben a benyújtott számla nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Megrendelő a Vállalkozót írásban szólítja fel a hiányok pótlására, és ebben az esetben a fizetési határidő a hiányok pótlásával veszi kezdetét.
- 5.6. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a neki felróható késedelem időtartamára vonatkoztatva Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot tartozik a Vállalkozónak megfizetni. A Megrendelő fizetési késedelme a Vállalkozó által benyújtott számla fizetési határidejének lejártától áll fenn.
- 5.7. Vállalkozó a számlán megrendelőként a következő megnevezést köteles használni:

Név: Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.

cím: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.

- 5.8. A Vállalkozó jelen szerződésében foglalt teljesítésének igazolására Megrendelő részéről Megrendelő 8.3 pontban megjelölt képviselője és az általa megbízott műszaki ellenőr együttesen jogosult.

- 5.9. A Megrendelő mindaddig, amíg a Vállalkozó a jogszabályokban, illetve a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek megfelelő számlát a Megrendelő részére meg nem küldi, fennáll a Vállalkozó számlázási késedelme, ami a Megrendelő egyidejű késedelmes fizetési teljesítését, és az ehhez kapcsolódó jogkövetkezményeket kizárja.

6. Készre jelentés, műszaki átadás-átvétel

- 6.1. A készre jelentés (a továbbiakban: „**Készre jelentés**”) során a Vállalkozó írásban közli a Megrendelővel, hogy a Munkát befejezte, és készen áll a Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésére, továbbá javaslatot tesz a Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára. Vállalkozó a teljesítés időpontjáról lehetőleg haladéktalanul, de legalább 3 nappal megelőzően, a Vállalkozó arra jogosult képviselője által aláírt készre jelentő levél megküldésével értesíti a Megrendelőt. A Munka Vállalkozó általi Készre jelentését követően, a Megrendelő egyetértésével a Műszaki Ellenőr tűzi ki a Műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját.
- 6.2. A Műszaki átadás-átvételi eljárást a Szerződés jelen fejezete szerint kell megkezdeni és a 191/2009. Korm. rendelet, valamint a Ptk. 6:247. §-a szerint kell eljárni. A Műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 6.3. A Műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó általi készre jelentést a Műszaki Ellenőr és a Megrendelő elfogadta és Vállalkozó az átadási dokumentációt (a továbbiakban: „**Átadási dokumentáció**”) a Műszaki Ellenőr részére a Készre jelentéssel egyidejűleg átvizsgálásra átadta.
- 6.4. Az Átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:
- a beépített építőipari termékek alkalmazásával kapcsolatos engedélyeket/tanúsítványokat;
 - a nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait; gyártói teljesítmény nyilatkozatokat;
 - a kivitelezői és Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatokat;
 - hulladék lerakói nyilatkozatok; építési hulladék nyilvántartó lapot;
 - minőségtanúsítási dokumentációt az elfogadott Mintavételi és Minősítési Terv szerint;
 - minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
 - közműérintettség esetén szakági megvalósulási terveket;
 - megvalósulási terveket;
 - építési napló másolatát.
- 6.5. Az Átadási dokumentáció összeállítása előtt a Vállalkozónak egyeztetnie kell a Műszaki ellenőrrel az Átadási dokumentáció felépítéséről és formájáról. Az Átadási dokumentáció elfogadásának feltétele a megfelelőségi igazolások és tanúsítások megléte a Műszaki leírás szerint és a Műszaki ellenőr által elfogadottan, valamint a Munkák kivitelezésének minőségét tanúsító Vállalkozói nyilatkozat átadása.
- 6.6. A Műszaki ellenőrnek az átvételt követő 3 munkanapon belül meg kell vizsgálni az átadott dokumentációt és amennyiben szükséges meg kell határozni az Átadási dokumentáció kiegészítéseit, amelyet Vállalkozó köteles 8 napon belül pótolni.
- 6.7. Megrendelő és a Műszaki ellenőr a Műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles a Munkát szakmailag megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben tételesen rögzíteni. Felek a jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét, illetőleg az esetleges átvétel megtagadásának indokait.

