

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött

egyrésztől a

Budapesti Sportszolgáltató Központ Közhasznú Nonprofit Kft.

székhely: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.

céggjegyzékszám: 01-09-270163

adószám: 25352050-2-42

képviseli: Garamvölgyi Bence ügyvezető

- a továbbiakban Megrendelő,

másrésztől az

.....
székhely:

céggjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint Vállalkozó

- a továbbiakban: Vállalkozó

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. AJÁNLATI ELJÁRÁS

Megrendelő jelen szerződés előzményeként a jelen szerződés tárgya vonatkozásában ajánlati felhívást tett közzé. Az ajánlati eljárásban Vállalkozó ajánlata bizonyult a legjobbnak, ezért Felek jelen szerződést kötök.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest Főváros Önkormányzat kizárólagos tulajdonába és Megrendelő üzemeltetésében lévő Pilisszántó Orosdy kastély utólagos vízszigetelési és járulékos munkálatainak elvégzését.

Megrendelő a Vállalkozóval szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket (többek között terveket, műszaki leírást, költségvetést) az ajánlatkérési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott dokumentumokban (a továbbiakban: **ajánlati felhívás dokumentum**) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen dokumentumokat részletesen áttekintette, a megrendelést megvalósíthatóság szempontjából megfelelőnek találta, ezen feltételeket a benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: **ajánlat**) elfogadta, ajánlatát ezek ismeretében tette meg.

Vállalkozó az Ajánlati Árát ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a kivitelezési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához a megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

Vállalkozó nyilatkozik továbbá, hogy az ajánlati felhívás dokumentum átfogóan és kellő alaposággal tartalmaz minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ennek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a Vállalkozó felelőssége. A szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy a benyújtott ajánlatának kidolgozása során kellő körültekintéssel járt el, ezért az ajánlati felhívás dokumentum esetleges hiányosságára történő utalással semmiféle többlet ellenszolgáltatási igényt a kivitelezés folyamán a megrendelőnek nem áll módjában elfogadni.

3. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI:

3.1. Vállalkozó az alábbiakat vállalja a feladatai ellátása során:

- A munkálatok során az egyes műszaki megoldások kapcsán tapasztalata és legjobb tudása szerinti javaslatétel a szükséges korrekcióra, illetve a hasonló alternatívák ismertetése.
- A minőségi előírások megtartása,
- A beépített anyagok, szerkezetek I. osztályú kivitelezése
- a jelen vállalkozási szerződés mellékletét képező tételes árajánlat szerinti munkálatok elvégzése.

3.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatait szakszerűen és gondosan látja el, a vállalkozás teljesítésekor a Megrendelő érdekében, megfelelően jár el, és a Megrendelőt az esetleges károsodástól megóvja.

3.2. Megrendelő meghatalmazza Vállalkozót, hogy a kivitelezési munkálatok teljes időtartama alatt érdekeiket képviselje, műszaki-szakmai kérdésekben, ha szükséges, módosítási javaslatokat tegyen. Megrendelő továbbá vállalja a vállalkozási díj szerződés szerinti megfizetését és a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban és határidőben történő átadását. Megrendelő térítésmentesen biztosítja a munkavégzéshez szükséges közműveket Vállalkozó részére (áram, víz).

3.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, a munka elvégzéséhez szükséges megfelelő szaktudással és képesítéssel rendelkezik. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben szereplő adatai a hiteles nyilvántartásban szereplő adatokkal mindenben megegyeznek.

3.4. Vállalkozó jogosult teljesítéséhez **alvállalkozókat** igénybe venni. Az alvállalkozók teljesítéséért Vállalkozó úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

3.5. Vállalkozó mindaddig nem köteles munkáját megkezdeni, amíg a munkaterületet Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban át nem adja.

3.6. Vállalkozó munkavégzésének ideje alatt Megrendelő mindvégig köteles a munkaterületet úgy biztosítani, hogy Vállalkozó munkavégzése akadálytalan legyen, illetve a munkálatok ne szenvedjenek késedelmet. Amennyiben Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Vállalkozó jogosult munkavégzését felfüggeszteni és a felfüggesztés következtében felmerülő többlet költségeinek megtérítésére igényt tarthat.