- 6.8. Vállalkozó köteles a Megrendelővel és Műszaki ellenőrrel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött határidőre, saját költségére elvégezni.
- 6.9. Ha a Vállalkozó a 7.8. pontban felvett és a Műszaki átadás-átvétel lezárását akadályozó hiba és hiány esetén azok kijavítását írásbeli felszólítás ellenére, a kitűzött póthatáridőre nem végzi el, úgy Megrendelő a kitűzött póthatáridő eredménytelen elteltét követően jogosult meghiúsulási kötbért követelni.
- 6.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha Vállalkozó a Műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv által igazoltan - a Szerződésben meghatározott Munkát az Ajánlattételi felhívásban, az Ajánlati Dokumentumokban az Ajánlatban, továbbá a Szerződésben rögzített mennyiségben, minőségben a Szerződésben meghatározott teljesítési helyen és teljesítési határidőn belül teljesíti, valamint a végleges Átadási dokumentációt a Műszaki ellenőr részére négy 4 példányban papíron és két (2 példányban elektronikus adathordozón (pendrive) átadta. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy kizárólag a 2.2. pontban meghatározott minőségű kivitelezés minősül teljesítésnek, a szerződésben meghatározott vállalkozási díj ezen minőségben elvégzett munkára vonatkozik.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadni a Vállalkozó részére. A munkaterület átadásáról jegyzőkönyv készül. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadása akkor megfelelő, ha a tényleges munkavégzés annak helyén megkezdhető. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a tárgyi munkák sürgőssége miatt a Vállalkozó választása szerint az éjszakai órákban is, illetve folyamatos műszakban a helyszínen dolgozhasson.
- 7.2. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elősegíteni, és az elfogadott teljesítést, részteljesítést követően a vállalkozói díjat megfizetni.
- 7.3. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban jelzett információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával, vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak/megbízottjainak rendelkezésre állásával megadja.
- 7.4. Megrendelő biztosítja a teljesítés helyének előkészítését, azt munkavégzésre alkalmas állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, biztosítja továbbá Vállalkozó által a helyszínen történő munkavégzés feltételeit.
- 7.5. Megrendelő jogosult a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését és a felhasználásra kerülő anyagokat – a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.
- 7.6. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak nem célszerűtlen vagy szakszerűtlen, továbbá jogsérelem miatt vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani, azok szerint eljárni. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, illetőleg nem tehetik a Vállalkozó teljesítését terhesebbé.
- 7.7. A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:
- a munkák irányítását vagy megvalósítását nem a Vállalkozó ajánlatában, illetőleg a szerződésben megjelölt személyek (ideértve: alvállalkozók, egyéb teljesítési segédek) végzik,

- a kivitelezés nem a műszaki előírásokban, az ajánlati dokumentumokban és a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően történik,
- a Vállalkozó más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott (kivételt képez ez alól a Vállalkozó által előzetes igazolt és a Megrendelő által elfogadott egyenértékű termékcsere).

7.7.1. Amennyiben a felfüggesztésre a Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.

7.7.2. Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy a Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.

- 7.8. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt munkák teljes elvégzését, a kivitelezési munkálatok maradéktalan megvalósítását fogadja el szerződésszerű teljesítésnek abban az esetben, ha a kivitelezési tevékenység a szerződésben, az ajánlati dokumentumokban és a jogszabályban előírtak alapján valósult meg. Vállalkozó a munka befejezésekor előzetesen, legkésőbb a teljesítési határidő lejártát megelőzően 3 (három) nappal értesíti a Megrendelőt (készre jelentés). A vállalkozó általi készre jelentés alapján – a felek megállapodása szerint – kerül sor a munkák átadás-átvételére a megvalósítás helyszínén a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

Megrendelő jogosult az elkészült munkákat visszabontatni, kicseréltetni és a Vállalkozóval újra elvégeztetni, amennyiben az nem a szerződés szerinti műszaki tartalommal készült el.

A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

- 7.9. A Megrendelő jogosult a szerződéstől – választása szerint – elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. A Felek ilyen lényeges változásnak tekintik, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve vele szemben jogerős csőd- felszámolási- vagy végrehajtási eljárás indul. Ezen lényeges változásokról/eseményekről Vállalkozó köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkeztétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. Ha a Vállalkozó egyéb szerződésszegést követ el, vagy a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a Megrendelő által kijelölt személy által is elismert, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni, a Megrendelő jogosult a szerződés felmondására és meghiúsulási kötbér érvényesítésére.
- 7.10. Az építési beruházások során, a kivitelezés helyszínén a kivitelezéshez használt közüzemek (víz, elektromos áram) díjait a Megrendelő fizeti.
- 7.11. Megrendelő köteles a kivitelezés során a Vállalkozó által feltett kérdésekre a lehető legrovidebb időn belül igazolható módon válaszolni.

8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 8.1. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni; a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és szükség esetén ebben felhívni a Megrendelő figyelmét az esetleges hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó megvizsgálni, hogy a munkaterületen

korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

- 8.2. A Vállalkozó a munkaterületen saját felelősségére végez munkát, és kizárólagosan felelős az esetlegesen bekövetkező balesetekből, a vonatkozó előírások be nem tartásából, továbbá egyébként a munkavégzéssel összefüggésben keletkezett károkért. A Vállalkozó a hőcserélők átvételétől a teljesítés végét képező műszaki átadás-átvételig viseli a hőcserélőkben esett kárt.
A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért, továbbá Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén. A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy törvénytelen viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására.
- 8.3. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület őrzése, az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre.
- 8.4. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja.
- 8.5. A Vállalkozó köteles a szakértő építési szervezettől elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat, az esetleges hibákat, hiányosságokat kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.
- 8.6. A megvalósítás ideje alatt a Vállalkozónak az összes kivitelezői (alvállalkozói) tevékenységről áttekintéssel kell rendelkeznie, továbbá köteles az alvállalkozókkal jóhiszeműen együttműködni. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 8.7. A kivitelezés során a munka folyamatos végzését Vállalkozónak biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jeleznie kell írásban, továbbá a megoldási módokat és javaslatokat Megrendelővel egyeztetnie kell.
- 8.8. A munkaterület biztonságos őrzéséről az átadás napjától a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterület őrzését Vállalkozónak saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival, vagy erre szerződött, szakképpel kell biztosítani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek állag- és vagyonvédelmét biztosítja. Az őrzés elmulasztása miatt keletkező esetleges károkért a Vállalkozó anyagi felelősséget vállal.
- 8.9. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni.
- 8.10. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit, illetve anyagait. A Vállalkozó köteles az építési területről eltakarítani és eltávolítani minden törmeléket, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására).
- 8.11. A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat,

hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó jogszabályt és előírást betartani.

A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, bontott- hulladék anyagot rendszeresen el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

- 8.12. A közutak és közterületek nem közlekedési célú igénybevételéért a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szerinti igénybevételi díj megfizetése Vállalkozót terheli. Adott esetben a közterület igénybevételéhez szükséges engedély beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége.
- 8.13. A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak minden következményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően (az ajánlati eljárás során, ide nem értve az ajánlati kötöttség beállta utáni szerződéskötési moratórium időszakát) nem jelzett.
A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk és egyéb dokumentumok a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül föl nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.
- 8.14. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és bármilyen, a tulajdonosi szerkezetet érintő változásról a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.15. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 8.16. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben, és annak módosításaiban előírt zajterhelési értéket nem lépheti túl.
- 8.17. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.
- 8.18. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, esetleges bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- 8.19. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- 8.20. A kivitelezés során kizárólag olyan anyagok, stb. építhetők be, amelyeket Megrendelő előzetesen jóváhagyásával látott el és az MSZ szabvány, egyéb előírásokban rögzített követelményeknek megfelelnek, illetve az egészségügyre vonatkozó előírások szerinti minőségtanúsítással rendelkeznek. Vállalkozó a teljesítés során kizárólag új anyagokat használhat fel.
- 8.21. A bontásból származó – működőképes, egyéb helyen beépíthető – anyagokat és adott esetben berendezéseket elszállítani csak a Megrendelő írásos hozzájárulásával lehet.