3.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt az általa végzett tevékenységéről, és az általa végzett munkálatok állásáról folyamatosan tájékoztatni. Megrendelő köteles a Vállalkozót a feladat ellátásához szükséges minden lényeges kérdéstről tájékoztatni. Megrendelő a Vállalkozó munkájának szükségtelen zavarása nélkül jogosult a munkaterületre belépni és a munkálatokat ellenőrizni.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

Munkaterület átadás-átvétele legkésőbb: 2021.12.10.
Kivitelezés kezdő napja: a munkaterület átvételének napja
Kivitelezés teljesítésének véghatárideje: 2022.05.31.

4.1. Megrendelő a vállalt határidőhöz képest előteljesítést elfogad, ahhoz hozzájárulását adja.

4.1. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerint határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül, illetőleg a határnapon megkezdődik. Kivételt képez, ha a Megrendelő a létesítményt nem vette át. Az átadás-átvétel időtartama 7 (hét) nap. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

4.2. Amennyiben Vállalkozó a kivitelezést a megadott határidőre nem fejezi be, illetve nem adja át Megrendelő részére, minden késedelmes nap után a szerződésben meghatározott napi késedelmi kötbért köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele a késedelem időtartamába.

4.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő a jelen szerződésben meghatározott vis maior-okok időtartamával automatikusan meghosszabbodik bármely, a jelen szerződésben, vagy jogszabályban rögzített jogkövetkezmény (pl. kötbér) alkalmazása nélkül.

4.5. Szerződő felek – a jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában – az olyan szokatlan, előre nem látható körülményeket tekintik **vis maiornak**, amelyek Szerződő felek akaratán kívül állnak, és amelyek következményeit Felek a legkörülmétebb gondosság mellett sem lennének, vagy lettek volna képesek elhárítani. Ide tartozik többek között, de nem kizárólagosan:

- a) természeti katasztrófa;
- b) környezetszennyezés;
- c) háború; más katonai, illetve terrorista tevékenység;
- d) sztrájk, munkaerő- vagy nyersanyaghiány;
- e) jogszabályváltozás;
- f) harmadik személy elháríthatatlan közrehatása, hatóságok mulasztása;
- g) olyan rendkívüli időjárási viszonyok, mint felhőszakadás miatti nagy mennyiségű csapadék, nagy erejű vihar, rendkívüli fagy, amelyek az építkezésben kárt okoznak, vagy azt jelentős mértékben megnehezítik;
- h) árvíz, tűzvész;
- i) szokatlanul kedvezőtlen általai viszonyok;
- j) régészeti okok, eljárások;
- k) járvány
- l) 5 (öt) napot meghaladó víz- és áramszolgáltatás hiánya, amely Vállalkozónak nem felróható.

4.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározottakhoz képest többlet idő- és/vagy költségigénnyel járó egyedi igényeket támaszt, vagy Vállalkozó a Megrendelőnek felróható okból, vagy Megrendelő hibájából munkát végezni nem, vagy csak jelentős többletköltség árán tudna, úgy Vállalkozó késedelme ezen okok fennálltánál időtartamára nem áll be, és az így kiesett idővel a teljesítési határidő bármely a jelen szerződésben és hatályos jogszabályban biztosított jogkövetkezmény alkalmazása nélkül automatikusan meghosszabbodik.

5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

5.1. A Vállalkozót szerződésszerű, hiánytalan, határidőben történő és I. osztályú teljesítése esetén forint + Áfa, azaz + általános forgalmi adó összegű vállalkozói díj illeti meg.

5.2. Jelen vállalkozási szerződés **átalánydíjas elszámolású** a jelen vállalkozási szerződés mellékletét képező árajánlat és annak feltételei szerint, a vállalkozói díj a Vállalkozó I. osztályú teljesítésére vonatkozik, és tartalmazza mind a munkadíjat, mind pedig az anyagköltségeket, így a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását. A szerződő Felek rögzítik, hogy a többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

5.3. A mellékletben nem szereplő tételekre vonatkozó pótmunka igény felmerülése esetén Vállalkozó a Felek műszaki tartalomra és árazásra vonatkozó egyedi megállapodása alapján, Megrendelő írásos megrendelése után vállalja azok elvégzését.