- 8.22. Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, szervezeti belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Vállalkozó köteles kártalanítani Megrendelőt minden olyan kiszabott büntetés, bírság, vagy bekövetkezett kár tekintetében, amely bármely rendelkezés, előírás megszegéséből, vagy bármely, a tevékenység végzéséhez egyébként szükséges engedély be nem szerzéséből, vagy az engedélyben foglaltak be nem tartásából származik.
- 8.23. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy annak során a felhasznált utak és azok műtárgyai, továbbá a természet értékei károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

9. A kivitelezési munkák során szerződő felek nevében eljáró személyek

- 9.1. Vállalkozó intézkedésre és építési naplóban történő bejegyzésre jogosult helyszíni képviselőjének
 Neve, beosztása:
 E-mail:
 Telefonszáma:
- 9.2. Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének (vezetőinek)
 Neve:
 Képesítése:
 Jogosultság száma:
 E-mail:
 Telefonszáma:
- 9.3. Megrendelő helyszíni képviselőjének (képviseelőinek)
 Neve, beosztása: Happ László
 E-mail:
 Telefonszáma: +36 30 600 2209
- 9.4. Megrendelő műszaki ellenőre
 Neve, beosztása:
 E-mail:
 Telefonszáma:
- 9.5. Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai, és a teljesítésigazolás és műszaki átadás-átvétel tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) az irányadók, illetőleg nem építési engedélyköteles tevékenység esetén Szerződő Felek papír alapú naplóvezetésben is megállapodhatnak.

10. Jótállás, szavatosság

- 10.1. Vállalkozó jótáll azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezői munkák teljesítése megfelel az ajánlatában foglaltaknak, a jelen szerződés kikötéseinek, a szakmai és jogszabályi előírásoknak, valamint Megrendelő elvárásainak, ennek megfelelően garantálja

10.1.1. valamennyi, jelen szerződésben, illetőleg a megelőző ajánlati eljárásban feltüntetett paraméter és műszaki adat elérését;

10.1.2. azt, hogy az általa létrehozott beszerelés, illetőleg elvégzett munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a beszerelés kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a gyártói előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;

10.1.3. az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

10.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a jótállás időtartama a sikeres és eredményes átadás-átvétel befejezését követő naptól számított 5 (öt) év.

10.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására, továbbá azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

10.4. A jótállás, illetőleg szavatosság ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtan. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul – az értesítést követő első munkanaptól – intézkedni, a hibát, hiányt a lehető leghamarabb, határidőben kiküszöbölni. A Megrendelő jogosult a jótállási igény teljesítésére vonatkozó felhívásban megfelelő határidőt tűzni a teljesítésre.

10.5. A Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítására köteles a nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű jóteltelési biztosítékot nyújtani a Megrendelő részére.

A jóteltelési biztosítékot a Vállalkozó által választott formában a szerződésszerű teljesítést (a sikeres műszaki átadás-átvételének lezárását követő) első napon - ettől a naptól kezdődő hatállyal - kell rendelkezésre bocsátani, és jótállási időszak utolsó napját követő első napon szabadulhat fel.

Bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosítása, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény esetén annak eredeti példányát kell átadni a Megrendelő számára.

Amennyiben Vállalkozó a biztosíték átutalással kívánja teljesíteni, azt az alábbi számlaszámra való utalással teljesítheti: OTP Bank Nyrt 11784009-20606309

Megrendelő a Szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet, amennyiben

a) a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében;

b) a munka végzése során felmerülő körülményekből arra következtetett, hogy a teljesítés hibás lesz, a fogyatékoság kiküszöbölésére megfelelő határidőt tűzött, amely sikertelenül telt el.

Megrendelő a teljesítési biztosítékot meghaladó kárát is jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

11. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

11.1. Késedelmi kötbér

11.1.1. Vállalkozó köteles a teljesítés tekintetében meghatározott határidő betartására, ennek keretében Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kötbérterhes határidővel teljesít. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén, ha a késedelem Vállalkozónak felróható, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult.

11.1.2. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 0,5 %-a / minden megkezdett késedelmes naptári nap, amelynek maximális mértéke a szerződéses ellenérték 10 %-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni és a meghiusulási kötbért érvényesíteni.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

11.2. Meghiúsulási kötbér

11.2.1. Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradása esetére meghiusulási kötbért köt ki. A teljesítésnek a Vállalkozó hibájából történő ellehetetlenülése, a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén, továbbá a késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő meghiusulási kötbér érvényesítésére jogosult. Megrendelő meghiusulási kötbér érvényesítésére jogosult a jelen szerződés 6.9. pontjában rögzített esetben is.

11.2.2. A meghiusulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a, amelyet a terhelőlevél alapján kell Megrendelő részére megfizetni. A meghiusulási kötbér megfizetése a teljesítés követelését kizárja.

11.3. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek, jogosultságainak elvesztését. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is (kártérítés, jótállás, szavatosság, stb.) érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

11.4. Kötbérről kiállított számviteli bizonylat a terhelőlevél. A kötbér megfizetésének módja banki átutalás a Megrendelő bankszámlájára. A kötbér megfizetésének esedékessége a terhelőlevél kézhezvételét követő 10 (tíz) nap. A kötbér összege a Vállalkozó esedékes számlájának pénzügyi kifizetésekor beszámítható. Amennyiben a Megrendelőnek beszámításra alkalmas kötbérkövetelése keletkezik, akkor Megrendelő saját döntése alapján a Vállalkozó által kiállított számla kiegészítésénél beszámítással is érvényesítheti kötbérkövetelését.

12. Műszaki ellenőr

12.1. Műszaki ellenőr feladata és hatásköre

A műszaki ellenőri feladatok ellátására a Műszaki ellenőrt a Megrendelő – a Megrendelő és a Műszaki ellenőr között létrejött külön szerződés szerint – biztosítja.

Műszaki ellenőrnek nincs hatásköre a Szerződés megváltoztatására.

A Műszaki ellenőr gyakorolhatja a Szerződésben meghatározott hatáskörét azzal, hogy amennyiben a Műszaki ellenőr köteles a Megrendelő jóváhagyását kérni egy bizonyos hatáskör gyakorlása előtt, úgy arról a Megrendelő a Műszaki ellenőr megkeresését követő 3 munkanapon belül köteles nyilatkozni, amelynek eredménytelen eltelte esetén a hatáskör megadását megtagadottnak kell tekinteni.

Műszaki ellenőr kötelezettségeit másra nem ruházhatja át, köteles a kivitelezés során személyesen közreműködni. Indokolt esetben a Műszaki ellenőr saját költségén feladatainak teljesítése érdekében más, szakértelemmel rendelkező személyt, szervezetet is bevonhat, azonban joghatályos nyilatkozat megtételére jelen Szerződés vonatkozásában kizárólag a Műszaki ellenőr jogosult.

Műszaki ellenőr utasítása

A Műszaki ellenőr a beszerelési munkák kivitelezéséhez és a hibák kijavításához szükséges mértékben a Szerződéssel összeegyeztethető módon jogosult írásban, a Megrendelő egyidejű értesítése mellett a Vállalkozónak utasítást adni, azonban az utasítás nem eredményezheti a Szerződés megváltozását.

Műszaki ellenőr leváltása

Amennyiben a Műszaki ellenőr személyében a jogviszony fennállása alatt változás következik be, úgy erről Megrendelő köteles a Vállalkozót haladéktalanul, a változás bekövetkeztétől számított legkésőbb 5 munkanapon belül értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megrendelő felelős.

13. Együttműködés

- 13.1. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul, igazolható módon eljuttatni.
- 13.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy írásban, időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 13.3. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett tárgyalások megkezdésétől számított 10 (tíz) napon belül a nézeteltérést nem tudják megoldani, úgy azt követően fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

14. A szerződés módosítása

Szerződő Felek közös akarat elhatározással, írásban, külön szerződést módosító okiratba foglaltan módosíthatják a jelen szerződést. A szerződésnek az eljárást megindító felhívásban, az ajánlati dokumentumokban és a Vállalkozó ajánlati eljárás során benyújtott ajánlatában meghatározott részének módosítása tekintetében a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében új ajánlati eljárást kell lefolytatni.

15. A szerződés módosulása

15.1. A jelen szerződés teljesítési határideje módosul

- ha vis maior esemény miatt a beruházási munkák nem végezhetőek el, amely esetben a beruházási munkát befolyásoló vis maior időtartamával a teljesítési határidő meghosszabbodik;
- hatósági eljárás, ellenőrzés, előírás miatt, amely esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a hatósági aktus, vagy annak elmaradásának azon időtartamával, amely a beruházási munkák elvégzését befolyásolta;

- a műszaki tartalom kivitelezés során történő szükséges és indokolt átervezése, pontosítása esetén, amely esetben a tervezői munka időtartamával - amennyiben az a tervezéssel érintett munkafázist késlelteti – a teljesítési határidő meghosszabbodik.

- 15.2. A 15.1. pontban felsorolt feltételek fennállása esetében Vállalkozónak haladéktalanul írásban jeleznie és indokolnia kell a feltétel fennállását Megrendelő felé. Amennyiben Megrendelő 5 munkanapon belül a feltétel bekövetkeztét nem ismeri el, úgy a teljesítési határidő nem minősül meghosszabbítotttnak.