5.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az Árajánlatban szereplő Anyag összegéről **előlegszámla** kiállítására jogosult, melyet felek megállapodása alapján Megrendelő köteles Vállalkozó részére a munkakezdést megelőzően, jelen szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) banki napon belül megfizetni Vállalkozó bankszámlájára történő átutalás útján. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződés szerinti munkálatokat mindaddig nem köteles megkezdeni, amíg a vállalkozói díjelőleg jelen pont szerinti összege bankszámláján jóváírásra nem kerül. Megrendelő jelen pont szerinti fizetési kötelezettségének 5 (öt) munkanapot meghaladó késedelme esetén Vállalkozó jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni.

5.5. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó jogosult a munka
50 %-os készütségekor I. rész-számla,
75 %-os készütségekor II. rész-számla,
100 %-os készütségekor, műszaki átadás-átvétel és a teljesítési igazolás Megrendelő általi kiadása után végszámla kiállítására,
mely számlák összegét Megrendelő 8 (nyolc) napon belül átutalással teljesíti Vállalkozó elszámolási számlájára.

5.6. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségéhez szükséges fedezetet Budapest Főváros **Önkormányzat Közgyűlése által biztosított forrásból** kívánja biztosítani. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén az elnyert támogatási forrásból a vállalkozói díjat megfizeti.

5.7. Megrendelő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően banki átutalással teljesíti. Az ellenérték kifizetése önkormányzati költségvetési forrásból történik, a finanszírozás módja: utófinanszírozás (közvetlen megrendelői kifizetés).

6. RENDTARTÁS, VAGYONMEGÓVÁS

- 6.1. Vállalkozó a munkavégzés során mindenkor és mindenhol a Megrendelő érdekeit köteles képviselni, és kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőnek szakszerű, jól működő, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, rendeleteknek és egyéb előírásoknak megfelelő, munkát végez.
- 6.2. Vállalkozó köteles a fel-, és levonulás, bontás-, és építés során az épületet és környékét a szennyeződéstől és károkozástól megóvni, a hulladékot folyamatosan összetakarítani, rendet tartani.
- 6.3. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, illetve Budapest Főváros Önkormányzatának, mint a tárgyi ingatlan kizárólagos tulajdonosa vagyonának védelmét.
- 6.4. Vállalkozónak a munkát úgy kell megszerveznie és ellátnia, hogy az ifjúsági szálló rendeltetésszerű működését a lehető legkevésbé zavarja.
- 6.5. Abban az esetben ha Vállalkozó, illetve alvállalkozói a munkavégzés ideje alatt az ifjúsági szállóban szállást igényelnek, az igényt előzetesen Farkas Tibor koordinátor részére kell leadni a t.farkas@mujegpalya.hu e-mailcímen, aki tájékoztatja Vállalkozót az aktuális árszabásokról és a kivehető szobákról.**

7. FELEK KÉPVISELETE

Megrendelő képviselője:
Név: Happ László
Beosztás: műszaki igazgató
E-mail: l.happ@mujegpalya.hu
Tel:

Vállalkozó képviselője:
Név:
Beosztás:
E-mail:
Tel:

8. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

A szerződés megszűnésére a jelen szerződés rendelkezései, illetve a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

9. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

A Vállalkozó által vállalt jótállás időtartama 3 (három) év, a szavatosság időtartama a 181/2003. (XI.5.) Kormányrendelet szerinti tartalommal áll fenn.

10. FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁS

- 10.1. Vállalkozó felelős a munka során harmadik félnek okozott károkozásért. Az okozott károkat saját költségére és felelősségére haladéktalanul ki kell kijavítsa, ha ez elmarad, Megrendelő jogosult a kijavítást, pótlást elvégeztetni Vállalkozó költségére, melyet továbbszámház Vállalkozó részére.
- 10.2. Vállalkozó köteles biztosítani a megvásárolt anyagokat, a kivitelezés befejezéséig és műszaki átadás-átvételéig felel ezek biztonságáért, minőségéért, munkaidőben megóvjva az anyagokat a lopástól és egyéb károsodástól.
- 10.3. Vállalkozó kijelenti, hogy-Ft biztosítási összegű összkockázati építés-szerelési biztosítással rendelkezik, melynek kötvényszáma: Vállalkozó köteles a biztosítási kötvény másolatát jelen szerződés megkötésekor Megrendelő számára átadni és melléletként csatolni jelen szerződéshez.

11. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

11.1. Késedelmi kötbér

Vállalkozó köteles a teljesítés tekintetében meghatározott határidő betartására, ennek keretében Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kötbérterhes határidővel teljesít. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén, ha a késedelem Vállalkozónak felróható, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult.

A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 0,5 %-a / minden megkezdett késedelmes naptári nap, amelynek maximális mértéke a szerződéses ellenérték 10 %-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

11.2. Meghiúsulási kötbér

Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradása esetére meghiúsulási kötbért köt ki. A teljesítésnek a Vállalkozó hibájából történő ellehetetlenülése, a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén, továbbá a késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.

A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a. A meghiúsulási kötbér megfizetése a teljesítés követelését kizárja.

Megrendelő kötbérgigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek, jogosultságainak elvesztését. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is (kártérítés, jótállás, szavatosság, stb.) érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérgigényét nem érvényesítette.

Kötbérről kiállított számviteli bizonylat a terhelőlevél. A kötbér megfizetésének módja banki átutalás a Megrendelő bankszámlájára. A kötbér megfizetésének esedékessége a terhelőlevél kézhezvételét követő 10 (tíz) nap. Amennyiben a Megrendelőnek beszámításra alkalmas kötbérkövetelése keletkezik, akkor Megrendelő saját döntése alapján a Vállalkozó által kiállított számla kiegyenlítésénél beszámítással is érvényesítheti kötbérkövetelését.

12. EGYÉB FELTÉTELEK, MUNKAVÉDELEM

- 12.1. A Vállalkozó köteles a balesetvédelmi, munkavédelmi, munkabiztonsági, egészségvédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi stb. előírásokat betartani.
- 12.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésszerűen végzett munkálatok során felhasználandó víz-, csatorna és elektromos áramfogyasztás költségeit Megrendelő viseli.
- 12.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben és az annak mellékletét képező árajánlatban rögzített feltételek együttesen érvényesek és hatályosak felek jogviszonyára.
- 12.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult.
- 12.5. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésekor a nemzeti vagyonról szóló jogszabályok szerinti átlátható szervezetnek minősül, és csak átlátható szervezetnek minősülő alvállalkozóval dolgozik. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha jelen szerződés megkötését követően bármilyen okból a Vállalkozó vagy alvállalkozója már nem minősül átlátható szervezetnek, Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal Vállalkozó kártalanítása nélkül felmondani.
- 12.6. Vállalkozó kifejezetten elismeri, hogy tudomással bír arról, hogy Megrendelő államháztartási alrendszerből származó önkormányzati költségvetési forrást vesz igénybe Budapest Főváros Önkormányzatával megkötött Megvalósítási Megállapodás alapján az ezen szerződés szerinti munkák megvalósítására, így amennyiben Vállalkozó magatartására vagy mulasztására visszavezethetően Megrendelőnek Budapest Főváros Önkormányzata felé bármilyen visszafizetési, bírság megfizetési vagy egyéb más fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy azt Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben 2013. évi V. évi törvény (Polgári Törvénykönyv) – különösen annak is a vállalkozási szerződésre vonatkozó előírásai – és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok és egyéb előírások rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés 5 számozott oldalt tartalmaz, melyet a felek, mint akaratukkal mindenben megegyező, alulírott helyen és napon, jóváhagyólag (illetve cégszerűen) írtak alá.

Budapest, 2021.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

.....
Megrendelő gazdasági igazgatója