16. A szerződés megszűnése, megszüntetése

- 16.1. A szerződés a Vállalkozó – Megrendelő által elismert – teljesítésével, valamint az ellenérték megfizetésével szűnik meg.

17. Egyéb kikötések

- 17.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.
- 17.2. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel. Jelen Szerződés egyik felet sem hatalmazza fel arra, hogy hirdetésben, a nyilvánosság előtt, promóciós, marketing vagy egyéb tevékenysége során felhasználja a másik fél nevét, védjegyét vagy egyéb azonosító jelét, kivéve, ha a felek erről írásban másként rendelkeznek.
- 17.3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.
- 17.4. Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles a vállalkozási szerződéskötés időpontjára építési-szerelési tevékenységre kiterjedő, összkockázatú vagyoni és felelősségbiztosítás (C.A.R. vagy E.A.R.) típusú biztosítási szerződést kötni vagy a meglévő biztosítását jelen szerződéses munkára is kiterjeszteni. A vagyonszerzés fedezeti összegének el kell érnie a nettó vállalkozói díj értékét, a felelősségbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie legalább a 100 millió Ft/ kivitelezés időszak és 50 millió Ft/káresemény értékét.

A Vállalkozó köteles a biztosítási kötvény vagy fedezetigazolás másolatát a Megrendelő részére a szerződés aláírásakor átadni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírásának feltétele a felelősségbiztosítás másolatának átadása.

17.4.1 A vagyonszerzésnek érvényben kell maradnia a beruházás átadását követő legalább 1 év a szavatosság körében bekövetkező eseményekre. Vállalkozó köteles a jelen szerződés 17.4. pontjában meghatározott felelősségbiztosítást legalább a Szerződés aláírásának napjától, szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismeréséig – Teljesítésigazolás kiállításáig – fenntartani.

17.4.2 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés 17.5. pontjában megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a jelen szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi

sérüléssel járó károkra, dologi károkra. A fedezetnek a Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszhetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is.

17.4.3 Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy a Vállalkozó erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a jelen szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

17.4.4 Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a jelen szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.

17.4.5. A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében merülnek fel. Ezen követelések megtérítéséért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős.

17.5. Vállalkozó a kivitelezési munkák, és az ahhoz kapcsolódó járulékos tevékenységei során kifejezetten vállalja, hogy a környezetvédelmi szempontokat érvényesíti, így különösen - ahol technológiai és költséghatékonysági szempontból lehetséges - újrahasznosítható anyagokat alkalmaz, konténereket használ fel, továbbá a beszállítóival, alvállalkozóival, egyéb partnereivel és a Megrendelővel történő kommunikációja során törekszik a környezetkímélő pl. elektronikus megoldásokra, és csak a lényeges, feltétlenül szükséges információk kerülnek papír alapú kinyomtatásra.

17.6. A Megrendelő, eleget téve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek, ellenőrizte, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. Az átláthatósági nyilatkozatot a Vállalkozó benyújtotta.

17.7. A Felek adatait a Megrendelő a mindenkor hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

17.8. A Szerződő Felek képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatukkal/bejegyző okiratukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal/aláírás mintáikkal/meghatalmazásukkal igazolja(k), hogy társasági dokumentumaik/alapító okiratuk alapján, a jelen szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) az általuk képviselt szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a jelen szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik(nek), tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a felek részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

17.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokat, különösen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, és a ajánlati eljárásban készített ajánlattételi felhívásban és ajánlati dokumentumokban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat kell alkalmazni.

17.10. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik – azok fizikai csatolása nélkül is – az alábbi mellékletek,:

1. számú melléklet: Ajánlati Dokumentumok és mellékletei

- 2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
- 3. számú melléklet: Tételes költségvetés(ek) és főösszesítő
- 4. számú melléklet: Műszaki leírás

Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 eredeti példányban írták alá, amelyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti.

Budapest, 2025. [...] [...]

....., 2025. [...] [...]

**Budapesti Sportszolgáltató Központ
Nonprofit Kft.**

képviseli: Dr. Garamvölgyi Bence ügyvezető
Megrendelő

.....
képviseli:
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Kovács Györgyi Orsolya
gazdasági igazgató